

10 марта 2010 г.
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Коренченко К.А. – зам. руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;
Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти;
Скутнева К.В. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;
Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 49 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом Каменского района Ростовской области (далее - КУИ) и ООО «Меридиан» части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории Каменского района Ростовской области действует Постановление Администрации Каменского района от 01.07.2009г. №497 о предоставлении в аренду ООО «Меридиан» нежилого помещения, общей площадью 8,7 кв.м., расположенного по адресу: р.п. Глубокий, ул. Подтелкова, 3, на новый срок для осуществления уставной деятельности.

На основании вышеуказанного Постановления между КУИ и ООО «Меридиан» был заключен договор № 6 от 01.07.2009г., в соответствии с которым срок действия договора № 13 от 04.08.2008г. был продлен: с 05.07.2009г. по 05.06.2010г. Данный договор был заключен без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов).

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения 25.01.2010г. в отношении КУИ и ООО «Меридиан» настоящего дела.

18.02.2010г. (вх. №1644) ООО «Меридиан» предоставило в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, из которых следует, что общество арендует муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: р.п. Глубокий, ул. Подтелкова, 3, с 06.07.2007г. и по настоящее время.

01.03.2010г. (вх. №2016) КУИ предоставил в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, согласно, которым ООО «Меридиан» относится к субъектам малого предпринимательства.

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

На основании Постановления Главы Каменского района от 06.07.2007г. № 608 между КУИ (арендодатель) и ООО «Меридиан» (арендатор) был заключен договор аренды № 11 от 06.07.2007г. о предоставлении нежилого помещения расположенного по адресу: р.п.Глубокий, ул. Подтелкова, 3.

На основании Постановления Главы Каменского района от 31.07.2008г. № 849 между КУИ и ООО «Меридиан» был заключен договор № 13 от 04.08.2008г. аренды вышеуказанного имущества на новый срок (до 04.07.2009г.).

На основании Постановления Администрации Каменского района от 01.07.2009г. №497 между КУИ и ООО «Меридиан» был заключен договор № 6 от 01.07.2009г. аренды вышеуказанного имущества на новый срок (до 05.06.2010г.).

В силу ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен общий порядок распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с которым переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлен только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

При этом, до 01.07.2015г. разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды муниципального имущества, заключенных до 01.07.2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства (ч. 4 ст. 53 ФЗ «О защите конкуренции»).

Из представленных КУИ документов и объяснений следует, что ООО «Меридиан» относится к субъектам малого предпринимательства и договорные отношения с ним возникли до 01.07.2008г.

Таким образом, в действиях КУИ и ООО «Меридиан», выразившихся в заключении договора аренды № 6 от 01.07.2009г. о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения

находящегося по адресу: р.п. Глубокий, ул. Подтелкова, 3, без проведения торгов, отсутствует нарушение ч. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 49 от 25.01.2010г. возбужденного в отношении Комитета по управлению имуществом Каменского района и ООО «Меридиан» по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, К.В. Скутнева, О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.