

РЕШЕНИЕ № 19-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

08 августа 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – администрации МО Красноармейский район, в присутствии Победителя торгов – Т С Б, рассмотрев сведения о включении Т С Б в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0302007:11, местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Староджерелиевская, в 200 м по направлению на восток, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступили сведения от управления муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район о включении Т С Б в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0302007:11, местоположение: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Староджерелиевская, в 200 м по направлению на восток.

В представленных сведениях указано, что уполномоченным органом в соответствии с постановлением администрации МО Красноармейский район №298 от 06.03.2017 Организатором торгов на аукцион выставлено право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Красноармейского района Краснодарского края, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:13:0302007:14, адрес Краснодарский край, Красноармейский район, станица Староджерелиевская, в 200 м по направлению на восток, общей площадью 73222 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды. сроком на 49 лет.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права аренды указанного земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в сети интернет - www.torgi.gov.ru от 28 марта 2017 года №240317/11037160/05.

По лоту №5 аукцион выиграл участник под №1 Тулупов Сергей Борисович, предложивший наиболее высокую цену, равную 300 000 (триста тысяч) рублей.

Протоколом от 28 апреля 2017 года «О результатах аукциона» в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Т С Б признан победителем аукциона по Лоту №5.

25.05.2017 администрацией МО Красноармейский район в адрес Победителя аукциона заказным письмом с уведомлением направлены три экземпляра проекта договора.

Решением управления Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю от 9 августа 2017 года № 323-Т/2017 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров администрации муниципального образования Красноармейский район предписано устранить нарушения порядка заключения договоров по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 23:13:0302007:11.

Во исполнение указанного выше Решения в адрес победителя аукциона Т С Б 20 сентября 2017 года был направлен проект договора, приведенный в соответствие с предписанием Краснодарского УФАС России.

23.10.2017 г. в адрес администрации МО Красноармейский район направлен протокол разногласий в соответствии с п.1 ст.445 ГК РФ.

Согласно почтовой квитанции №35406507007782 в адрес администрации МО Красноармейский район указанное письмо поступило 28.10.2017г.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Т.С.Б. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Красноармейский район.

Актом от 18.06.2018г. Тулупов Сергей Борисович признан уклонившимся от подписания договора в установленный срок.

20.06.2018г. администрацией МО Красноармейский район в адрес Краснодарского УФАС России направлено заявление о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Т С Б.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей

статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, *уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения,* предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации МО Красноармейский район (исх. от 20.06.2018 № 119.03-2510/18) о включении Т С Бв реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 30.07.2018.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать Т С Б в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
КОМИССИИ

Р.В. Дегтярева

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.