

## Решение

Резолютивная часть решения оглашена 15.09.2015г.  
г.Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 18.09.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №97 от 01.06.2015г. в составе:

Председателя комиссии: « »

Членов комиссии: « »

« »

в присутствии представителя заявителя ООО «Импорт-Лифт», Дорогокупли Ю.В., действующего по доверенности №51/ИЛ от 14.09.2015г.;

в присутствии представителя НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Винокуровой О.И., действующей по доверенности №02/14 от 01.07.2014г.,

рассмотрев жалобу ООО «Импорт-Лифт» (вх.№1312-ж от 07.09.2015г.),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее - Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Импорт-Лифт» (далее – Заявитель) на действия НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Нягань, лот №2 (далее – конкурс).

Заявитель указывает на то, что в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Организатором торгов не указаны результаты оценки и ранжирования баллов, присуждаемых каждому участнику конкурса.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен по мотивам, изложенным в письменных пояснениях (вх.№33/01-исх-1217 от 10.09.2015г.).

*Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Согласно части 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации для выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой

организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, региональный оператор обязан привлечь к выполнению таких работ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется югорским оператором на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №30-п от 30.01.2014 утвержден порядок привлечения югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Порядок).

13.08.2015 года, приказом НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» №159/2 «Об организации открытого конкурса по привлечению подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах» утверждена конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах расположенных на территории муниципального образования города Нягани.

14.08.2015 года, на официальном сайте НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru) опубликована информация о проведении конкурса.

Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что конкурсной документацией определены критерии оценки заявок. Пунктом 12 Приложения №1 конкурсной документации определены следующие критерии оценки конкурсных заявок:

1. Цена договора подряда (максимальное количество баллов – 50), при этом цена договора подряда, предложенная в конкурсной заявке, может быть ниже не более чем на 10 процентов от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации.
2. Срок выполнения работ (максимальное количество баллов – 20).
3. Квалификация участника открытого конкурса (максимальное количество баллов – 30).

Оценка по критерию «квалификация участника открытого конкурса» производится по трем подкритериям:

1. Финансовая устойчивость участника конкурса – финансовая отчетность на последнюю дату отчетности с расшифровкой основных средств (максимальное количество баллов – 10).

2. Опыт работы (количество успешно завершенных объектов за текущий и предшествующий год по аналогичным видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ) (максимальное количество баллов – 10).

3. Квалификация персонала (наличие квалифицированного) персонала по аналогичным видам работ (максимальное количество баллов – 10).

Организатором торгов представлен приказ НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» №62 от 19.09.2014 года «О методических рекомендациях по порядку подсчета баллов при оценке конкурсных заявок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» (далее – Приказ №62), которым закреплен порядок подсчета баллов при оценке конкурсных заявок.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 31.08.2015 года по Лоту №2 поступило пять заявок: ООО «Сургутлифремонт», ООО «Технократ», ООО «ЮгорияЛифт», ООО «ЮграЛифт», ООО «Импорт-Лифт».

Как следует из протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 31.08.2015 года победителем по Лоту №2 признано ООО «Технократ».

Вышеуказанный протокол был опубликован на официальном сайте НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).

Вместе с тем, указанный протокол не содержит информацию о количестве присвоенных участникам баллов.

Как следует из материалов дела и установлено Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России, к вышеуказанному протоколу имеется Приложение, в котором указаны все участники конкурса и количество присвоенных каждому из них баллов (победителем ООО «Технократ» получено 100 баллов, ООО «ЮграЛифт» - 95 баллов, ООО «Импорт-Лифт» - 93,2 балла, ООО «ЮгорияЛифт» - 92,3 балла, ООО «Сургутлифремонт» - 86,1 балла).

Однако, Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что Приложение к протоколу на официальном сайте НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru) Организатором торгов не размещено.

Так, согласно пункту 5.22 Порядка, протокол заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах открытого конкурса, а также с решением конкурсной комиссии о признании открытого конкурса несостоявшимся должен быть составлен в течение 5 календарных дней со дня заседания конкурсной комиссии и размещен на официальном сайте организатора открытого

конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в 5-дневный срок со дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии.

Приказом №62 установлено, что секретарь конкурсной комиссии оформляет протокол оценки конкурсных заявок, который подписывается всеми членами комиссии.

Из совокупности приведенного выше следует, что размещение Приложения к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 31.08.2015 года обязательно для размещения на официальном сайте НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).

Вместе с тем, довод Заявителя о том, что протокол не содержит результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать жалобу ООО «Импорт-Лифт» на действия НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Нягань, необоснованной.

2. Признать в действиях НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» нарушение пункта 5.22 Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №30-п от 30.01.2014, а также Приказа НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» №62 от 19.09.2014 года «О методических рекомендациях по порядку подсчета баллов при оценке конкурсных заявок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», выразившееся в не размещении протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 31.08.2015 года в полном объеме (без Приложения), на официальном сайте НО «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать, в связи с отсутствием необходимости.

Председатель Комиссии

« »

Члены комиссии:

« »

« »

**Примечание:** Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.