

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 79/Р-2017

«21» августа 2017г.

г. Кемерово

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>-

временно исполняющей обязанности руководителя управления;

Членов Комиссии: <...>-

<...>- начальника отдела рекламы,

недобросовестной конкуренции и финансовых рынков;

главного специалиста - эксперта отдела рекламы,

недобросовестной конкуренции и финансовых рынков,

рассмотрев дело № 79/Р-2017, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Финансы и Недвижимость – Инвест» (ИНН <...>, ОГРН <...>, КПП <...>, дата регистрации: <...>г., юридический адрес: <...>, г. <...>, ул.<...>, <...>, оф. <...>, далее – ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест») о размещении рекламы, содержащей признаки нарушения пункта 20 части 3, части 7 статьи 5, части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»)

#### УСТАНОВИЛА:

13.06.2017г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение физического лица (вх. № 4333 от 13.06.2017г.) о наличии признаков нарушения ФЗ «О рекламе» при распространении рекламы по адресу г. Кемерово, пр. Шахтеров. 45, следующего содержания:

- «Квартиры новостройки на Радуге рассрочка акции 76-15-92 76-22-17 ООО «Финансы и недвижимость» офис продаж ул. Красноармейская, 105, [www.finikem.ru](http://www.finikem.ru)».

При рассмотрении данного обращения, Кемеровским УФАС России установлено следующее:

Из информации, представленной в адрес Кемеровского УФАС России Управлением городского развития Администрации г. Кемерово (исх. № 06-01-09/1834 от 28.06.2017г.) следует, что указанная в обращении реклама размещена на основании действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции № <...> от <...>г., выданного ООО «РА Европа».

Из информации, представленной ООО «РА Европа» (исх. № 58 от 14.07.2017г.) следует, что указанная реклама размещена в соответствии с договором НР № <...> на распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций от 01.03.2017г., заключенного между ООО «РА Европа» и ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест».

В соответствии с пунктом 20 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

В нарушение данной правовой нормы в тексте рекламы содержатся недостоверные сведения о продавце товара (услуги) в связи с тем, что в данном случае продавцом является ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест», а не ООО «Финансы и недвижимость», как указано в рекламе.

Также в рекламе указано на предоставление рассрочки, однако информация о лице, предоставляющем рассрочку в данном случае, отсутствует.

Частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В нарушение данной правовой нормы в тексте рекламы отсутствует информация о лице, предоставляющем рассрочку, а также отсутствует существенная информация о сроках и условиях акции, что искажает смысл информации и вводит в заблуждения потребителей рекламы.

Согласно части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе», в соответствии с которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

В нарушение данной правовой нормы в тексте вышеуказанной рекламы отсутствует информация о лице, предоставляющем рассрочку.

21.07.2017г. определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 79/Р-2017 в отношении ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» и назначено к рассмотрению на 21.08.2017г. в 11 часов 30 минут. Данное определение было направлено в адрес ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» заказным письмом с уведомлением о вручении (распечатка с сайта ФГУП «Почта России: отслеживание почтовых отправлений» о вручении почтовой корреспонденции имеется в материалах дела).

21.08.2017г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела № 79/Р-2017, в связи с необходимостью сбора запрашиваемых документов по делу № 79/Р-2017.

21.08.2017г. состоялось рассмотрение дела № 79/Р-2017 в отсутствие представителя ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест». Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для получения дополнительных доказательств.

В соответствии с абзацем 1, 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, абзацем 2 пункта 3.48 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденного Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12, Комиссия Кемеровского УФАС России,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 79/Р-2017 отложить.
  2. Назначить дело № 79/Р-2017 к рассмотрению на 28 сентября 2017 года на 14 часов 00 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 13 часов 50 минут в каб. 316.
  3. ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 25 сентября 2017 года копии следующих документов (заверенных надлежащим образом):
    - свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
    - типового договора о предоставлении рассрочки (с приложением 2 - 3 копий договоров);
    - утвержденных правил проведения акции, указанной в рекламе;
    - договоров (со всеми приложениями, либо иных документов) на изготовление и размещение вышеуказанной рекламы с обязательным указанием периода размещения указанной рекламы и адресов распространения;
- В случае изготовления макета вышеуказанной рекламы иными организациями, представить договор на данный вид услуги с этими организациями;
- платежных документов (счетов - фактур, платежных поручений и иных документов), подтверждающих факт оплаты за изготовление и размещение вышеуказанной рекламы.

Дополнительно ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» необходимо представить письменные пояснения по поводу размещения вышеуказанной рекламы, содержащей признаки нарушения пункта 20 части 3, части 7 статьи 5, части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Явка представителя ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» с доверенностью, оформленной надлежащим образом, для участия в рассмотрении дела по

признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе  
обязательна.