

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Пошехонская**

**теплосеть» -**

Пичугин Александр Сергеевич

150025, г. Ярославль, а/я 12

**Организатор торгов -**

ООО «Астрея Менеджмент»

150047, г. Ярославль,

ул. Лермонтова, д.7-16

e-mail: chistsony1989@gmail.com

**Заявитель -**

ООО «Уют Сервис»

150040, г. Ярославль, ул. Победы,

д. 37, оф. 310

e-mail: sardonyks@mail.ru

**Электронная площадка -**

ООО «МЭТС»

e-mail: mail@m-ets.ru

(для сведения)

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров**

**№ 076/10/18.1-14/2020**

16 января 2020 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 21.01.2020)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя – ООО «Уют Сервис» - <...> (по доверенности № б/н от 09.01.2020);

от конкурсного управляющего – представитель не явился, о времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом;

от организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» - <...> (по доверенности № б/н от 01.07.2019),

рассмотрев жалобу ООО «Уют Сервис» на действия конкурсного управляющего ОАО «Пошехонская теплосеть» – Пичугина А.С. (ИНН 504224067235), организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» (ИНН 7606060265, ОГРН 1067606022758) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### **у с т а н о в и л а:**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Уют Сервис» (вх. № 44 от 09.01.2020) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Пошехонская теплосеть» – Пичугина А.С., организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника — Лот № 1 (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 4276268).

**Обжалуемые действия (бездействие)** – осуществление закупки с нарушением Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившемся в подведении итогов 30.12.2019, что ранее установленного сообщением о проведении торгов срока подведения итогов (13 января 2019). Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Организатор торгов не признал нарушений при проведении торгов, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 14.01.2020 № 213/06-07.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган

рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 30 ноября 2017 по делу № А82-2521/2014 ОАО «Пошехонская теплосеть» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 30 ноября 2017 по делу № А82-2521/2014 конкурсным управляющим должника утвержден член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» Пичугин Александра Сергеевича.

**Процедура проведения торгов по реализации имущества должника осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).**

Конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов привлечено ООО «Астрей Менеджмент».

В соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

18 октября 2019 года на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) ООО «Астрей Менеджмент» опубликовано сообщение о проведении на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - Лот № 1 (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 4276268).

Согласно абзацам 2, 5, 6 и 8 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

**С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.**

Сообщением о торгах установлено, что заявки принимаются с 10:00 ч. 21.10.2019 г. для Лота №1 сроком на 7(Семь) календарных дней, со дня установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена для Лота №1 каждые 7(Семь) календарных дней понижается на величину, равную 5 (Пять)% от начальной цены публичного предложения. Цена отсечения по Лоту № 1 составляет – 45% от начальной цены публичного предложения. Задаток по Лоту № 1 составляет 10 (Десять) % от начальной цены публичного предложения. **Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник, предложивший максимальную цену за выставленное на торги имущество, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.**

Сообщением о проведении торгов установлены следующие периоды:

1. 21.10.2019 10:00 28.10.2019 10:00 5 819 285,84 руб.
2. 28.10.2019 10:00 04.11.2019 10:00 5 528 321,55 руб.
3. 04.11.2019 10:00 11.11.2019 10:00 5 237 357,26 руб.
4. 11.11.2019 10:00 18.11.2019 10:00 4 946 392,96 руб.
5. 18.11.2019 10:00 25.11.2019 10:00 4 655 428,67 руб.
6. 25.11.2019 10:00 02.12.2019 10:00 4 364 464,38 руб.
7. 02.12.2019 10:00 09.12.2019 10:00 4 073 500,09 руб.
8. 09.12.2019 10:00 16.12.2019 10:00 3 782 535,80 руб.
9. 16.12.2019 10:00 23.12.2019 10:00 3 491 571,50 руб.
10. 23.12.2019 10:00 30.12.2019 10:00 3 200 607,21 руб.
11. 30.12.2019 10:00 06.01.2020 10:00 2 909 642,92 руб.
12. 06.01.2020 10:00 13.01.2020 10:00 2 618 678,63 руб.

Таким образом, в случае поступления заявок итоги подводятся после даты окончания приема заявок в соответствующем периоде.

В соответствии с протоколом № 44614-ОКПП/1 об определении участников открытых торгов по продаже имущества ОАО «Пошехонская теплосеть» от 30.12.2019 в период с 23.12.2019 по 30.12.2019 организатору торгов поступило 5 заявок на участие в торгах от ООО «Уют Сервис», АО «Малая комплексная энергетика», <...>, <...>, <...>.

Согласно протоколу № 44614-ОКПП/1 о результатах открытых торгов по продаже имущества ОАО «Пошехонская теплосеть» победителем признано АО «Малая комплексная энергетика», которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 5 500 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов:

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
25 декабря 2019 12:45:43.549	3492000.00	ООО «Уют Сервис»
27 декабря 2019 16:10:37.554	5500000.00	АО «Малая комплексная энергетика»
30 декабря 2019 00:22:37.315	4104800.00	<...>

30 декабря 2019 09:25:30.951	3350000.00	<...>
30 декабря 2019 09:49:47.902	3783000.00	<...>

Таким образом, организатор торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, сообщением о проведении торгов прекращает прием заявок с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Кроме того, заявитель в в период с 23.12.2019 по 30.12.2019 являлся участником торгов. Следовательно, права и интересы ООО «Уют Сервис» не нарушены.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов не нарушены сроки подведения итогов торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «Уют Сервис» (вх. № 44 от 09.01.2020) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Пошехонская теплосеть» – Пичугина А.С., организатора торгов - ООО «Астрейя Менеджмент» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника — Лот № 1 (*идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 4276268*) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 14.01.2020 № 213/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии С.А. Шарутина

К.А. Савичева