

**Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.**

Организатору торгов  
(Продавцу имущества) –  
МТУ Росимущества  
в Псковской и Новгородской  
областях

ул. Федоровский ручей, д. 6,  
Великий Новгород, 173000

Заявителю –  
Богатыреву Всеволоду Владимировичу

ул. Герцена, д. 13, кв. 3,  
г. Омск, 644099

Исх.№ 243/03 от 28.01.19

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии

с законодательством Российской Федерации торгов

23 января 2019 года  
Новгород

Великий

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Управления,

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления,

Делянова В.С. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей организатора торгов (продавца имущества) – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (173000, Великий Новгород, ул. Фёдоровский ручей, д. 6; далее – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях) – Туманова Андрея Викторовича (доверенность № 110 от 26.11.2018);

заявитель – Богатырев Всеволод Владимирович (644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 13, кв. 3; далее – ИП Богатырев В.В.) надлежащим образом уведомлен о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, своих представителей не направил,

рассмотрев жалобу Богатырева В.В. на действия организатора торгов (продавца имущества) – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях) при проведении продажи обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб. (лоты №№ 1-6), извещение № 121218/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 12.12.2018,

## УСТАНОВИЛА:

09.01.2019 в Новгородское УФАС России поступила жалоба Богатырева В.В. на действия организатора торгов (продавца имущества) – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях) при проведении продажи обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб. (лоты №№ 1-6), извещение № 121218/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 12.12.2018 (вх. № 3 Новгородского УФАС России; далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением Жалобы Новгородским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов (Продавцу имущества) – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях было направлено уведомление о приостановлении торгов (реализации имущества) до рассмотрения Жалобы по существу, которое организатором торгов исполнено, проведение торгов (реализации имущества) приостановлено, договор не заключен.

Суть доводов Жалобы сводится к следующему.

1. Организатором торгов – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях нарушен срок публикации извещения о реализации.

Так, в соответствии с рекомендациями Центрального аппарата Федерального агентства по управлению государственным имуществом дата начала подачи заявок должна быть не ранее, чем через три дня с момента извещения публикации извещения о реализации.

Извещение о проведении реализации опубликовано Продавцом - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в 17 часов 53 минуты. При этом время начала подачи заявок указано – 12.12.2018 в 18 часов 00 минут.

2. В действиях сотрудников организатора торгов - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях усматриваются признаки личной заинтересованности в продаже имущества своему претенденту. Данный факт подтверждается следующими обстоятельствами.

Победителем торгов по лотам №№ 1-6 является одно лицо – Лунин Н.Н., заявки

которого поступили следующим образом:

- по лоту № 1 в 18 ч 05 м 37 с,
- по лоту № 2 в 18 ч 05 м 34 с,
- по лоту № 3 в 18 ч 05 м 30 с,
- по лоту № 4 в 18 ч 05 м 27 с,
- по лоту № 5 в 18 ч 06 м 10 с,
- по лоту № 6 в 18ч ч 06 м 44 с.

Лунин Н.Н. успел за 12 минут увидеть извещение № 121218/0007634/01, напечатать (подготовить и составить), подписать и отсканировать 6 заявок, а также направить их организатору торгов 6 разными письмами.

Из вышеуказанного следует, что организатором торгов - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях была умышленно ограничена конкуренция путем заблаговременного предоставления Лунину Н.Н. информации о реализуемом имуществе, а также информации о моменте публикации извещения.

В извещении № 121218/0007634/01 указано место расположения реализуемого имущества: Псковская область, г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 121, помещение 1006.

По указанному адресу располагается Общество с ограниченной ответственностью «Экопромсервис», учредителем и генеральным директором которого является Лунин Н.Н.

Таким образом, если бы организатор торгов - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях умышленно не ограничил конкуренцию, победителем вышеуказанных торгов являлся бы Богатырев В.В., заявка которого поступила 12.12.2018 в 19 ч 16 м 27 с, второй после Лунина Н.Н.

Также в извещении № 121218/0007634/01 имеются нарушения, касающиеся неверно установленных сроков заключения договора купли-продажи реализуемого имущества, а также неразмещенных в извещении фотографий реализуемого имущества.

На основании вышеизложенного, Богатырев В.В. просит провести проверку процедуры реализации и аннулировать итоги реализации в связи с умышленными действиями организатора торгов - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях по ограничению конкуренции.

Из представленных МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях письменных возражений по Жалобе (вх. № 186 от 16.01.2019 Новгородского УФАС России) следует, что организатор торгов считает Жалобу

необоснованной и не подлежащей удовлетворению в связи со следующим.

12.12.2018 МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях (организатором реализации) на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 121228/0007634/01 о проведении продажи обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб. (лоты № № 1-6).

Порядок реализации обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб., утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.08.2017 № 396 не устанавливает требование о сроке размещения информационных сообщений о реализации имущества по отношению к дате начала приема заявок.

Какая-либо информация о реализуемом имуществе, времени размещения извещения о реализации ни Лунину Н.Н., ни какому-либо другому лицу сотрудниками МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях не сообщалась.

Утверждение Богатырева В.В. о какой-либо личной заинтересованности сотрудников Организатора торгов в реализации имущества именно Лунину Н.Н. в настоящее время не подтверждено.

В соответствии с государственным контрактом от 12.03.2018 № К18-22 услуги по приему и хранению конфискованного, движимого бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность государства, либо изъятого имущества, вещественных доказательств, товаров, задержанных или изъятых таможенными органами, в том числе требующих специальных температурных условий хранения, на складских площадях МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях (г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 121, помещение 1006) оказывал Индивидуальный предприниматель Арсеньев А.В.

На заседании Комиссии по рассмотрению Жалобы представитель МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях поддержал вышеуказанные возражения в полном объеме.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок

в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

Пунктом 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (далее – Положение) установлено, что порядок реализации указанного имущества утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.08.2017 № 396 утвержден Порядок реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тысяч рублей и менее (далее – Порядок).

Таким образом, оценивая правомерность проведенных МТУ Росимущества торгов, следует оценивать совершенные Продавцом имущества действия на предмет их соответствия требованиям Положения и Порядка

1. В соответствии с пунктом 7 Порядка информационные сообщения о реализации имущества и ее итогах размещаются на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальных сайтах Федерального агентства по управлению государственным имуществом и организатора торгов в сети Интернет.

Согласно пункта 8 Порядка информационное сообщение о реализации имущества должно содержать следующие данные:

а) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества), состояние и недостатки имущества (при их наличии) в соответствии с заключением экспертизы о безопасности имущества и его пригодности к использованию по прямому назначению, а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к имуществу;

б) начальная цена продажи имущества или сниженная цена продажи имущества на соответствующем этапе реализации (далее - начальная или сниженная цена продажи имущества);

в) адрес места нахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним (сроки (дата) и время ознакомления);

г) дата, время начала и окончания приема заявок;

д) дата подведения итогов приема заявок;

е) место нахождения Продавца, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона либо адрес электронной почты организатора реализации (в случае если заявки подаются на адрес электронной почты организатора реализации);

ж) форма и способ подачи заявки;

з) исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателем при подписании договора купли-продажи имущества;

и) сроки оплаты, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, сроки и порядок принятия имущества покупателем;

к) проект договора купли-продажи имущества и срок его заключения;

л) информация о том, что приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит, имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у Продавца, за скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет;

м) информация о том, что претендент несет ответственность за достоверность сведений, указываемых в заявке.

Информационное сообщение № 121228/0007634/01 о проведении продажи обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб. по лотам №№ 1-6:

- 1 лот – Автомобиль TOYOTA RAV4, 2002 года выпуска, рег. номер <...> MDD, объемом двигателя 1998 см3, VIN: JTEHH20V600169485;
- 2 лот – Автомобиль Volkswagen Phaeton 2004 года выпуска, рег. номер FRED01, объемом двигателя 4921 см3, VIN: WVVWZZZ3DZ48009758;
- 3 лот – Автомобиль AUDI A-3, 2006 года выпуска, рег. номер EL346EJ, VIN: WAUZZ8P56A205008;
- 4 лот - Автомобиль AUDI A-4 AVANT, 2000 года выпуска, рег. номер <...> THY, VIN: WAUZZZ8DZYA136465;
- 5 лот – Автомобиль SKODA OCTAVIA, 2001 года выпуска, рег. номер JGN039, VIN: TMBCX41U712450882;
- 6 лот – Автомобиль PEUGEON (F), 2000 года выпуска, рег. номер HDHWQ176, VIN: VF31CHF52600504 6,

размещено Продавцом имущества - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях на официальном сайте 12.12.2018 в 17:53 (далее – Информационное сообщение).

В соответствии с пунктами 4, 5 Информационного сообщения

дата и время начала подачи заявок установлены: 12.12.2018 с 18-00 часов (время местное) по адресу электронной почты: [konfiskat60@rosim.ru](mailto:konfiskat60@rosim.ru), дата и время окончания подачи заявок установлены: 26.12.2018 до 10-00 часов (время местное) по адресу электронной почты [konfiskat60@rosim.ru](mailto:konfiskat60@rosim.ru).

Доводы подателя Жалобы о том, что размещение извещения о реализации имущества должно быть осуществлено Продавцом имущества за три дня до даты начала подачи заявок, а также относительно неверно установленных сроков заключения договора купли-продажи реализуемого имущества являются необоснованными.

Ни Порядок, ни иной нормативный правовой акт Российской Федерации, не содержит норм, предусматривающих какие-либо сроки между датой публикации информационного сообщения о реализации имущества и датой подачи заявок, а также сроки заключения договора купли-продажи реализуемого имущества.

Необходимость наличия промежутка времени между датой публикации информационного сообщения о реализации имущества и датой начала подачи заявок ни Порядком, ни иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрена.

Также необоснованным является довод подателя Жалобы о нарушении Продавцом имущества процедуры реализации в части не размещения в Информационном сообщении фотографий реализуемого имущества.

Пункт 8 Порядка не содержит требование о наличии в Информационном сообщении фотографий имущества, подлежащего реализации.

2. В соответствии с пунктом 9 Порядка заявки направляются по адресу электронной почты Продавца или организатору реализации, указанному в информационном сообщении о реализации имущества.

Согласно пункту 11 Порядка заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, почтовый адрес юридического лица;
- фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места нахождения, почтовый адрес индивидуального предпринимателя;
- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места фактического проживания и регистрации физического лица;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, на который будут направляться Продавцом или организатором реализации уведомления о результатах рассмотрения заявки;
- согласие на обработку и хранение персональных данных для физических лиц;
- согласие на приобретение и оплату имущества по начальной или сниженной цене продажи имущества и иные условия приобретения, указанные в информационном сообщении о реализации имущества;
- согласие на заключение договора купли-продажи имущества, проект которого прилагается к информационному сообщению о реализации имущества;
- согласие на получение имущества после его полной оплаты в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества.

Заявки подлежат обязательной регистрации Продавцом или организатором реализации в журнале приема заявок, который ведется в бумажном и электронном виде, с соблюдением последовательности поступления заявок на электронную почту, адрес которой указан в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, с указанием порядкового номера, наименования юридического лица (фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица), подавшего заявку,

даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты (пункт 12 Порядка).

В соответствии с Журналом приема заявок на приобретение имущества, обращенного в собственность государства при реализации имущества по Информационному сообщению № 121218/0007634/01 заявки Лунина Николая Николаевича по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 поступили 12.12.2018 ранее прочих (в 18:05:37, 18:05:34, 18:05:30, 18:05:27, 18:06:10, 18:06:44 соответственно).

В соответствии с Протоколами заседания комиссии МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях по реализации движимого имущества, обращенного в собственность государства или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность об итогах реализации имущества от 27 декабря 2018 по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 Лунин Н.Н. признан победителем реализации имущества.

Факт подачи заявок Лунина Н.Н. по лотам №№ 1-6 12 декабря в 18:05:37, 18:05:34, 18:05:30, 18:05:27, 18:06:10, 18:06:44 подтверждается распечаткой поступивших электронных писем на электронную почту: [konfiskat60@rosim.ru](mailto:konfiskat60@rosim.ru) с приложением всех необходимых документов и сведений.

Довод Богатырева В.В. о том, что информация о дате и времени размещения Информационного сообщения была заблаговременно передана Лунину Н.Н. Продавцом имущества материалами Жалобы не подтверждается.

В силу частей 1, 3 статьи 45.1 Закона о защите конкуренции под доказательствами по делу о нарушении антимонопольного законодательства понимаются сведения о фактах, которые получены в установленном настоящим Федеральным законом порядке и на основании которых комиссия устанавливает наличие либо отсутствие нарушения антимонопольного законодательства, обоснованность доводов лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для полного и всестороннего рассмотрения дела.

В качестве доказательств по делу о нарушении антимонопольного законодательства допускаются письменные доказательства и вещественные доказательства, пояснения лиц, участвующих в деле, пояснения лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, заключения экспертов, аудио- и видеозаписи, иные документы и материалы.

Между тем каких-либо доказательств того, что кто-либо из лиц, подавших заявки на участие в рассматриваемых торгах (а таких по отдельным лотам было до 7), получил информацию о предстоящей реализации до момента размещения Информационного сообщения 12.12.2018 в 17:53, заявителем Богатыревым В.В. не представлено и в деле не имеется.

Достоверно установить период времени, необходимый для ознакомления с Информационным сообщением о проведении реализации имущества и подачи заявки, не представляется возможным.

Необоснованным является и довод подателя Жалобы о том, что победитель реализации имущества по лотам №№ 1-6 Лунин Н.Н. имел преимущественные условия участия в торгах, так как именно Лунин Н.Н. является хранителем реализуемого имущества на основании государственного контракта.

В соответствии с государственным контрактом № К18-22 на оказание услуг по приему и хранению конфискованного, движимого бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность государства, либо изъятого имущества, вещественных доказательств, товаров, задержанных или изъятых таможенными органами, в том числе требующих специальных температурных условий хранения, на складских площадях МТУ «Росимущества» в Псковской и Новгородской областях от 12.03.2018, заключенным между заказчиком - МТУ «Росимущества» в Псковской и Новгородской областях и исполнителем – Арсеньевым Александром Васильевичем в период с 12.03.2018 по 31.12.2018 Заказчик поручает, а исполнитель обязуется на условиях, установленных настоящим Контрактом и письменными заявками Заказчика, оказывать услуги по приему и хранению конфискованного, движимого бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность государства, либо изъятого имущества, вещественных доказательств, товаров, задержанных или изъятых таможенными органами, в том числе требующих специальных температурных условий хранения, на складских площадях МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях, и вернуть (передать третьим лицам) Имущество в сохранности по требованию (заявке) Заказчика.

Кроме того согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 17.06.2015 помещение, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 121, пом. 1006, находится в оперативном управлении Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области.

Таким образом, факт оказания услуг по приему и хранению конфискованного, движимого бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность государства, либо изъятого имущества, вещественных доказательств, товаров, задержанных или изъятых таможенными органами, в том числе требующих специальных температурных условий хранения, на складских площадях МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях (г. Псков, ул. Леона Поземского, д. 121, помещение 1006) Луниным Н.Н. в период реализации вышеуказанного имущества, документально не подтвердился.

Частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В результате рассмотрения Жалобы также установлено следующее.

1. Пунктом 10 Порядка установлено, что прием заявок осуществляется в течение не менее чем 10 рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о реализации имущества. Тем самым срок для подачи заявок отсчитывается с даты размещения информационного сообщения и должен составлять минимум десять рабочих дней.

Согласно статьи 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Учитывая, что Информационное сообщение размещено 12.12.2018, течение срока приема заявок началось с 13 декабря 2018 и включало в себя следующие 10 рабочих дней: 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26 декабря 2018 года.

26 декабря 2018 года, на которое в соответствии с Информационным сообщением приходился последний день подачи заявок, в действительности являлся 10 (десятым) рабочим днем с даты размещения информационного сообщения о реализации имущества и в течение всего дня 26.12.2018. Продавец имущества – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях должен был осуществлять прием заявок.

Установление срока окончания подачи заявок с периодом менее чем 10 рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о реализации имущества, в данном случае ранее 27 декабря 2018 года является нарушением установленного пунктом 10 Порядка срока подачи заявок.

2. Согласно подпунктам «и», «к» пункта 8 Порядка Информационное сообщение о реализации имущества должно содержать сроки оплаты, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, сроки и порядок принятия имущества покупателем, проект договора купли-продажи имущества и срок его заключения.

Разделом 15 Информационного сообщения «Срок заключения договора купли-продажи, оплата по договору купли-продажи. Передача имущества» установлено, что оплата приобретенного имущества осуществляется

покупателем не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с условиями и порядком, установленными в проекте договора.

Пунктом 3.2.1. проекта Договора купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства, являющегося Приложением № 2 к Извещению о проведении реализации, установлено, что не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора покупатель перечисляет продавцу цену Имущества, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, за вычетом налогов, предъявленных продавцом покупателю, а именно \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_копеек.

Между тем, в соответствии с пунктом 7 Положения установлено, что оплата приобретаемого имущества производится в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Пунктом 30 Порядка также установлено, что оплата приобретенного имущества производится покупателем в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Тем самым, раздел 15 Информационного сообщения и пункт 3.2.1. проекта Договора-купли-продажи в части оплаты товара в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора не соответствуют пункту 7 Положения, пункту 30 Порядка, так как необоснованно сокращают срок оплаты имущества для покупателя.

3. Разделом 7 Информационного сообщения «Дата снижения цены на 30, 60, 90 процентов от первоначальной в соответствии с пунктом 22 Порядка» установлено, что в случае если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о реализации имущества не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30, 60, 90 процентов (п. 27 Порядка).

При этом пунктом 27 Порядка установлено следующее:

«В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о реализации имущества не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30 процентов.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 30 процентов не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 60 процентов.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 60 процентов не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 90 процентов».

Тем самым, установленные разделом 7 Информационного сообщения сроки и порядок, по истечении которых, Продавец размещает информационные сообщения о реализации имущества, в которых указывается снижение начальной цены продажи имущества на 60 и 90 процентов, не соответствует срокам и порядку, установленному пунктом 27 Порядка.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Решая вопрос о необходимости выдачи предписания об устранении допущенных нарушений порядка проведения торгов, Комиссия Новгородского УФАС России исходит из того, что в действиях МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях нарушения в части сроков подачи заявок и порядка снижения цены продажи не повлияли на результаты торгов, о чем свидетельствует количество поданных заявок по лотам № № 1-6 (по лоту № 1 подано 7 заявок, по лоту № 2 – 6 заявок, по лоту № 3 – 7 заявок, по лоту № 4 – 7 заявок, по лоту № 5 – 7 заявок, по лоту № 6 – 7 заявок).

Однако нарушения законодательства о реализации движимого имущества,

обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации в части установления срока оплаты покупателем приобретенного имущества нарушает права и законные интересы победителя торгов, что дает Комиссии достаточные основания для выдачи предписания об устранении допущенных нарушений законодательства путем внесения изменений в Договор купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства (Приложение № 2 к Извещению о проведении реализации).

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Богатырева Всеволода Владимировича (644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 13, кв. 3) на действия организатора торгов (продавца имущества) – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (173000, Великий Новгород, ул. Фёдоровский ручей, д. 6; далее – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях) при проведении продажи обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб. (лоты №№ 1-6), извещение № 121218/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12.12.2018, необоснованной.

2. Признать в действиях МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях) при проведении продажи обращенного в собственность государства имущества стоимостью не более 100 тыс. руб. (лоты №№ 1-6), извещение № 121218/0007634/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте 12.12.2018, нарушения пункта 7 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041, пунктов 10, 27, 30 Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 02.08.2017 № 396 (далее – Порядок).

3. Выдать организатору торгов (продавцу имущества) – МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

4. Передать материалы Жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении организатора торгов (продавца имущества) - МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях.

Председатель Комиссии  
Куриков

И.А.

Члены Комиссии  
Петров

Д.А.

В.С. Делянова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.

