

РЕШЕНИЕ № 199

Резолютивная часть решения объявлена 23 декабря 2014 года

В полном объеме решение изготовлено 31 декабря 2014 года г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в присутствии представителей:

Филиал Хабаровскэнергооблэнерго ОАО «ДЭК» - уведомленное о дате времени и месте рассмотрения дела, явку своего представителя в заседание комиссии не обеспечило,

Администрация сельского поселения «Поселок Этыркен» - направлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя администрации от 12.12.2014 №1005,

ООО «БАМСервис» - уведомленное о дате времени и месте рассмотрения дела, явку своего представителя в заседание комиссии не обеспечило,

рассмотрев дело № 8-01/320 по признакам нарушения администрацией сельского поселения «Поселок Этыркен» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение ОАО «ДЭК» с жалобой на действия администрации сельского поселения «Поселок Этыркен» при передаче в пользование ООО «БАМСервис» муниципального имущества без проведения торгов.

Хабаровским УФАС России в отношении Администрации возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в передаче ООО «БАМСервис» муниципального имущества, путем заключения договора аренды от 14.07.2014 №2, договора аренды от 14.07.2014 №3, без проведения торгов.

Администрацией представлено пояснение в соответствии с которым по лотам №№ 1,2,3 участие в конкурсе приняло ООО «БАМ Сервис, конкурс признан несостоявшимся, с обществом заключен договор аренды. Протоколы размещены на официальном сайте торгов. ООО «БАМСервис в представленном пояснении поддержало названную позицию администрации.

Комиссия Хабаровского УФАС России, рассмотрев материалы дела, пришла к следующим выводам.

Администрацией 03.06.2014 на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 030614/2317553/01 о проведении конкурса, конкурсная документация. Предметом конкурса является право заключения договора аренды муниципального имущества коммунальной инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и оказания услуг потребителям (лоты №№ 1,2,3). Срок окончания подачи заявок 04.07.2014. Дата и время рассмотрения заявок 04.07.2014.

В меню «протоколы» вкладка «печать» официального сайта Российской Федерации размещена информация о том, что конкурс по лотам №№ 2,3 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Вместе с тем, согласно протоколам размещенным на официальном сайте Российской Федерации во вкладке «просмотр» на участие в открытом конкурсе по лотам №№ 1,2,3 до окончания срока подачи заявок поступили заявки ООО «БамСервис», признанные соответствующими требованиям документации, конкурс признан несостоявшимся, комиссией принято решение о заключении договоров с единственным участником конкурса (протокол рассмотрения заявок от 04.07.2014).

Порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлен статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Из части 1 указанной статьи следует, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 утверждены «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Правила).

Согласно пункту 27 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относятся протоколы, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767, от 10.09.2012 № 909 в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров, в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, определен сайт - www.torgi.gov.ru.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов (пункт 72 Правил).

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания (пункт 67 Правил).

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Поскольку представленными в материалы дела документами подтверждено проведение Администрацией конкурса на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, Комиссия не усматривает в действиях Администрации признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в связи с чем, рассмотрение дела подлежит прекращению в силу пункта 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела установлено, что при проведении указанных торгов администрацией не учтены требования Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в документации не отражена информация, предусмотренная данными нормативными правовыми актами, об условиях конкурса.

На основании изложенного комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение дела № 8-01/320 о нарушении администрацией сельского поселения «Поселок Этыркен» части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции прекратить, в связи с отсутствием в рассматриваемых действиях признаков нарушения антимонопольного законодательства.

2. Хабаровскому УФАС России обратиться в арбитражный суд с иском о признании конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества коммунальной инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и заключенных договоров аренды от 14.07.2014 №1, от 14.07.2014 №2, от 14.07.2014 №3 недействительными.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.