

## РЕШЕНИЕ №364-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 ноября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Шаймарданова Айдара Зуфаровича на действия организатора торгов – Галотина Ильи Владимировича (а/я 5935, г. Краснодар, 350000) (далее – Организатор торгов) при организации проведения электронных торгов по продаже имущества ООО «Производственно-коммерческая фирма Ярцевоинвестстрой» в форме публичного предложения, Лот №4 (объявление о торгах №1360525 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), в отсутствие Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов – П.Н.А. (доверенность б/н от 29.11.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Шаймарданова Айдара Зуфаровича на действия организатора торгов – Галотина Ильи Владимировича при организации проведения электронных торгов по продаже имущества ООО «Производственно-коммерческая фирма Ярцевоинвестстрой» в форме публичного

предложения, Лот №4 (объявление о торгах №1360525 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 29.11.2016 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов не представляет информацию о месте нахождения имущества и не дает возможности с ним ознакомиться, не отвечает на телефон, указанные в информации об организаторе торгов, а также не ответил на запрос, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 364-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 17.09.2012 г. по делу № А62-1799/2012 в отношении ООО «Производственно-коммерческая фирма Ярцевоинвестстрой» (ИНН 6727011542, ОГРН 1026700981922), введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Галотин Илья Владимирович.

17.12.2016г. собранием кредиторов ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой» утверждено Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой» в форме публичного предложения от 03.11.2015г. (далее - Положение о порядке реализации имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой»).

В соответствии с Положением о продаже имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой», сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой», подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения имущества должника и на официальном сайте информационного ресурса - Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

Продажа имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой» посредством публичного предложения, проводится в электронной форме (оператор электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру»), открытой по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. и Положением о порядке реализации имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой».

14.10.2016г. конкурсный управляющий Галотин И.В. объявил о проведении торгов по продаже имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой», входящего в состав лота № 4

- Кран козловой ККС 12,5-32, Кран мостовой МД-621, Кран козловой ККС-10, Кран козловой ККС 10-32, Кран козловой ККС 10-32 (2 ед.) Ёмкость для хранения цемента (600 тн., 4 шт.) (далее - Имущество должника) в форме публичного предложения на ЭТП «Фабрикант» (Заявка на проведение торгов № 5012625), о чем 14.10.2016г. на сайте и в печатной версии газеты «Коммерсантъ» № 192 от 15.10.2016 г. размещено сообщение № 61030233431, в ЕФРСБ сообщение № 1360525.

В соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия посредством публичного предложения должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание

предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи предприятия. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с вышеуказанными сообщениями о проведении публичных торгов по продаже Имущества должника, в качестве организатора торгов выступает

конкурсный управляющий ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой» Галотин И.В.,  
ознакомление с Имуществом должника осуществляется по месту его нахождения  
по предварительному согласованию по e-mail: galotintorgi@mail.ru.

Согласно размещенной на ЭТП Фабрикант.ру заявке на проведение торгов №  
5012625 от 14.10.2016г., местом нахождения предмета торгов является: Россия,  
Смоленская область, Смоленская область, г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, строение 16.

Так же, согласно условиям проведения публичных торгов по продаже Имущества  
должника, начальная цена устанавливается в размере 7 091 238,60 рублей, т.е. по  
начальной цене на повторных торгах.

Начальная цена продажи Имущества должника снижается с 6-го дня с момента  
публикации сообщения о проведении торгов на 10 % каждые 5 календарных дня.  
Задаток 10 % от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата  
поступления денежных средств на счет ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой»: ИНН  
6727011542, КПП 672701001, р/с 40702810900120302062 в Краснодарский - ПКБ Ф-Л  
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810803490000755 БИК 040349755. Срок  
проведения торгов 50 календарных дней. Требования к оформлению заявки в  
соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом

Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495. Победитель торгов определяется в  
порядке, установленном п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».  
Договор купли-продажи имущества подписывается конкурсным управляющим с  
победителем торгов в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. Оплата  
по договору купли-продажи, предусматривает получение продавцом денежных  
средств за проданное имущество в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения  
договора купли-продажи в безналичном порядке на расчетный счет ООО «ПКФ  
Ярцевоинвестстрой»: ИНН 6727011542 КПП 672701001 р/с 40702810000120202062 в  
Краснодарский -ПКБ Ф-Л ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810803490000755, БИК  
0403497.

Исходя из этого, организатором торгов по продаже Имущества должника были  
соблюдены все требования, установленные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в  
части опубликования обязательных сведений об Имуществе должника.

25.10.2016г. от Айдара Шаймарданова (a.ngt@bk.ru) на электронную почту  
организатора торгов (galotintorgi@mail.ru) поступил запрос о представлении  
фотоматериалов и актов осмотра в отношении Имущества должника.

В ответ на указанный запрос, 26.10.2016г. в адрес Айдара Шаймарданова  
(a.ngt@bk.ru) было направлено сообщение содержащее информацию о  
техническом состоянии имущества, а также информацию о том, что осмотр  
Имущества должника можно осуществить 27.10.2016г. по предварительной записи  
и согласования времени осмотра с конкурсным управляющим Галотиным И.В. по  
тел. 89883118515.

03.11.2016г. от Айдара Шаймарданова (a.ngt@bk.ru) на электронную почту  
организатора торгов (galotintorgi@mail.ru) поступил запрос о согласовании в срок  
до 07.11.2016г. даты, времени, места осмотра Имущества должника.

Территория, на которой находится Имущество должника в настоящее время

находиться под охраной частного охранного предприятия и без оформления соответствующего пропуска допуск на территорию не возможен. Вместе с тем, в письме от 03.11.2016г. заявителем жалобы ставится вопрос об оформлении пропусков для допуска на территорию ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой».

Это означает, что заявителю жалобы известна информация о месте нахождения имущества ООО "ПКФ Ярцевоинвестстрой": Смоленская область, г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, стр. 16, которое указано в газете "Коммерсантъ", на официальном сайте информационного ресурса - Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» и сайте торговой площадки.

Исходя из этого, утверждение заявителя жалобы о том, что ему неизвестно место нахождения Имущества должника, или, что от заявителя жалобы скрывается местонахождение Имущества должника, не соответствует содержанию письма от 03.11.2016г.

Заявитель жалобы мог заблаговременно ознакомиться с предметом торгов, в частности, 27.10.2016 г.

Ни в указанную дату - 27.10.2016 г. ни в иную дату после указанной, заявитель жалобы или его представитель по месту нахождения Имущества должника: Смоленская область, г. Ярцево, ул. 3-я Литейная, стр. 16 не обращались. Территория по указанному адресу охраняется сотрудниками частного охранного предприятия, от которых никаких сведений относительно обращения к ним по вопросу ознакомления с имуществом ООО "ПКФ Ярцевоинвестстрой" не поступало.

О причине, по которой заявитель жалобы не стал осматривать предмет торгов 27.10.2016 г., как ему это предлагал конкурсный управляющий Галотин И.В., в жалобе сведений не содержится.

В связи с тем, что Имущество должника находится на территории, не принадлежащей и неподконтрольной должнику, в целях представления заинтересованным лицам доступа к осмотру имущества в ноябре 2016г., конкурсному управляющему Галотину И.В. с собственником территории необходимо было согласовать дату и время для доступа на территорию и осуществления осмотра имущества.

Между конкурсным управляющим и собственником территории было достигнуто соглашение, что доступ на территорию для осмотра Имущества должника будет предоставлен 29.11.2016г.

В целях оповещения, формирования списка всех заинтересованных лиц в приобретении и осмотре Имущества должника, конкурсный управляющий Галотин И.В. произвел рассылку информационного сообщения о возможности осуществления осмотра имущества должника 29.11.2016г. по месту его нахождения: Россия, Смоленская область, Смоленская область, г. Ярцево, ул. 3-я Литейная.

24.11.2016г. указанное выше информационное сообщение также было направлено на адрес электронной почты подателя жалобы Шаймарданова А.З. (a.ngt@bk.ru).

Утверждение заявителя жалобы о невозможности дозвониться на телефон, указанный в объявлении как телефон организатора торгов является ложным,

поскольку конкурсный управляющий и заявитель жалобы общались неоднократно относительно Имущества должника, в том числе о возможности его осмотра.

Согласно фиксированным на телефоне конкурсного управляющего Галотина И.В. данным, конкурсный управляющий общался с заявителем жалобы относительно Имущества должника 03.11.2016г. (длительность разговора 05 мин.52 сек. и 00 мин. 47 сек.), 10.11.2016г. (длительность разговора 01 мин. 40 сек.), 25.11.2016г. (длительность разговора 02 мин. 25 сек.)

В соответствии с ч.2 ст. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2016г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, организатором торгов Галотиным И.В. не было допущено нарушений Закона о банкротстве и Федерального закона от 26.07.2016г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении публичных торгов по продаже имущества ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой», т.к. вся обязательная, в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве, информация об Имуществе должника была опубликована в сообщениях о проведении публичных торгов.

Вместе с тем, организатор торгов Галотин И.В. не ограничивал заинтересованных лиц в ознакомлении с подлежащей обязательному опубликованию информацией о продаваемом имуществе ООО «ПКФ Ярцевоинвестстрой», в том числе подателя жалобы, т.к. она находится в свободном доступе.

Организатор торгов, отвечал на запрос Заявителя, вел соответствующую деловую переписку и сообщал всю имеющуюся в его распоряжении информацию об Имуществе должника и возможности его осмотра. Осуществлял действия по обеспечению осмотра заинтересованным лицам Имущества должника о чем свидетельствует его нахождение 27.10.2016г., 16.11.2016г. в городе Ярцево, Смоленской области.

В период с 29.11.2016 по 30.11.2016г. включительно конкурсный управляющий также находится в городе Ярцево, Смоленской области для представления заинтересованным лицам возможности осмотреть и ознакомиться с Имуществом должника.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Шаймарданова Айдара Зуфаровича на действия организатора торгов – Галотина Ильи Владимировича при организации проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «Производственно-коммерческая фирма Ярцевоинвестстрой» в форме публичного предложения, Лот №4 (объявление о торгах №1360525 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.