

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «08» ноября 2019

В полном объеме решение изготовлено «13» ноября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Амперсанд» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие:

представителя Физического лица (далее – Заявитель), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (Вх. №32098/19 от 29.10.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Амперсанд» и Арбитражного управляющего при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже

имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>, №), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002580 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт электронной площадки).

Дата начала представления заявок на участие: 23.09.2019 15:00. Дата окончания представления заявок на участие: 28.10.2019 15:00. Время проведения торгов: 30.10.2019 15:00

Предметом аукциона по лоту №1 является: Принадлежащее ООО «Транс-Авто» право требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Транс-Строй», ИНН 7805296642, возврата всего полученного последним по совершенным ООО «Транс-Авто», ООО «Транс-Строй» и Обществом с ограниченной ответственностью «Вольво Финанс Сервис Восток», ИНН 5047056255, недействительным сделкам (далее «сделки»): соглашению от 01 марта 2014 года о перемене лиц в обязательстве к договору лизинга от 03 мая 2011 года №11503-ТА и соглашению от 01 марта 2014 года о перемене лиц в обязательстве к договору лизинга от 01 июня 2011 года № 2011023-ТА, или возмещения стоимости всего полученного ООО «Транс-Строй» по сделкам, а также право требования возмещения всех связанных с совершением сделок убытков ООО «Транс-Авто».

Начальная цена продажи лота №1 (руб.): 200 000 руб. 00 коп. (двести тысяч рублей), НДС не облагается.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (пункт 4 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве (если обжалуются действия в части заключения договора).

Рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении конкурсным управляющим (внешним управляющим) своих обязанностей, связанных с порядком проведения оценки имущества должника и определением начальной цены продажи такого имущества, не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Таким образом, в рамках указанной жалобы, рассматриваются доводы, относящиеся к действиям Организатора торгов.

Комиссией установлено, что на основании Агентского договора от 10.09.2019 ООО «Транс-Авто» в лице конкурсного управляющего и ООО «Амперсанд» заключили Договор на организацию и проведение торгов по реализации имущества должника.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

04.09.2019 собранием кредиторов ООО «Транс-Авто» (Протокол от 04.09.2019) было утверждено «Положение о порядке реализации имущества должника ООО «Транс-Авто». Положением определен размер задатка, шаг аукциона (пункт 3.6) и предусмотрен порядок проведения повторных торгов (пункт 9.1-9.6).

Таким образом, Организатором торгов опубликована информация о размере задатка, шаге аукциона в соответствии с Положением.

Представитель Организатора торгов пояснил, что данное Положение не было обжаловано в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не представил документы по его запросу посредством электронной почты, в связи с чем, Заявителю не удалось составить суждение о целесообразности участия в торгах по данному лоту.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве определена обязанность Организатора торгов по обеспечению возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатор торгов представил переписку с Заявителем. Согласно данной переписке Организатор торгов представил все имеющиеся у него документы.

Комиссией установлено, что 20.10.2019 Заявитель подал заявку на участие в торгах. Согласно Протоколу об определении участников торгов от 29.10.2019. заявка Заявителя допущена до участия в торгах. Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от

30.10.2019 Заявитель принял участие в торгах, сделал ценовое предложение, которое оказалось меньше, чем ценовое предложение победителя торгов. Таким образом, Заявитель воспользовался своим правом на участие в торгах, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.