

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26

о назначении административного наказания по делу

№ 027/04/14.3-1102/2024 об административном правонарушении

02 августа 2024 года
Хабаровск

г.

ВРИО руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 23 июля 2024 года и материалы дела № 027/04/14.3-1102/2024 об административном правонарушении, в отношении ООО «НДВ-Групп» (ИНН 2721179848, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 9, помещение 1 (49-58) в связи с распространением ненадлежащей рекламы,

в отсутствие ООО «НДВ- Групп», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступили заявления гр. (вх. № 10536-ЭП/24 от 28.06.2024, № 10994-ЭП/24 от 08.07.2024) о недостоверной рекламе агентства недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп», распространенной в сети Интернет на сайтах www.domclick.com и www.ndvgroup.ru.

Как следует из заявления, агентство недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп», разместило на указанных сайтах объявления (habarovsk.domclick.ru/card/rent_flat__2056897488?utm=sharing_offer, <https://ndvgroup.ru/bid/?i=348925>) о сдаче в аренду квартиры в г. Хабаровске по ул. Тихоокеанская, д. 118, кв. 13, принадлежащей заявителю на праве собственности.

Договор с заявителем о размещении рекламы о сдаче в аренду её объекта недвижимости не заключался. Также агентство недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп» не имеет письменного согласия от собственника объекта недвижимости на

использование фотографий квартиры. Кроме того, собственник недвижимости самостоятельно сдачу в аренду своей квартиры через сеть «Интернет». К заявлениям приложены распечатки с сайтов о сдаче в аренду недвижимости.

По мнению заявителя, реклама общества вводит в заблуждение потребителей рекламы, ущемляет права собственника объекта недвижимости и препятствует самостоятельной сдаче её в аренду.

Хабаровским УФАС России установлено, что на сайтах habarovsk.domclick.ru/card/rent_flat_2056897488?utm=sharing_offer, <https://ndvgroup.ru/bid/?i=348925> распространяется следующая информация: «Сдаётся 1-комнатная квартира, 30 м2. 30 000 р/месяц + 50% комиссия. Василиса НДВ- Групп. Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены. +7 (914) 370-97-12», сопровождаемая фотографиями квартиры, её описанием, адресом объекта недвижимости.

Согласно пунктам 1-4 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект рекламирования- товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга, предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот; ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» предусмотрено, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно пунктам 15, 16 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.12.1998 № 37 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о рекламе» вопрос наличия в информации признаков рекламы решается с учетом конкретных

обстоятельств дела, информация, очевидно ассоциирующаяся у потребителя с определенным товаром, должна рассматриваться как реклама этого товара.

Размещенная агентством недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп» на сайтах www.domclick.com и www.ndvgroup.ru информация о сдаче в аренду объекта недвижимости направлена на привлечение внимания потребителей и формирование у них интереса к конкретному объекту рекламирования, адресована неопределенному кругу лиц, позволяет выделить товар (квартиру)) и сформировать к нему устойчивый интерес путем детального описания характеристик данного объекта с приложений фотографий, то есть соответствует законодательному определению рекламы, указанному в пункте 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Потребители, воспользовавшиеся рекламным предложением и желающие снять в аренду данный объект недвижимости, фактически не имеют возможности приобрести квартиру в аренду в указанном в рекламе месте и у конкретного лица, осуществляющего деятельность под обозначением «Недвижимость Дальнего Востока Групп», что свидетельствует о признаках нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение пункта 3 части 3 статьи 5 несет рекламоатель.

Установлено, что рекламоателем является ООО «НДВ-Групп» (ИНН 2721179848, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 9, помещение 1 (49-58)).

23 июля 2024 года ООО «НДВ-Групп» представило в Хабаровское УФАС России письменные пояснения (вх. № 11950/24), из которых следует, что с выявленным нарушением согласны. Полагают, что характер совершенного правонарушения, размер вреда и тяжесть наступивших последствий не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. В связи с чем, руководствуясь статьёй 2.9 КоАП РФ, просят освободить ООО

«НДВ - Групп» от административной ответственности и ограничиться устным замечанием и признать совершенное Обществом правонарушение малозначительным.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение рекламодателем, рекламодателем законодательства о рекламе (ненадлежащая реклама) влечет наложение административного штрафа.

В действиях ООО «НДВ-Групп» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ - нарушение рекламодателем законодательства о рекламе, а именно распространение ООО «НДВ-Групп» на сайте www.domclick.com ненадлежащей рекламы с нарушением пункта 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Объектом правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, являются общественные отношения в области рекламы.

Объективную сторону состава административного правонарушения образует распространение рекламы, нарушающей требования законодательства о рекламе.

Субъективная сторона правонарушения характеризуется неосторожностью. В соответствии с частью 2 статьи 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

В рассматриваемом случае ООО «НДВ-Групп» не обеспечило должного контроля распространяемого рекламного материала на соответствие законодательству, допустило распространение

рекламы, противоречащей требованиям законодательства о рекламе, не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло было их предвидеть.

Таким образом, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении (статья 24.5 КоАП РФ), а также обстоятельств, вызывающих неустранимые сомнения в виновности лица, привлеченного к административной ответственности, не установлено.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Объективных обстоятельств, делающих невозможным выполнение ООО «НДВ-Групп» требований Закона о рекламе, не установлено.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решать дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в пункте 18 постановления от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснил, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

При этом согласно пункту 18.1 данного Постановления квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положения пункта 18 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

В рассматриваемом случае доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное ООО «НДВ - Групп», как малозначительное, не представлено.

По вменяемому составу правонарушения существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в отсутствии должной предусмотрительности и пренебрежительном отношении ООО «НДВ-Групп» к исполнению своих публично-правовых обязанностей и несоблюдении требований действующего рекламного законодательства Российской Федерации. В связи с чем совершенное ООО «НДВ-Групп» административное правонарушение не может расцениваться как малозначительное.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела П КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба (часть 3.2 статьи 3.4 КоАП).

Ранее ООО «НДВ-Групп» по статье 14.3 КоАП РФ к ответственности не привлекалось.

Административное правонарушение, совершенное предпринимателем не входит в перечень административных правонарушений, указанных в части 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ.

В совершенном правонарушении отсутствует причинение вреда или угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствует имущественный ущерб.

Учитывая наличие совокупности изложенных выше обстоятельств, руководствуясь частями 1, 2 статьи 3.5, частью 1 статьи 4.1.1, статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «НДВ-Групп» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде предупреждения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП РФ, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

ВРИО руководителя управления