

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

31.03.2022г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ... (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СеверТрансСтрой» (ЕФРСБ № 8256233, Лот № 21) (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителей: Заявителя – ... (доверенность), Организатора торгов – ... (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.03.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия конкурсного управляющего ... при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов не заключил договор купли-продажи имущества, составляющего Лот № 21 с Заявителем по результатам торгов в нарушение требований законодательства.

Организатор торгов просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий. Представил документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 2338/7 от 28.03.2022г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры от 17.04.2018г. года по делу № А75-2144/2017 ООО «СеверТрансСтрой» (ИНН 8602241329, ОГРН 1048602077534, адрес: 660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов д. 44, пом. 216) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим ООО «СеверТрансСтрой» утвержден ..., член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

14.01.2022г. конкурсным управляющим размещено сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) о проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СеверТрансСтрой» (ЕФРСБ № 8256233, <https://bankrot.fedresurs.ru>) (далее – Сообщение).

Из Сообщения следует, что предметом Публичного предложения является лот № 21: БУЛЬДОЗЕР D65P-12E 61513, 1996 г.в., государственный регистрационный знак 5228 ув 86, местонахождение: Красноярский край, Эвенкийский район, Кююмбинское месторождение.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после

проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно Протоколу о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СеверТрансСтрой» № 9046-ОТПП/2/21 от 17.02.2022г., победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (Лот № 21) признан участник торгов

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Вместе с тем, в нарушение указанных норм, Организатор торгов по истечении установленного срока не направил победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Как следует из пункта 4 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с

нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Таким образом, Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов только до даты подведения итогов торгов, но не при наличии определенного победителя. В ином случае отказ Организатора торгов от проведения торгов является злоупотреблением права и не подлежит правовой защите.

Самарским УФАС России установлено, что конкурсный управляющий ... после проведения Публичного предложения и определения победителя отменил проведение данных торгов. Из представленных пояснений Организатора торгов следует, что основанием для отмены торгов послужила выявленная техническая ошибка в Сообщении в указании места нахождения имущества Лотов № 21 и № 31, которая привела к изменению ценности имущества по каждому Лоту.

При указанных обстоятельствах, обжалуемые действия Организатора торгов нарушают требования, установленные пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве, пунктом 4 статьи 448 ГК РФ.

С учетом вышеизложенного, доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России обоснованными.

Вместе с тем, в силу того, что восстановление прав Заявителя в части незаключения договора по отмененным торгам подлежит рассмотрению в судебном порядке с учетом положений пункта 4 статьи 448 ГК РФ в части возмещения реального ущерба, Комиссия Самарского УФАС России приняла решение не выдавать предписание, предусмотренное пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия конкурсного управляющего ... при

проведении Публичного предложения обоснованной.

2. Признать в действиях конкурсного управляющего ... нарушение требований, установленных пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве, пунктом 4 статьи 448 ГК РФ.