

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-816/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО АТП «Регион-Сибирь» (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего — Кубелуна Валерия Янкелевича (далее — Конкурсный управляющий) и организатора торгов - ООО «Антикризисная группа «Пилот» при проведении открытых торгов в формк публичного предложения по продаже имущества ОАО «Трансигналстрой» (сообщение 3 22443209 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Конкурсного управляющего при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Конкурсного управляющего выразилось в нарушении порядка проведения Торгов.

Представитель Конкурсного управляющего против удовлетворения жалобы возражал, представил документы по спорным Торгам.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным

законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-55184/14 от 26.10.2015 ОАО «Транссигналстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Кубелун В.Я.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

На официальном сайте электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы» <http://nistr.ru> (далее — Официальный сайт Торгов) Организатором торгов опубликовано Сообщение о проведении Торгов (далее - Сообщение) с начальной ценой лота № 1 - 35 443 476,00 руб.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений

о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В соответствии с указанным извещением дата публикации объявления о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» — 25.11.2017, дата публикации объявления о проведении Торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 17.11.2017.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном названным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с извещением, размещенным на Официальном сайте Торгов, дата начала подачи заявок на участие — 27.11.2017, дата окончания подачи заявок на участие — 23.01.2018.

В шестом периоде было подано 4 заявки на участие в Торгах, 3 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и сообщения о проведении Торгов, в том числ заявка Заявителя. Сроком окончания подачи предложений в шестом периоде определено 15.01.2018. По итогам периода Организатором торгов был опубликован протокол результатов открытых торгов от 17.01.2018 № 2104-ОТПП/1/2, согласно которому победителем Торгов по лоту № 1 был признан Колмыков Петр Алексеевич, действующий на основании агентского договора от 01.12.2017 № 01-12 в интересах принципала ООО «Сибэкспорт», с ценовым предложением 18 500 000,00 руб.

Изучив представленные материалы, Комиссия установил следующее.

В соответствии с Сообщением победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. По итогам проведения Торгов Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на Официальном сайте Торгов. В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Сообщении.

Следовательно, победитель Торгов обязан заключить с Конкурсным управляющим договор купли-продажи не позднее 22.01.2018, а оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 21.02.1018.

Вместе с тем, согласно доводам Заявителя, по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) собственником объектов, составляющих лот № 1, по состоянию на 02.03.2018 сторонами не заключен, в связи с чем Конкурсный управляющий должен был предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Указанные требования не были исполнены Конкурсным управляющим, что, по мнению Заявителя, является нарушением норм действующего законодательства.

На заседании Комиссии представителем Конкурсного управляющего Кубелуна В.Я. был представлен договор купли-продажи имущества ОАО «Трансигналстрой» по лоту № 1 торги 2104-ОТПП от 05.03.2018, где сторонами являются Конкурсный управляющий и ООО «Сибэкспорт». Также были представлены выписки из ЕГРН, заверенные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, согласно которым объекты, определенные в перечне по лоту № 1, принадлежат на праве собственности ООО «Сибэкспорт».

Заявитель на заседание Комиссии не явился, документов, подтверждающих доводы жалобы, не представил.

На основании изложенного, изучив представленные в материалах дела документы и сведения, Комиссия приходит к выводу о недоказанности доводов, изложенных в жалобе, и признает жалобу необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО АТП «Регион-Сибирь» (ИНН: 5405505954; ОГРН: 1145476145363) на действия ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ИНН: 7719549233; ОГРН: 1057746594289) и конкурсного управляющего Кубелуна В.Я. при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.05.2018 № ИГ/20987/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.