РЕШЕНИЕ
по делу № 06/45-18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

ıгуста 2018 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

ıутствие Заявителя и Организатора торгов (их представителей),

УСТАНОВИЛА:

ɔавление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) ɜ.2018 поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия Местной ınистрации Чегемского муниципального района КБР (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по щению на сайте https://torgi.gov.ru № 030718/3935119/02 от 03.07.2018, лот № 1, на право заключения вора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:0000000:6700 общей площадью 256 кв.м., ıоложенного по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.Чегем-Второй, в 120 м. на юго-запад от пересечения ул. нкаевское шоссе и ул. Баксанское шоссе (далее – жалоба).

ɔтветствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ın о защите конкуренции) Управление уведомлением от 02.08.2018 № 06/2596 приостановило процедуру лона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 16.08.2018 и 22.08.2018.

итель с учетом дополнений, направленных в Управление письмом от 12.08.2018 № 13-18, вх. от 13.08.2018 № 2197, ɔлует:

ɜращение срока приема заявок;

ɜутствие в извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного ительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического ɜоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

ɜутствие в извещении формы заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного тка;

ɔведение аукциона, несмотря на его приостановление Управлением;

ɜорректное составление протоколов;

ловие проекта договора аренды, касающееся предоставления земельного участка в преимущественном дке по истечении срока договора аренды.

ɜанизатором торгов 09.08.2018 представлены запрошенные Управлением документы, составленные в ходе низации и проведения аукциона.

итель и Организатор торгов, извещенные о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не лись, уполномоченных представителей не направили. При этом от Заявителя 13.08.2018 поступило письменное ıтайство о рассмотрении жалобы в отсутствие Заявителя.

ıедовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.
ɔтветствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, ɔатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

н лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением новленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка чи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

и образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права конные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность чей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или ятствий в подаче заявки.

лу пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на циальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - циальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства сийской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в рмационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и ении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта .torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право очения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной ственности.

е того, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в дке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом ления, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня едения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

следует из представленных Организатором документов, извещение № 030718/3935119/02 о проведении лона размещено 03.07.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – циальный сайт) и опубликовано в газете «Голос Чегема» от 03.07.2018 № 79 (8716).

щением о проведении аукциона определен порядок подачи заявок, а также требования, предъявляемые к ним фа извещения «Требования к содержанию и форме заявок», а также пункт 4 извещения, прикрепленного льным файлом под названием «03.07.2018г. Чегем Второй несельхоз.doc»).

асно извещению дата начала приема заявок – 07.07.2018, дата окончания приема заявок – 01.08.2018, дата едения аукциона – 08.08.2018.

ссией установлено, что заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал, о чем свидетельствуют ставленные Организатором торгов копии поданных заявок и протокола от 07.08.2018 о результатах приема ок на участие в аукционе. При этом жалоба в Управление направлена 02.08.2018 по истечении установленного а подачи заявок (01.08.2018). Обстоятельства, приведенные в дополнении к жалобе доводы относительно тствия в извещении формы заявки для участия в аукционе, не воспрепятствовали обращению с заявками на тие в аукционе иных лиц, следовательно, и у Заявителя также имелась возможность подать заявку на участие в алуемом аукционе.

казано выше, Заявитель на оба заседания Комиссии Управления не явился, уполномоченных представителей не авил, что не позволило Комиссии Управления задать вопросы относительно того, какие именно действия действие) Организатора торгов препятствовали участию Заявителя в аукционе. Доказательств действительного шения прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения лона не представлено и у Комиссии Управления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют вания для рассмотрения остальных доводов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, усмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

сновании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления ральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на шение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО Аукционная компания «Успех» на действия Местной администрации Чегемского муниципального района КБР при проведении аукциона по извещению на сайте https://torgi.gov.ru № 030718/3935119/02 от 03.07.2018, лот № 1, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:0000000:6700 общей площадью 256 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.Чегем-Второй, в 120 м. на юго-запад от пересечения ул. Лечинкаевское шоссе и ул. Баксанское шоссе, без рассмотрения.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2684.

оящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии