

*(уведомление о включении в реестр*

*недобросовестных подрядных организаций)*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. 8397 от 21.08.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 5429104782, КПП 542901001, ул. Ленина, д. 33, г. Купино, Купинский р-н, Новосибирская область, 632735).

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 03.04.2019 г. № РТС254А190074(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Рассвет», для рассмотрения и принятия решения о включении общества с ограниченной ответственностью «Рассвет» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 03.04.2019;
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - 3 393 073 рубля 27 копеек;
4. Срок исполнения договора о проведении капитального ремонта:

г. Новосибирск, ул. Ползунова 3 (ремонт крыши) - с даты подписания договора, срок выполнения работ - 100 дней.

г. Новосибирск, ул. Ползунова 3 (ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения) - с 15.04.2019 г., срок выполнения работ - 80 дней.

г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 30 (ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения) - с 15.04.2019 г., срок выполнения каждого вида работ - 80 дней. Номер электронного аукциона - РТС254А180331;

5. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта:

- систематическое нарушение ООО «Рассвет» сроков выполнения работ (2 раза и более);
- задержка ООО «Рассвет» начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- нарушение ООО «Рассвет» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

6. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 19.08.2019.

Согласно разделу 13 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

*«13.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).*

*13.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.*

13.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

13.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

13.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

13.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

13.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

*13.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.*

*13.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».*

Поскольку общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по капитальному ремонту г. Новосибирск, ул. Ползунова, 3 (ремонт крыши, ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения) о чем свидетельствуют уведомления от 23.04.2019, 23.05.2019, акт от 16.07.2019, а также не исполнило обязательства о продлении срока банковской гарантии при нарушении предусмотренных Договором сроков выполнения работ, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» о расторжении Договора от 03.04.2019 г. № РТС254А190074(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Рассвет» состоится 04.09.2019 г. в 14:00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

*Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).*

Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» надлежит в срок до 02.09.2019 г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016 (10 этаж).