

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-067/10/18.1-245/2024

18 апреля 2024 года
г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

<...>

<...>

на основании решения от 18.04.2024 № 067/10/18.1-245/2024 по результатам рассмотрения жалобы Г. на действия организатора торгов – Комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...>, площадь <...> кв.м, местоположение: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка, лот №1 (извещение № 22000040170000000099 размещено на сайтах <https://torgi.gov.ru.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>), руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

предписывает:

1. В срок до 20.05.2024:

1.1. Организатору торгов - Комитету имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области устранить нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, допущенные при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...>, площадь <...> кв.м, местоположение: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка, лот №1 (извещение № 22000040170000000099), путём:

а) отмены протокола №1 о результатах открытого аукциона в электронной форме от 26.03.2024;

б) отмены протокола №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 28.03.2024;

в) назначения новой даты рассмотрения заявок участников торгов, поданных на участие в аукционе в электронной форме с извещением № 22000040170000000099 по лоту №1;

г) повторного рассмотрения и оценки заявок участников закупки, поданных на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и с учетом решения Комиссии Смоленского УФАС России от 18.04.2024 № 067/10/18.1-245/2024.

1.2. Оператору электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ»:

а) обеспечить возможность исполнения данного предписания;

б) уведомить участников аукциона в электронной форме, подавших заявки, об отмене протоколов о результатах открытого аукциона в электронной форме от 28.03.2024 и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 26.03.2024;

в) уведомить участников, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме (извещение № 22000040170000000099, лот №1), о необходимости пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка/обеспечения заявки для участия в данном аукционе в электронной форме.

2. Аукционной комиссии, Организатору торгов - Комитету имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и оператору электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» осуществить дальнейшее проведение процедуры определения победителя по лоту №1 (извещение № 22000040170000000099) в соответствии с требованиями ЗК РФ и с учетом решения Комиссии Смоленского УФАС России от 18.04.2024 № 067/10/18.1-245/2024.

3. Организатору торгов - Комитету имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и оператору электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» **в срок до 25.05.2024** представить в Смоленское УФАС России информацию об исполнении настоящего предписания по электронной почте to67@fas.gov.ru.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в

течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: за невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.