

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

01.02.2024

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок Самарского УФАС России ..., заместителя начальника отдела контроля закупок ..., специалиста 1 разряда отдела контроля закупок ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ...(далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов), при проведении аукциона в отношении имущества ... по Лоту № 2: Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения подсобного сельского хозяйства, площадь: 981 кв.м., кадастровый № 63:17:1503001:0002; Жилой дом (здание), этажность: 1, площадью 53,3 кв.м., кадастровый № 63:17:1503001:1283, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Калинка, ул. Советская, д. 29 (извещение № 21000014170000000101, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - (доверенность), Заявителя участия представителя в рассмотрении жалобы не обеспечил, ходатайств не заявлял, извещен надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

23.01.2024 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении Аукциона, так как по мнению Заявителя, торги фактически не были проведены, Организатор торгов ввел Заявителя в заблуждение тем, что опубликовал торги как Аукцион с размещенными датой и временем проведения Аукциона.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 26.01.2024г. № 759/7,

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 22.10.2021 (далее - Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и с учетом положений Государственного контракта.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

15.12.2023г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №21000014170000000101, извещение о проведении торгов по лоту № 2-2023/623-АГ также опубликовано в периодическом издании «Волжская Коммуна» от 15.12.2023г. № 203 (31624), на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу: <https://www.арест.вэtp.рф>, а так же на официальном сайте Организатора торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> и официальном сайте ФССП России - <https://fssp.gov.ru>.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение содержит в себе подробную информацию о реализуемом арестованном имуществе, порядок подачи заявок на участие в торгах, сроки и даты подведения итогов подачи заявок, форму, дату, время и место проведения торгов, порядок внесения задатка, порядок заключения договора купли продажи, а также информацию о том, что порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах регулируется Регламентом ООО «ВЭТП».

Согласно пунктам 5.4.4-5.4.6 Регламента ВЭТП, размещенного на сайте электронной площадки ВЭТП, при участии в открытых торгах с закрытой формой подачи ценовых предложений, претендент одновременно с подачей заявки на участие в торгах должен принять решение и указать ту максимальную цену, которую он готов заплатить за интересующий его лот.

Кроме того, согласно сообщению, размещенному на электронной площадке ВЭТП (торги № 11996-ОАЗФ), торги проводятся в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи ценовых предложений. Предложение по цене подается в момент подачи заявки.

Ввиду изложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушения порядка проведения и организации торгов, извещение в полном объеме содержит всю информацию, предусмотренную действующим законодательством.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,
Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу ...необоснованной