

10.10.2011

Резолютивная часть решения оглашена 04 октября 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено 10 октября 2011 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - Луканцова В.В., руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела; Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта; Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда; Мелешкова М.А., специалиста 1-ого разряда, рассмотрев дело № 284/2011-М/В о нарушении МУП «Расчетно-кассовый центр» п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т А : Н О В И Л А

В Рязанское УФАС России поступило обращение Администрации Сапожковского муниципального района Рязанской области, связанное с нарушением антимонопольного законодательства МУП «Расчетно-кассовый центр» (исх. от 01.09.2011 № 1289), выразившееся в следующем:

МУП «Расчетно-кассовый центр» и ООО УК «Сапожковская» заключили договор аренды нежилого помещения общей площадью 425,5 кв.м., расположенного по адресу: ул. Советская, д. 8, р.п. Сапожок, Рязанская область, кадастровый номер <...> -62-10/014/2006-250; 62-62-10/014/2006-252, принадлежащего арендодателю (МУП «Расчетно-кассовый центр») на праве хозяйственного ведения. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними право хозяйственного ведения на нежилые помещения с кадастровыми номерами 62-62-10/014/2006-250; 62-62-10/014/2006-252 зарегистрировано 28.04.2011 г., т.е. после заключения договора аренды нежилого помещения.

Представитель заинтересованного лица – ООО УК «Сапожковская» пояснил, что данный договор аренды по передаче помещения и движимого имущества является законным, так как соответствует требованиям законодательства. Однако подтвердил, что на момент заключения договора данное имущество не было передано в хозяйственное ведение МУП «Расчетно-кассовый центр».

В соответствии со ст. 608 ГК РФ установлено, что право хозяйственного ведения возникает у предприятия на недвижимое имущество с момента государственной регистрации этого права. Таким образом, факт передачи МУП «Расчетно-кассовый центр» вышеназванного недвижимого имущества ООО УК «Сапожковская» является незаконным, так как у МУП «Расчетно-кассовый центр» возникло право хозяйственного ведения 28.04.2011 г. (зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество), то есть после заключения договора аренды нежилого помещения.

Кроме того, в соответствии с п.1 ч. 3 ст. 17.1 заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения государственным или муниципальным унитарным предприятием, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Такие действия МУП «Расчетно-кассовый центр» нарушают пункт 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «Расчетно-кассовый центр», заключившее договор аренды нежилого помещения с ООО УК «Сапожковская» без проведения торгов, нарушившим пункт 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать МУП «Расчетно-кассовый центр» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

10.10. 2011 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии - В.В. Луканцова, руководителя управления;

членов Комиссии:

- Тихомирова В.И., начальника отдела,

- Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта,

- Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда,

- Мелешкова М.А., специалиста 1-ого разряда,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 10.10.2011 г. по делу № 284/2011 – М/В о нарушении МУП «Расчетно-кассовый центр» (ул. Советская, д. 8, р.п. Сапожок, 391940) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

предписывает:

МУП «Расчетно-кассовый центр» в двухнедельный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», а именно: предпринять меры расторжению договора аренды нежилого муниципального помещения площадью 425,5 кв.м., расположенного по адресу: ул. Советская, д. 8, р.п. Сапожок, Рязанская область, кадастровый номер <...> -62-10/014/2006-250; 62-62-10/0142006-252.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Рязанского УФАС России до **01.11.2011 г.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа