

РЕШЕНИЕ № 71-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 марта 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (далее - Организатор торгов) – С.С.Н., в отсутствие надлежащим образом уведомленного главы КФХ С.О.А. (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при публикации извещения о возможности предоставления в аренду земельного участка (извещение № 181218/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба главы КФХ С.О.А. (вх. № 1698 от 21.02.2019 г.) на действия (бездействие) организатора торгов КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» при публикации извещения о возможности предоставления в аренду земельного участка (извещение № 181218/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.03.2019 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов в нарушение пункта 4 статьи 39.18 ЗК РФ установил возможность подачи заявления только в письменной форме.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с п.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов в соответствии со статьёй 39.18 ЗК РФ, Договора поручения № 320 от 10.12.2018, а также в соответствии с приказом Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.11.2018 г. № О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:10:0601000:1377, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьи 39.18 ЗК РФ, разместил извещение о возможности предоставления в аренду земельного участка (извещение № 181218/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Уполномоченным органом на прием заявлений о намерении участвовать в торгах является Департамент имущественных отношений Краснодарского края. Департаментом в приказе от 16.11.2018 № 2556 установлен способ подачи заявлений.

Вышеуказанный Приказ департамента принят Департаментом в пределах, предоставленных ему федеральным и краевым законодательством полномочий и по своей сути является ненормативным правовым актом, который никем не обжалован, не отменен и является обязательным для исполнения лицам в них указанным. В данном случае таким лицом является Организатор торгов.

В целях исполнения возложенных на Департамент полномочий по проведению торгов, Организатор торгов, кроме вышеуказанного ненормативного правового акта Департамента, действовал в том числе и на основании договоров поручения, а согласно ст. 971 ГК РФ права и обязанности по договору поручения возникают непосредственно у доверителя.

При выполнении поручения № 320 от 10.12.2018 Организатор торгов действовал в соответствии с указаниями доверителя, прямо изложенными в приказе и договоре поручения. Из указанного следует, что жалоба на действия Фонда не подлежит удовлетворению, поскольку Фонд никаких решений не принимал по причине отсутствия таких полномочий.

В соответствии с п.1 ст. 39.11 ЗК РФ, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Таким образом, действия по формированию извещения не входит в полномочия Организатора торгов.

В тоже время, доводы жалобы касающиеся установления способа подачи заявления, являются действиями Департамента имущественных отношений Краснодарского края, которые будут рассмотрены в порядке статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с чем будут рассмотрены в порядке, установленном Главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссий Краснодарского УФАС России на заседании по

рассмотрению дела № 71-Т/2019 в действиях Организатора торгов нарушений не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу главы КФХ С.О.А. (вх. № 1698 от 21.02.2019 г.) на действия (бездействие) организатора торгов КГКСУ «Фонд государственного имущества Краснодарского края» при публикации извещения о возможности предоставления в аренду земельного участка (извещение № 181218/0015474/04 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Бжассо

К.Р.

Члены Комиссии:
Сафронова

О.А.

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.