

Администрация муниципального  
образования «посёлок Айхал»  
Республики Саха (Якутия)

678190, РС (Я), Мирнинский улус,  
п. Айхал, д. 7А

Adm-aykhal@mail.ru

Б.

678190, муниципальный район  
Мирнинский, посёлок Айхал,

### **Уведомление о поступлении жалобы №014/10/18.1-2519/2021**

#### **и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу**

Травление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в ответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О щите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о поступлении 03.11.2021 г. жалобы (№205э) Б. на действие (бездействие) организатора конкурса Администрации иниципального образования «посёлок Айхал» Республики Саха (Якутия) при оведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления югоквартирными домами (по извещению 251021/0752398/03 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

явитель в жалобе указывает следующее:

*.10.2021 г. на сайте администрации МО «Айхал» была размещена информация о нкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договора равления МКД. Собственниками МКД по адресу п. Айхал ул. Энтузиастов д. 3 было оведено внеочередное общее собрание на котором выбрали способ управления и равляющую компанию. Старший дома направил протокол общего собрания главе С «Посёлок Айхал» П. и известил о решении собственников о способе управления. днако дом был выставлен на конкурс в общем лоте с другими домами. Прошу мнить результаты конкурса для предоставления законного права собственников – бор управляющей компании.*

*речень прикрепленных документов: Обращение к главе МО «Посёлок Айхал», отоклад внеочередного общего собрания собственников.*

**министрации муниципального образования «посёлок Айхал» Республики Саха (кутия)**

на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу необходимо представить в адрес Якутского УФАС ссии следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- аудио-, видеозаписи, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о заключении договора по результатам торгов;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также пояснения по доводам жалобы.

## Б.

на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу необходимо представить в адрес Якутского УФАС ссии следующие надлежаще заверенные документы:

- сведения о правомочности подателя жалобы (сведения о праве собственности в по адресу п. Айхал, ул. Энтузиастов д. 3);
- сведения об участии в общем собрании в выборе способа управления домом;
- сведения о заключенном договоре жильцов дома с ООО УК «Наш дом», внесении изменений в реестр лицензий ООО УК «Наш дом» на право управления домом по адресу п. Айхал, ул. Энтузиастов д. 3.

азанные документы предоставляются в электронном виде и могут быть направлены электронную почту **to14@fas.gov.ru** (максимальный размер вложений в одном письме мб.)

зоответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения лобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной ощадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

стью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается прет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по лобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим нктом, является ничтожным.

ссмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной тимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **13 декабря 2021 года в 16 сов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, б. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

гласно письму ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27895/20 «О дистанционном исмотрении жалоб, проведении внеплановых проверок, рассмотрении обращений зключении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, полнителей) в реестр недобросовестных поставщиков» в целях предотвращения испространения коронавирусной инфекции (2019-нCoV) и обеспечения реализации ав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при уществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального

кона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится исключительно в стационарном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и явителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/1432869192> и выполнить предлагаемые действия по установке и первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При возможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 06.110), [fo14@fas.gov.ru](mailto:fo14@fas.gov.ru).

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

По указанию на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **благовременно** до начала рассмотрения жалобы.

*Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, представление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Руководитель Управления