

РЕШЕНИЕ
по делу № 06/45-18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

13 августа 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

в отсутствие Заявителя и Организатора торгов (их представителей),

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 13.08.2018 поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия Местной администрации Чегемского муниципального района КБР (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:0000000:6700 общей площадью 256 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.Чегем-Второй, в 120 м. на юго-запад от пересечения ул. Какаевское шоссе и ул. Баксанское шоссе (далее – жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 02.08.2018 № 06/2596 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 16.08.2018 и 22.08.2018.

Заявитель с учетом дополнений, направленных в Управление письмом от 12.08.2018 № 13-18, вх. от 13.08.2018 № 2197, просит:

1. Увеличение срока приема заявок;

2. Отсутствие в извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

3. Отсутствие в извещении формы заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

4. Проведение аукциона, несмотря на его приостановление Управлением;

5. Непрозрачное составление протоколов;

6. Отсутствие проекта договора аренды, касающегося предоставления земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока договора аренды.

Организатором торгов 09.08.2018 представлены запрошенные Управлением документы, составленные в ходе подготовки к проведению аукциона.

Заявитель и Организатор торгов, извещенные о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явились, уполномоченных представителей не направили. При этом от Заявителя 13.08.2018 поступило письменное ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие Заявителя.

Учитывая изложенное и имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

и лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением членом нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

И таким образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или действий в подаче заявки.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В том же, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Следует из представленных Организатором документов, извещение № [030718/3935119/02](#) о проведении аукциона размещено 03.07.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) и опубликовано в газете «Голос Чегема» от 03.07.2018 № 79 (8716).

Из извещения о проведении аукциона определен порядок подачи заявок, а также требования, предъявляемые к ним в соответствии с извещением «Требования к содержанию и форме заявок», а также пункт 4 извещения, прикрепленного к извещению в виде файла под названием «03.07.2018г. Чегем Второй несельхоз.doc»).

Согласно извещению дата начала приема заявок – 07.07.2018, дата окончания приема заявок – 01.08.2018, дата проведения аукциона – 08.08.2018.

Судом установлено, что заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал, о чем свидетельствуют представленные Организатором торгов копии поданных заявок и протокола от 07.08.2018 о результатах приема заявок на участие в аукционе. При этом жалоба в Управление направлена 02.08.2018 по истечении установленного срока подачи заявок (01.08.2018). Обстоятельства, приведенные в дополнении к жалобе доводы относительно нарушения в извещении формы заявки для участия в аукционе, не воспрепятствовали обращению с заявками на участие в аукционе иных лиц, следовательно, и у Заявителя также имелась возможность подать заявку на участие в обжалуемом аукционе.

Как указано выше, Заявитель на оба заседания Комиссии Управления не явился, уполномоченных представителей не нарек, что не позволило Комиссии Управления задать вопросы относительно того, какие именно действия (действия) Организатора торгов препятствовали участию Заявителя в аукционе. Доказательств действительного нарушения прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона не представлено и у Комиссии Управления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения остальных доводов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО Аукционная компания «Успех» на действия Местной администрации Чегемского муниципального района КБР при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [030718/3935119/02 от 03.07.2018](#), лот № 1, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:0000000:6700 общей площадью 256 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.Чегем-Второй, в 120 м. на юго-запад от пересечения ул. Лечинкаевское шоссе и ул. Баксанское шоссе, без рассмотрения.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2684.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии