

РЕШЕНИЕ № 174-11879-15/7

по жалобе З. С.В.

Резолютивная часть решения оглашена

14.12.2015 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу З.С.В. (далее - Заявитель) на действия ООО «Регион-Трейдинг» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже заложенного арестованного имущества в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества) по лоту № 2П-2015/332-РТ (Извещение № 191115/8042902/01) (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии З.С.В. (доверенность от 24.11.2015 г.), представителя ООО «Регион-Трейдинг» - М.О.О. (доверенность от 11.12.2015 г.), представителя ТУ Росимущества по Самарской области – Г.М.Г. (доверенность от 16.01.2015 г. № 198),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

07.12.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба З.С.В. на действия ООО «Регион-Трейдинг» при проведении открытого аукциона по продаже заложенного арестованного имущества в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) по поручению ТУ Росимущества по Самарской области по лоту № 2П-2015/332-РТ (Извещение № 191115/8042902/01).

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, ТУ Росимущества по Самарской области в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов нарушил правила проведения

торгов, в части опубликования сведений об изменении места проведения торгов. Кроме того, в газете «Волжская Коммуна» не опубликовано сведений о лоте № 14П.

На основании изложенного, Заявитель просит провести проверку на предмет наличия в действиях ООО «Регион-Трејдинг» нарушений правил проведения торгов, приостановить исполнительное действие в отношении реализации арестованного имущества по лоту № 2П-2015/332-РТ и выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

ООО «Регион-Трејдинг» письмом от 11.12.2015 г. (вх. № 8943-з от 11.12.2015 г.) представлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 21.10.2015 г. № 10542/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Извещение о проведении Торгов по лоту № 2П-2015/332-РТ было опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 18.11.2015 г. № 302 (29501).

Организатором Торгов выступило ООО «Регион-Трејдинг», действующее на основании Государственного контракта № 4РА от 10.02.2015 г., заключенного между ТУ Росимущества по Самарской области и ООО «Регион-Трејдинг».

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Во исполнение положений части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 57 Закона об ипотеке Организатором торгов 19.11.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 191115/8042902/01

о проведении Торгов.

В соответствии с извещением о проведении Торгов, дата проведения торгов по лоту № 2П-2015/332-РТ – 08.12.2015 г.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Самарского УФАС России установлено, что 30.11.2015 г. в адрес ООО «Регион-Трејдинг» поступило уведомление от ООО «Культурно-исторический фонд «Патриот» о том, что помещение по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 38, офис 23 не может быть предоставлено для проведения торгов 08.12.2015 г. в 09 часов 00 минут по техническим причинам.

В связи с указанными обстоятельствами, Организатор торгов направил в ТУ Росимущества по Самарской области изменения в извещение о проведении Аукциона для согласования, в части изменения места проведения торгов.

04.12.2015 г. согласованные изменения о месте проведения Торгов были опубликованы в газете «Волжская коммуна» от 04.12.2015 г. № 319 (29518).

Согласно указанным изменениям торги проводятся по лотам № 1П-14П – 08.12.2015 г. с 09:00 до 09:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 14 Б, 2-й этаж, конференц-зал.

Сведения о вышеуказанных изменениях места проведения Аукциона ООО «Регион-Трејдинг» разместило на сайте <http://torgi.gov.ru/> 04.12.2015 года.

Как следует из Протокола № 1 от 05.12.2015 г. на участие в Аукционе по лоту № 2П-2015/332-РТ зарегистрировано 4 заявки. Все участники допущены до Аукциона.

Согласно Протоколу № 2 от 08.12.2015 г. на торги два участника явились лично, а от двух других участников присутствовали представители. Кроме того, все участники Аукциона, в том числе Заявитель, были ознакомлены с указанным протоколом и претензий к проведению торгов не имели.

Учитывая вышеизложенное, в действиях ООО «Регион-Трејдинг» отсутствуют нарушения порядка опубликования извещения о торгах по продаже заложенного арестованного имущества.

Как следует из доводов жалобы, сведения о лоте № 14П не опубликованы в газете «Волжская Коммуна».

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в Извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Волжская Коммуна» от 18.11.2015 г. № 302 (29501) и на сайте <http://torgi.gov.ru/> 19.11.2015 г., в разделе IV «Арестованное незаложенное имущество» указаны сведения о Лоте № 2НЗ-2015/294-РТ - Однокомнатная квартира; назначение объекта: жилое помещение; площадь объекта: 34,1 кв. м, этажность (этаж): 7, кадастровый (условный) номер объекта: 63:09:0101156:5854, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Татищева, д. 20 кв. 198.

19.11.2015 г. Организатором торгов в газете «Волжская Коммуна» от 19.11.2015 г. № 304 (29503) и на сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликовано Извещение о внесении

изменений в текст извещения о проведении Торгов.

Согласно указанному извещению о внесении изменений, Лот № 2НЗ-2015/294-РТ перенесен в раздел I «Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги» под номером 14П-2015/294-РТ.

Таким образом, довод Заявителя о том, что сведения о лоте № 14П-2015/294-РТ не опубликованы в газете «Волжская Коммуна» является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу З.С.В. необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.