

РЕШЕНИЕ №37-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 февраля 2019 г.
г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя ООО «Ю» (далее – Заявитель), в присутствии конкурсного управляющего К Р.В. (далее – Организатор торгов) (паспорт РФ 0313 483508 выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара от 06.12.2013г. код подразделения 230-00), рассмотрев жалобу Заявителя на действия конкурсного управляющего К Р.В. при реализации имущественного комплекса ООО «Ю» (извещение №34227-ОАОФ опубликовано на сайте www.ets.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Ю» (вх. 904 от

01.02.2019г.) на действия конкурсного управляющего К Р Впри реализации имущественного комплекса ООО «Ю» (извещение №34227-ОАОФ опубликовано на сайте www.ets.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 12.02.2019 года в 10:00 часов по адресу:

г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

С учетом положений 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссии антимонопольного органа потребовалось получение дополнительной информации.

В связи с чем, Комиссия приняла решение о переносе рассмотрения жалобы на 21.02.2019 года на 10.00 часов.

Заявитель жалобы указывает, что реализация имущества третьего лица осуществляется без его ведома и необходимого согласия, конкурсный управляющий- К. Р.В. без утверждения новой цены собранием кредиторов не имел права 06.12.2018г. объявлять торги и самостоятельно устанавливать начальную стоимость имущественного комплекса, при подаче заявки и опубликовании проекта договора купли-продажи скрыл от оператора электронной площадки и участников торгов, что имущественный комплекс продается без земельного участка, так как земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости должника находятся в муниципальной собственности города-героя Новороссийска.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №37-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Арбитражным судом Краснодарского края вынесено решение по делу №32-1476/2014 от 30 октября 2014г., об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Ю» (адрес:353991, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. 4-я Промышленная, д. 7, ИНН 2315086742, ОГРН 1032309080253). Конкурсным управляющим ООО «Ю» утвержден К Роман В, член «Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «единство» (адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Пушкина, 47/1) определение Арбитражного суда Краснодарского края от 21 января 2016г., по делу №А32-1476/2014.

Конкурсный кредитор ООО «Ю» (ИНН 2309122520) обратился в Управление Федеральной службы по Краснодарскому краю с жалобой на действия

конкурсного управляющего в рамках электронных торгов №34277-ОАОФ, проведенных на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) по продаже имущества ООО «Ю» (ИНН 2315086742, ОГРН 1032309080253).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него не распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной

антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ю» на действия конкурсного управляющего К Р В при реализации имущественного комплекса ООО «Ю» (извещение №34227-ОАОФ опубликовано на сайте www.ets.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:
Сафронова

О.А.

Довлатов

А.Н.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.