

Решение № 21-РЗ/2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

08 сентября 2021 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Э.А.Д. (далее – Победитель аукциона), при участии, путем систем ВКС, представителя администрации муниципального образования Отрадненский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Э.А.Д. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701000:616,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации муниципального образования Отрадненский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 №

247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», Э.А.Д. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701000:616.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 08.09.2021 в 10:00.

На основании постановления администрации муниципального образования Отрадненский район от 16.04.2021г. № 2015 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Организатором торгов объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 180521/10798403/02 от 19.05.2021г.

Лот № 4 – земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30720 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0701000:616, расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, в границах кадастрового квартала 23:23:0701000, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Начальный размер годовой арендной платы – 17 650,00 руб., размер задатка – 8 825 руб., шаг аукциона - 529 руб.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 29.07.2021г. в 10:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д. 28.

Согласно протоколу Организатора торгов от 25.06.2021г. № 6 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701001:616, подано тринадцать заявок, все претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Согласно итоговому протоколу Организатора торгов от 29.06.2021г. № 7,

победителем аукциона признан Э.А.Д., предложение о цене предмета аукциона, которого составило 1 393 050, 00 руб.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, 06.07.2021г. направлено три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701000:616, однако, в установленный законом срок, Э.А.Д. не предоставил подписанный договор в администрацию муниципального образования Отрадненский район.

Согласно предоставленным документам на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России, 04.08.2021г. в администрацию муниципального образования Отрадненский район поступило письмо Э.А.Д. об отказе от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701000:616.

Согласно протоколу Организатора торгов от 07.08.2021г. № 8 Победитель торгов – Э.А.Д. признан уклонившимся от заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:23:0701000:616.

Вместе с тем, Э.А.Д. уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставленных администрацией муниципального образования Отрадненский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации муниципального образования Отраденский район о включении Э.А.Д. в реестр недобросовестных участников аукциона

направлено в Краснодарское УФАС России почтовым способом 10.08.2021г.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Э.А.Д. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.