

РЕШЕНИЕ по делу № 07/2359-18

по результатам рассмотрения жалобы АО «Генбанк»
(вх. № 3956/09 от 28.12.2018) на действия организатора торгов –
Общества с ограниченной ответственностью «Феникс»

Дата принятия решения 15.01.2019 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Акционерного общества «Генбанк» (далее – Заявитель, АО «Генбанк») (вх. № 3956/09 от 28.12.2018) на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (далее – Организатор торгов, ООО «Феникс») при проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - №251218/26716259/06),

в присутствии представителя Организатора торгов – Д*** (по доверенности от 20.12.2018),

в отсутствие Заявителя, уведомленного должным образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба АО «Генбанк» (вх. № 3956/09 от 28.12.2018) на действия организатора торгов – ООО «Феникс» при проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус

банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№251218/26716259/06](#)).

Согласно доводам жалобы Заявителя при проведении аукциона по реализации имущества должника Организатором торгов установлены сроки для подачи заявок, которые значительно меньше, чем установлено действующим законодательством.

Данные действия Организатора торгов, по мнению Заявителя, ведут к сокращению времени для надлежащей подготовки документов, необходимых для подачи заявки на аукцион, также к сокращению времени для оплаты задатка.

Представитель Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласился, пояснив, что нормы Приказа № 67 от 10.02.2010, на которые ссылается в своей жалобе Заявитель, неприменимы в отношении торгов по реализации имущества должника.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В силу [части 2 статьи 90](#) указанного закона порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) РФ (ст. 447-449), настоящим Федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

На сайте torgi.gov.ru и на сайте Сибирской электронной площадки <https://freetrade.expert.ru>, а также в печатном издании «Крымская газета» (№ 239 от 26.12.2018) опубликовано извещение [№251218/26716259/06](#) о проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К.Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609.

Основанием для проведения торгов установлено поручение на реализацию арестованного имущества № 01/608 от 30.11.2018.

Дата начала приема заявок согласно извещению - 13.12.2018, дата и время окончания подачи заявок – 09.01.2019. Дата и время начала торгов: 28.01.2019 в 15:00 часов.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов Законом об исполнительном производстве не предусмотрен срок приема заявок на участие в аукционе. В тоже время в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заявки на участие в аукционе принимались с 26.12.2018 по 09.01.2019, то есть 15 дней, из них 5 рабочих дней. Датой аукциона определено 28.01.2019 года, то есть извещение опубликовано за 33 дня до дня проведения аукциона, что не противоречит ГК РФ.

Также представитель пояснил, что по данному аукциону заявки не поступали, но было заключено 3 (три) договора о задатках, которые были перечислены на счет Организатора торгов, в том числе перечислен задаток от Заявителя. Таким образом, исходя из изложенного, Заявитель имел возможность оплатить задаток и подать заявку для участия в торгах, что опровергает его довод о нарушении прав Заявителя.

В ходе заседания Комиссии, представитель Организатора торгов сообщил, что аукцион по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ» (извещение [№251218/26716259/06](#)) в соответствии со ст. 448 ГК РФ был отменен 29.12.2018 по решению Организатора торгов.

Исходя из изложенного, по мнению комиссии Крымского УФАС России в действиях Организатора торгов отсутствуют признаки нарушения прав и законных интересов Заявителя. Довод Заявителя признан необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Акционерного общества «Генбанк» (вх. № 3956/09 от 28.12.2018) на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» при проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№251218/26716259/06](#)), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1899 от 29.12.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии