

1. Организатору торгов –

ООО «Росторг» и его комиссии

ул. Складская, д. 6, лит. А, г. Абакан,
Республики Хакасия

2. Территориальному управлению

Федерального агентства по

управлению государственным

имуществом в Республике Хакасия

ул. Вяткина, 12, г. Абакан, РХ, 655019

3. «...»

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 43-Т

28.11.2016

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора,

при участии со стороны:

1) Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Росторг» (далее - ООО «Росторг»)

2) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия (далее - ТУ Росимущества в РХ)

3) Заявителя – «...»

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов – ООО «Росторг», его комиссии и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества Лот № 1: Жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ..., ..., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-433. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации. С земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый номер <...> :01:070306:1, принадлежащим на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., ... (извещение № 271016/0050200/13 от 27.10.2016 на www.torgi.gov.ru), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на рассмотрении жалобы велась аудиозапись,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 21.11.2016 года входящий № 6387 поступила жалоба «...» на действия организатора торгов – ООО «Росторг», его комиссии и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества Лот № 1: Жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., ..., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-433. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации. С земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый номер <...> :01:070306:1, принадлежащим на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ... (извещение № 271016/0050200/13 от 27.10.2016 на www.torgi.gov.ru).

В своей жалобе заявитель указывает, что 15.11.2016 года обратилась по месту нахождения организаторов торгов с вопросом о том в какой форме подать заявку на участие в торгах и на какой счет оплатить задаток. Организатор торгов не предоставил данную информацию, рекомендовав обратиться за получением такой информации на сайт.

Чтобы обнаружить на сайте заявку на участия в торгах и реквизиты счета для оплаты задатка заявитель обратилась за помощью к специалисту ТУ Росимущества в РХ, которая объяснила, что на сайте все достаточно просто, нужно заходить во вкладки и там найдутся необходимые документы.

Из извещения, открыв вкладку, «...» распечатала реквизиты счета для перечисления задатка и оплатила задаток на счет в сумме 38 000 рублей. Заявитель сообщает, что заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов была подана организатору торгов 15.11.2016 года в 13 часов 57 минут. Однако 18.11.2016 года после 15 часов заявителю позвонил представитель организатора торгов и сказал, что на торги, которые состоятся 22.11.2016 года в 09 часов 00 минут, «...» отказано в допуске к участию в аукционе в связи с тем, что задаток перечислен не на тот счет.

Когда податель жалобы попыталась узнать в ТУ Росимущества в РХ, как такое вообще возможно, если вся информация взята с сайта организатора торгов, оказалось, что ТУ Росимущества в РХ что-то не обновили на официальном сайте.

Только 21.11.2016 года в 11 часов 30 минут податель жалобы получил копию протокола № 1 заседания комиссии по вопросу проведения итогов приема и регистрации заявок на участие в аукционе по продаже арестованного, заложенного имущества от 17.11.2016 года, в связи с тем, что представитель ООО «Росторг» до этого времени отсутствовал на своем рабочем месте.

В протоколе № 1 рассматривалось участие в аукционе на лот № 1, однако в резолютивной части протокола признали участниками аукциона на лот № 4, а «...» отказали в связи с тем, что на счет продавца не поступила сумма задатка, а так же в описи документов отсутствует ссылка на документ, указывающее на семейное положение, что, как утверждает заявитель, так же не соответствует действительности так как приложена копия паспорта (в том числе страница с семейным положением, где видно, что «...» не замужем).

Ссылка продавца на требования, предъявляемые к заявителям и их документам информационного извещения не состоятельна, так как речь идет только о нотариальном заверенном согласии супруга если претендент состоит в браке, и ни о каком заявлении об отсутствии супруга в извещении не указано.

Податель жалобы обращает внимание, что при подачи заявки «...» указывала, что не состоит в браке, и ей не было предложено написать какое-либо заявление. У заявителя создается впечатление, что директор ООО «Росторг» имеет личную заинтересованность в результатах аукциона.

Заявитель просит разобраться в сложившейся ситуации, восстановить право на участие в рассматриваемом аукционе, так как ею выполнены все условия в соответствии с действующем законодательством.

Присутствующая на заседании по рассмотрению настоящей жалобы «...» подтвердила доводы, изложенные в жалобе, которую просила признать обоснованной.

Представитель организатора торгов устно пояснил, что доводы жалобы не обоснованы и не подлежат удовлетворению по нижеследующим основаниям.

На протяжении всего срока приема заявок, как в ходе проведения первых торгов, так и в ходе всего срока проведения повторных торгов по продаже арестованного заложенного имущества должника были неоднократно произведены консультации как в телефонном режиме, так и при личной встрече. Указанные неоднократные консультации были произведены по просьбе заявителя по жалобе и касались: как найти извещение на сайте, мы не можем найти извещение, как подать заявку на участие в торгах и т.п. Неоднократно организатором торгов давались подробные пояснения. Несмотря на изложенное, 15 ноября 2016 года заявитель по жалобе прибыла по адресу г.Абакан, ул., для подачи заявки на участие в торгах.

В подготовленной заявке отсутствовали подписи и банковские реквизиты, которые необходимы, согласно извещения о проведении торгов. Заявителю было вновь указано на извещение о проведении торгов и порядок заполнения и предоставления заявки на участие в торгах, после чего им в помещении организатора торгов были внесены дополнения в заявку, после чего заявитель по жалобе сдал указанную заявку организатору торгов.

Протоколом от 17 ноября 2016 года № 1 заседания комиссии по вопросу подведения итогов приема и регистрации заявок заявителю по жалобе отказано в допуске по основаниям, указанным в протоколе - в установленный информационном сообщении срок заявитель не обеспечил поступление задатка на указанный счет; не предоставил документ, указывающий на семейное положение заявителя.

Кроме того, по формальным признакам, заявка, представленная «...», не была заполнена по предлагаемой организатором форме, а именно отсутствовала ссылка на постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги. Также в описи документов отсутствует фамилия имя отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку.

Заявитель по жалобе указывает, что им перечислены денежные средства по указанным в информационном сообщении реквизитам, однако из информационного сообщения, размещенного на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, и прикрепленного к указанному сообщению дублирующего текстового файла, который направляется для печати в периодическом издании, усматривается, что заявителем по жалобе задаток на участие в торгах отправлен на отличные от указанных реквизиты.

На основании изложенного, представитель ООО «Росторг» считает, что жалоба «...» не обоснована, в удовлетворении требований надлежит отказать.

Присутствующий представитель ТУ Росимущества в РХ поддержал доводы ООО «Росторг» и добавил, что в рамках рассмотрения жалобы «...», Территориальное управление, проанализировав заявку «...», считает отказ ООО «Росторг» в допуске к участию в торгах правомерным и сделанным без нарушений, так как соответствует пункту 1 раздела III Информационного извещения.

Довод «...» о неверно указанных реквизитах счета для перечисления задатка, по мнению ТУ Росимущества в РХ несостоятелен, так как открыв просмотр Информационного извещения на официальном сайте Российской Федерации в www.torgi.gov.ru под разделом «Размер задатка», указаны реквизиты счета для

внесения задатка с обозначением назначения платежа в разделе «Срок и порядок внесения задатка», которые визуальным образом просматриваются без совершения каких-либо действий.

Одновременно к Информационному извещению во вкладке Документы приложено извещение с подробными сведениями о выставленном на торги имуществе, условиями участия в торгах (общие положения, требования, предъявляемые к заявителям и их документам, порядок внесения задатка и его возврата), подведением итогов приема заявлений на участие в торгах, порядком проведения торгов (аукциона), объявлением торгов несостоявшимися, порядком оплаты имущества, порядком заключения договора купли-продажи, переходом права собственности на арестованное имущество, заключительными положениями, а также форма Заявки и форма описи документов.

Со слов «...» в телефонном режиме, ею было распечатано Информационное извещение в полном объеме, но сверять реквизиты счетов не входит в ее обязанности как заинтересованного потенциального покупателя имущества.

Также представитель ТУ Росимущества в РХ пояснил, что 12.10.2016 года в адрес «Центр регистрации официального сайта», по адресу, указанному на официальном сайте (г.Москва ул. Гончарная, д.30, 115172) направлено заявление на изменение сведений об активации организатора торгов на сайте forgi.gov.ru с Анкетой для подтверждения изменений данных, размещенных на сайте forgi.gov.ru от 11.10.16 года на бумажном носителе, подписанные и.о. руководителя ТУ Росимущества в РХ с печатью организации. Данные документы получены 19.10.2016 года, что подтверждается уведомлением о вручении и отчетом об отслеживании опрашивания с официального сайта <https://www.pochta.ru/>. Согласно регламенту сайта изменения производятся в течение 5 рабочих дней. На адрес электронной почты, указанный в личном кабинете, сообщения о получении документов Территориального управления не поступало, так же как и не поступало сообщение о возможно допущенных ошибках заявителя, по состоянию на 24.11.2016 изменения не внесены.

Кроме того, ТУ Росимущества в РХ неоднократно направлены письма на электронный адрес info-forgi@rostelecom.ru, указанный на официальном сайте, с просьбой об обратной связи, так как специалистами службы поддержки сайта обозначено, что в телефонном режиме подобные вопросы не решаются, в связи с чем, подобные запросы направляются только на электронный адрес infotorgi@rostelecom.ru и рассматриваются в течение двух рабочих дней, согласно регламента сайта, до настоящего времени обратной связи, посредством электронной почты, Территориальным управлением не получено.

Таким образом, добавить реквизиты в личный кабинет организатора торгов технически не представляется возможным, по независящим от Территориального управления обстоятельствам.

На основании вышеизложенного, представитель ТУ Росимущества в РХ считает жалобу «...» необоснованной, а отказ ООО «Росторг» в допуске к участию в торгах правомерным и сделанным без нарушений.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установила, что все истребованные у организатора аукциона документы и информация представлены на рассмотрение жалобы № 33-Т.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон об исполнительном производстве) установлено, что реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Таким образом рассмотрение жалобы проводится в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В результате рассмотрения жалобы комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установила следующее.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В соответствии с Типовым положением о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.11.2008 № 374 (далее - Положение), Территориальное управление осуществляет ряд полномочий, в том числе организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Взаимодействие Федеральной службы судебных приставов, ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества регламентированы Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Соглашение).

Основанием для реализации арестованного имущества является постановление о передаче арестованного имущества на реализацию (пункт 2.2. Соглашения).

В адрес ТУ Росимущества в РХ 04.10.2016 года вх. № 2721 поступило уведомление УФССП по Республике Хакасия «О готовности имущества к реализации на торгах» от 12.08.2016 № 163 (должник:). Постановлением о передаче имущества на торги от 08.08.2016 судебный пристав - исполнитель Абаканского городского отдела судебных приставов № 2 Управления ФССП России по Республике Хакасия обязал Территориальное управление принять для реализации путем проведения открытых торгов арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) должника: (земельный участок, площадью 650 кв. м, кадастровый номер <...> :01:070306:1, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул., площадью 51,3 кв. м, кадастровый номер <...> :01:070306:356, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул., на сумму 900 000,00 руб. без учета НДС, в количестве 1 лота).

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с протоколом заседания комиссии о порядке реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 17.08.2016г. № 24 Территориальным управлением принято решение о реализации данного имущества ООО «Росторг», с определением места проведения торгов по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, 5 этаж.

Поверенному ТУ Росимущества в РХ - ООО «Росторг», действующему на основании Государственного контракта от 08.07.2016 № 0380100006616000002, выдано поручение на реализацию имущества от 17.08.2016 № 19т/16.

19.08.2016 (исх. от 17.08.2016 № 1591) ТУ Росимущества в РХ уведомило УФССП России по Республике Хакасия том, что реализацию имущества будет осуществлять ООО «Росторг», с просьбой довести данную информацию до соответствующего структурного подразделения УФССП России по Республике Хакасия.

23.08.2016 года по акту передачи арестованного имущества на торги ООО «Росторг» приняты документы, характеризующие данное имущество, для реализации.

Согласно пункта 2.3 Соглашения имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

08.09.2016г. ООО «Росторг» опубликовано информационное извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества в газете «Хакасия» от 08.09.2016г. № 170, также информационное извещение размещено на сайте Территориального управления: <http://tul9.rosim.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено информационное извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества № 080916/0050200/01 (далее - Информационное извещение):

- лот № 1: Жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ..., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-433. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации. С земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый номер <...> :01:070306:1, принадлежащим на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, у..., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-434. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на

совершение действий по регистрации.

Основание для реализации: постановление судебного пристава-исполнителя Абаканского городского ОСП № 2 УФССП России по Республике Хакасия от 08.08.2016 о передаче арестованного имущества на торги по исполнительному производству № 8062/15/19034-ИП, возбужденному 26.02.2015.

Начальная цена продажи имущества - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок на участие в торгах - 09.09.2016

Дата окончания приема заявок на участие в торгах - 27.09.2016.

Согласно Протокола заседания комиссии об объявлении торгов несостоявшимся от 29.09.2016 года, на день окончания приема заявок 27.09.2016 заявок от претендентов на приобретение имущества не поступило. Аукцион признан несостоявшимся по причине: на публичные торги явилось менее двух покупателей.

Вместе с тем, согласно пункта 2.8 Соглашения, постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества Росимуществом (специализированными организациями).

В адрес Территориального управления 04.10.2016 года поступило постановление о снижении цены, переданного на реализацию имущества на 15%, вынесенное 30.09.2016 судебным приставом - исполнителем Абаканского городского отдела судебных приставов № 2 Управления ФССП России по Республике Хакасия

В соответствии с частью 1 статьи 92 Закона об исполнительном производстве, в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

27.10.2016г. ООО «Росторг» опубликовано информационное извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества в газете «Хакасия» от 27.10.2016г. № 43, также информационное извещение размещено на сайте Территориального управления: <http://tul9.rosim.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru размещено информационное извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества № 271016/0050200/13 (далее - Информационное извещение):

- лот № 1: Жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-433.

Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации. С земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый номер <...> :01:070306:1, принадлежащим на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ... сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-434. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации.

Основание для реализации: постановление судебного пристава-исполнителя Абаканского городского ОСП № 2 УФССП России по Рес-публике Хакасия от 08.08.2016 о передаче арестованного имущества на торги по исполнительному производству № 8062/15/19034-ИП, возбужденному 26.02.2015, постановление судебного пристава-исполнителя Абаканского городского ОСП № 2 УФССП России по Республике Хакасия от 30.09.2016 о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

Начальная цена продажи имущества - 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 28.10.2016

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 15.11.2016.

Согласно пункта 2 раздела III информационного извещения, к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, желающие приобрести выставляемое на торги имущество, представившие в сроки, установленные информационным сообщением, оформленные надлежащим образом следующие документы:

а) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретения имущества на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении;

б) заявку по форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон);

в) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

г) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

Заявители - физические лица дополнительно представляют:

д) нотариально заверенное согласие супруга (-и) на приобретение имущества, выставленного на торги

Заявители – юридические лица дополнительно представляют:

е) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица;

ж) оригинал или заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

з) копию бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

и) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия юридического лица, в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, полномочия органов управления юридического лица;

к) надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченного органа управления заявителя о приобретении имущества, выставляемого на торги, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя.

л) иные документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

м) опись представленных документов, подписанную заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах по форме.

Согласно информации, указанной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в электронной версии [извещения № 271016/0050200/13 от 27.10.2016 \(открытый аукцион\), лот №1](#) и на официальном сайте ТУ Росимущества в РХ в информационном сообщении о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества 27.10.2016, а также в пункте 3 раздела III информационного сообщения (прикрепленный файл документа во вкладке «Документы (3)») и в пункте 3 сообщения о проведении торгов в газете «Пятница» от 27.10.2016 года № 43:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступившими во временное распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия:

получатель - УФК по Республике Хакасия (ТУ Росимущества в Республике Хакасия

л/с 05801A18520), ИНН 1901090033; КПП 190101001; **р/с. № 40302810295141000001 в Отделение – НБ Республика Хпакасия**; БИК 049514001;

назначение платежа – задаток для участия в торгах по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества по лоту № ____, дата проведения торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества « ____ » _____ 20 ____ года.

и должен быть перечислен не позднее 15 ноября 2016 г.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток не оплачен в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в информационном сообщении о проведении торгов.

Разделом IV «Подведение итогов приема заявлений на участие в торгах» информационного сообщения предусмотрено следующее.

В указанный в настоящем информационном сообщении день подведение итогов приема заявок на участие в торгах от заявителей, продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в пункте 3 раздела III настоящего информационного сообщения, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Комиссия антимонопольного органа проанализировала заявку подателя жалобы,

и установила, что согласно чек-ордера Абаканского отделения № 8602 филиала № 119, задаток на участие в торгах внесен «...» на расчетный счет 40105810400000010072 (что не оспаривалось заявителем на рассмотрении жалобы по существу), который не указан в пункте 3 раздела III информационного сообщения о проведении торгов, и не предназначен для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия.

На рассмотрении жалобы заявитель указал, что данный счет был указан им при оплате задатка исходя из информации, указанной на официальном сайте www.torgi.gov.ru: извещение № 271016/0050200/13 --- быстрый просмотр --- размер задатка 38 000 руб. --- реквизиты счета для перечисления задатка (указан р/сч. 40105810400000010072) --- скачать счет --- в печатной квитанции указывается р/сч. 40105810400000010072.

Таким образом счет на внесения задатка, указанный в информационном сообщении, не соответствует счету для внесения задатка, указанному во вкладке «реквизиты счета для перечисления задатка».

Вместе с тем, ТУ Росимущество по РХ, зная о вышеуказанных обстоятельствах, неоднократно (посредством электронной почты, Почты России) обращалось на официальный сайт www.torgi.gov.ru с просьбой внести в реквизиты счета для перечисления задатка именно тот счет, который предназначен для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение ТУ Росимущество по РХ (р/сч. 40302810295141000001), однако, по настоящее время, ответа с официального сайта в адрес ТУ Росимущества по РХ не последовало (в материалах дела имеются подтверждающие документы).

При вышеизложенных обстоятельствах, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что ТУ Росимущества по РХ предприняты возможные меры, для скорейшего разрешения сложившихся противоречий в указании реквизитов счета, и на сегодняшний день, решение такой проблемы зависит, в первую очередь, от действий/ответа с официального сайта www.torgi.gov.ru.

Комиссия Хакасского УФАС России также полагает, что, принимая решение об участии в торгах, потенциальный участник должен ознакомиться со всей информацией по данным торгам (в рассматриваемом случае - с информацией, указанной в информационном сообщении, которое содержит в том числе пункт 3 раздела III «Порядок внесения задатка и его возврата», где указано, что задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступившими во временное распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия: **р/с. № 40302810295141000001 в Отделение – НБ Республика Хакасия**).

Кроме того, согласно раздела IV информационного сообщения, продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в пункте 3 раздела III информационного сообщения, установленных сумм задатков.

Таким образом, продавец устанавливает факт поступления задатков исключительно на тот счет, который указан в пункте 3 раздела III информационного сообщения, и не обязан проверять поступление задатков, в случае их поступления на иные счета ТУ Росимущества по РХ.

Одним из оснований отказа в допуске к участию в аукционе является не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении (раздел IV информационного сообщения).

Следовательно, комиссия организатора торгов – ООО «Росторг», руководствуясь положениями информационного сообщения, не установив факт поступления задатка на участие в торгах от «...», правомерно отказала ей в допуске к участию в аукционе.

Довод заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе по основанию «отсутствует ссылка на документ, указывающий на семейное положение» признается несостоятельным, поскольку согласно представленной организатором торгов копии заявки «...», в такой заявке отсутствует страница копии паспорта, указывающая на семейное положение заявителя. Доказательств обратному подателем жалобы не представлено.

На основании вышеизложенного, в ходе рассмотрения жалобы по существу, доводы заявителя не нашли своего подтверждения, что дает основание признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы также установлено следующие.

1. Абзацем 4 пункта 1 раздела III информационного сообщения предусмотрено, что организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в из-вещении;
- задаток не оплачен в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в информационном сообщении о проведении торгов.

В информационном сообщении указано, что заявители - физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга (-и) на приобретение имущества, выставленного на торги.

В заявке «...» отсутствовал вышеуказанный документ, а также документ (копия страницы паспорта), указывающий, что заявитель находится не замужем.

Таким образом, заявителю – «...» надлежало отказать в приеме и регистрации заявки на участие в рассматриваемых торгах, поскольку им представлены не все документы, перечисленные в информационном сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов нарушил Абзац 4 пункта 1 раздела III информационного сообщения.

2. Абзацем 4 раздела IV информационного сообщения предусмотрено, что претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо направления такого уведомления по почте заказным письмом в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола подведения итогов приема и регистрации заявок.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе «...» было вручено под расписку 21.11.2016 года, что не отрицалось присутствующим на рассмотрении жалобы представителем организатора торгов – ООО «Росторг» и самой «...». Документов, свидетельствующих о направлении такого уведомления по почте заказным письмом, в материалы дела не представлено.

Таким образом, организатором торгов нарушен Абзац 4 раздела IV информационного сообщения, в части несвоевременного уведомления подателя жалобы об отказе в допуске к участию в аукционе.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что выявленные нарушения не повлияли на результаты определения победителя торгов, в связи с чем, предписание об устранении таких нарушений решено не выдавать.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 43-Т «...» на действия организатора торгов – ООО «Росторг»,

его комиссии и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества Лот № 1: Жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-433. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации. С земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый номер <...> :01:070306:1, принадлежащим на праве собственности ..., расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ... (извещение № 271016/0050200/13 от 27.10.2016 на www.torgi.gov.ru) необоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «Росторг» нарушившим абзац 4 пункта 1 раздела III и абзац 4 раздела IV информационного сообщения.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, поскольку эти нарушения не повлияли на результаты определения победителя торгов.

Примечание: решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Хакасия в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: