

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-13485/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

03.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также — Заказчик, ФКР Москвы) по вопросу включения информации об ООО ИСПО «Костромагорстрой» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении информации об ООО ИСПО «Костромагорстрой», с которым расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 31.05.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Онежская ул., 17, к. 4 (реестровый № FKR31031700134) был

заключен договор № ПКР-000127-17.

10.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) должны были быть выполнены работы по разработке проектной документации.

11.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ ООО ИСПО «Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, срок окончания работ по графику — 10.12.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 25.10.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту, однако к работам по капитальному ремонту ООО ИСПО «Костромагорстрой» не приступило.

По состоянию на 11.05.2018 зафиксировано нулевое выполнение работ по всем системам МКД, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ (не подписан подрядчиком).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 28.06.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 23.07.2018 договор считается расторгнутым.

Также 31.05.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Онежская ул., 17, к. 5 (реестровый № FKR31031700138) был заключен договор № ПКР-000128-17.

10.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) должны были быть выполнены работы по разработке проектной документации.

11.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ ООО ИСПО «Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, срок окончания работ по графику — 10.12.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 01.09.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту, однако к работам по капитальному ремонту ООО ИСПО «Костромагорстрой» не приступило.

По состоянию на 11.05.2018 зафиксировано нулевое выполнение работ по всем системам МКД, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ (не подписан подрядчиком).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 28.06.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 23.07.2018 договор считается расторгнутым.

Также 21.06.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Кутузовский просп., 22 (реестровый № FKR26041700020) был заключен договор № КР-001339-17.

11.07.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) ООО ИСПО «Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению работ, предусмотренных договором. Окончание работ по графику — 20.11.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 28.06.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

По состоянию на 30.11.2017 и 07.12.2017 ООО ИСПО «Костромагорстрой» выполняло работы с отставанием от графика, что подтверждается соответствующими актами простоя.

По состоянию на 28.12.2017 из четырнадцати систем было зафиксировано частичное выполнение работ по двум системам (не приняты Заказчиком), по пяти системам работы были приостановлены, а по семи системам было зафиксировано нулевое выполнение работ, что подтверждается соответствующими Актами выверки объемов работ (не подписан подрядчиком).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 10.07.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 06.08.2018 договор считается расторгнутым.

Также 31.05.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Нижнелихоборский 3-й пр. 6 (реестровый № FKR31031700187) был заключен договор № КР-000229-17.

10.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) должны были быть выполнены работы по

разработке проектной документации.

11.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ ООО ИСПО «Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, срок окончания работ по графику — 10.12.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 10.10.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту, однако к работам по капитальному ремонту ООО ИСПО «Костромагорстрой» не приступило.

По состоянию на 28.04.2018 зафиксировано частичное выполнение работ по 3 системам, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ (не подписан подрядчиком).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 24.07.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 16.08.2018 договор считается расторгнутым.

Также 31.05.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Бауманская 34/20 (реестровый № FKR31031700241) был заключен договор № ПКР-000261-17.

10.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) должны были быть выполнены работы по разработке проектной документации.

11.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ ООО ИСПО «Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, срок окончания работ по графику — 10.12.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 14.09.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту, однако к работам по капитальному ремонту ООО ИСПО «Костромагорстрой» не приступило.

По состоянию на 16.02.2018 зафиксировано нулевое выполнение работ по всем системам МКД, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ (подписан подрядчиком по доверенности Козулиным М.В.).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15

календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 04.07.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 30.07.2018 договор считается расторгнутым.

Также 31.05.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Дубнинская ул., 32, к.4 (реестровый № FKR31031700043) был заключен договор № ПКР-000106-17.

10.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) должны были быть выполнены работы по разработке проектной документации.

11.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ ООО ИСПО «Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, срок окончания работ по графику — 10.12.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 29.09.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту, однако к работам по капитальному ремонту ООО ИСПО «Костромагорстрой» не приступило.

По состоянию на 16.02.2018 установлено, что выполнение всех видов работ было перенесено, кроме одного с нулевым выполнением работ, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ (не подписан подрядчиком).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 27.04.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 25.05.2018 договор считается расторгнутым.

Также 31.05.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСПО «Костромагорстрой» на основании результатов проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу (ам): г. Москва, Онежская ул. 30 (реестровый № FKR31031700148) был заключен договор № ПКР-000131-17.

10.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) должны были быть выполнены работы по разработке проектной документации.

11.08.2017 в соответствии с графиком производства и стоимости работ ООО ИСПО

«Костромагорстрой» обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, срок окончания работ по графику — 10.12.2017. Передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 01.09.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту, однако к работам по капитальному ремонту ООО ИСПО «Костромагорстрой» не приступило.

По состоянию на 11.05.2018 зафиксировано нулевое выполнение работ по всем системам МКД, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ (не подписан подрядчиком).

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

ООО ИСПО «Костромагорстрой» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 дней, что подтверждается актом выверки, в связи с чем 28.06.2018 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСПО «Костромагорстрой» было уведомлено в установленном договором порядке. С 23.07.2018 договор считается расторгнутым.

Представитель Общества на заседание Комиссии не явился и не представил документы, подтверждающие соблюдение с его стороны сроков выполнения работ по указанным договорам.

В соответствии с пунктом 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссия считает, что Общество не проявило должной степени заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него по характеру обязательств, что, в итоге, привело к односторонним расторжениям договоров.

Подобные действия хозяйствующего субъекта нарушают нормальный ход исполнения обязательств по договору, которые были приняты на себя Обществом в результате участия в конкурентных процедурах, и на надлежащее исполнение которых рассчитывал ФКР Москвы.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что факт нарушения ООО ИСПО «Костромагорстрой» существенных условий заключенного с ФКР Москвы договора, повлекший за собой необходимость его одностороннего расторжения и обращения ФКР Москвы к административному органу, подтвержден.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО ИСПО «Костромагорстрой» (ИНН: 4443022963) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.