

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 8431/04-2012

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 27 марта 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено 10 апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 8431/04-2012 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Дмитровграда Ульяновской области (433508, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гагарина, д. 16) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В рамках мониторинга официального сайта торгов в сети интернет по адресу: www.torgi.dov.ru установлено, что на 29.03.2012 Комитетом по управлению имуществом г. Дмитровграда Ульяновской области назначены торги в форме аукциона на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02).

Приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 15.03.2012 № 67 возбуждено дело по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Дмитровграда Ульяновской области пункта 2 части 1 статьи 17

Закона «О защите конкуренции», выразившегося в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, назначенных Комитетом по управлению имуществом г. Дмитровграда Ульяновской области на 29.03.2012, на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества (лоты № 1-3), являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02), что может повлечь создание отдельным претендентам на участие в торгах преимущественные условия в его участии.

Представитель Комитета по управлению имуществом г. Дмитровграда Ульяновской области (далее – Комитет) на заседании Комиссии пояснила, что на основании приказа Комитета от 27.02.2012 № 71 создана аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного по следующим адресам: Ульяновская область, г. Дмитровград, проспект Ленина, 13А, площадью 31,25 кв.м.; пр-т Дмитрова, 3, площадью 65,58 кв.м.; ул. Королева, 6, площадью 74,12 кв.м.

Дополнила, что в настоящее время указанные помещения третьими лицами не используются.

На основании заявлений ООО ЖКУ «Соцгород» исх. от 13.01.2012 № 02/12 и ИП Л<...>исх. от 28.12.2011, о намерении заключить договоры аренды с Комитетом на объекты муниципального недвижимого имущества, расположенные по адресам: Ульяновская область, г. Дмитровград, проспект Ленина, 13А, площадью 31,25 кв.м.; пр-т Дмитрова, 3, площадью 65,58 кв.м., в целях проведения аукциона на заключение договора аренды указанных объектов, определена рыночная стоимость арендной платы за пользование данными объектами.

На объект, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Королева, 6, площадью 74,12 кв.м., - заявлений от третьих лиц о передаче в аренду данного объекта не поступало.

Указала, что организатором торгов 01.03.2012 подготовлено и размещено в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru извещение и аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02).

Срок приема заявок с документами определен с 05.03.2012 по 27.03.2012. Дата проведения аукциона - 29.03.2012.

В соответствии с п. 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Порядок от 10.02.2010 № 67) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Данная норма изложена в редакции Приказа ФАС РФ от 20.10.2011 № 732.

Вместе с тем, Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ) статья 17.1. дополнена пунктом 5.1., регламентирующим размещение извещения о проведении конкурса не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Данная норма вступила в силу 06.01.2012.

Конституцией Российской Федерации установлена строгая иерархия нормативных правовых актов, согласно которой, «нижестоящий» нормативный правовой акт - акт меньшей юридической силы не должен противоречить «вышестоящему» нормативному правовому

акту - акту большей юридической силы.

При подготовке извещения и аукционной документации на проведение аукциона Комитетом было выявлено противоречие между нормами Порядка от 10.02.2010 № 67 и Закона «О защите конкуренции». Комитет счел правомерным применить норму Закона «О защите конкуренции», как обладающего большей юридической силой.

В соответствии с пунктом 5.1 Закона «О защите конкуренции» информационное сообщение (извещение) о проведении торгов № 010312/0032475/02 на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов опубликовано 01.03.2012, за двадцать шесть дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лица, участвующего в деле, комиссия пришла к выводу о необходимости прекращения рассмотрения дела № 8431/04-2012 в отношении Комитета по управлению имуществом г. Димитровграда, возбужденного по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

При этом комиссия исходит из следующего.

Приказом Комитета по управлению имуществом г. Димитровграда от 27.02.2012 № 71 «О проведении аукциона на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности» утвержден состав аукционной комиссии по проведению аукционов на заключение договоров аренды имущества, находящегося в собственности МО «город Димитровград» и внесенного в раздел «Муниципальная казна» реестра муниципальной собственности.

Указанным приказом консультанту-юристу Комитета поручено организовать проведение аукциона на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02).

Предметом данных торгов выступало муниципальное имущество, а именно:

№ Лота	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Адрес
Лот №1	Служебное нежилое помещение (подвал)	31,25	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, 13А
Лот №2	Нежилые помещения (подвал)	65,58	Ульяновская область, город Димитровград, проспект Димитрова, 3
Лот №3	Служебные нежилые помещения (подвал)	74,12	Ульяновская область, город Димитровград, улица Королева, 6

Установлено, что информационное сообщение (извещение) о проведении торгов № 010312/0032475/02 на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано **01.03.2012**. Как следует из вышеупомянутого информационного сообщения (извещения) дата окончания приема заявок: **27.03.2012**.

Кроме того, указанный срок установлен и в п. 10 аукционной документации «Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 27.03.2012».

Согласно п. 103 Порядка от 10.02.2010 № 67 (в ред. от 20.10.2011), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов **не менее чем за тридцать дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ статья 17.1 дополнена пунктом 5.1., предусматривающим норму о том, что извещение о проведении аукциона размещается не менее чем **за двадцать дней** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Данная норма вступила в силу 06.01.2012.

Поскольку нормы ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ обладают большей юридической силой, чем нормы Порядка от 10.02.2010 № 67, соответственно, в рассматриваемом случае подлежит применению пункт 5.1. ФЗ от 06.12.2011 № 401-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5.1 Закона «О защите конкуренции» информационное сообщение (извещение) о проведении торгов № 010312/0032475/02 на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов опубликовано 01.03.2012, **за двадцать шесть дней** до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Следовательно, срок публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, назначенных Комитетом по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области на 29.03.2012, на право заключения договоров о передаче в аренду недвижимого имущества (лоты № 1-3), являющегося муниципальной собственностью (извещение о проведении торгов № 010312/0032475/02), не нарушен.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела в отношении Комитета по управлению имуществом г. Димитровграда Ульяновской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

4 л" х? Х дного пользования, договоров доверитель ного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Порядок от 10.02.2010№ 67) аукцион признан несостоявшимся.

Установлено, что информационное сообщение (извещение № 0801 12/0701 1215/01) на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано **06.02.2012**.

В результате анализа информации, размещённой на указанном сайте, установлено, что в информационном сообщении от 07.02.2012 указана дата окончания приёма заявок: **06.02.2012** «заявки принимаются в Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области с 10.01.2012 по **06.02.2012** в рабочие дни и часы с 8 часов 00 мин до 12 часов 00 мин и с 13 часов 00 мин до 17 часов 00 мин., 06.12.2012 до 14 часов 00 мин».

В соответствии с п. 5.1 Закона «О защите конкуренции» (в ред. Федерального [закона](#) от 06.12.2011 N 401-ФЗ) извещение о проведении аукциона размещается не менее чем **за двадцать дней** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (в данном случае указанный срок составил менее 1 дня).

Таким образом, размещение на сайте извещения о проведении торгов могло сократить круг потенциальных участников аукциона, что является признаком ограничения конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Муниципального учреждения Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области, выразившиеся в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведённых Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области 07.02.2012, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (лоты № 1-5), находящихся в муниципальной собственности (извещение № 0801 12/0701 1215/01), что могло повлечь ограничение конкуренции при проведении торгов, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

2. Выдать Муниципальному учреждению Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области предписание, направленное на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для возбуждения дела по статье 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Муниципальному учреждению Администрация
муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района
Ульяновской области _____

433152, Ульяновская область,
Майнский район, р.п. Игнатовка,
ул. 2-ая Советская, д. 9

ПРЕДПИСАНИЕ № 17

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 10.04.2012 по делу № 8430/04-2012 о нарушении Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в несоблюдении срока публикации информационного сообщения (извещения) о торгах, проведенных Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области 07.02.2012, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (лоты № 1-5), находящихся в муниципальной собственности (извещение № 080112/07011215/01,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: Муниципальному учреждению Администрация муниципального образования «Игнатовское городское поселение» Майнского района Ульяновской области (433152, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. 2-ая Советская, д. 9)

- совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при проведении торгов по продаже муниципального имущества,
- соблюдать установленные нормативно-правовыми актами сроки размещения извещения о проводящихся торгах,
- в срок до 28.06.2012 представлять в Ульяновское УФАС России копии извещений о проведении аналогичных аукционов и доказательства их публикации на официальном сайте.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.