

# РЕШЕНИЕ

по делу № 32-И/2012 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

19 октября 2012 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Федоров Д.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей: от Организатора торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» – А.М.В., от Заявителя – П. А.В., рассмотрев жалобу П.А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», при продаже имущества ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» посредством публичного предложения. Информация о проведении указанных торгов опубликована в газете «Коммерсант» № 104 (4889) от 09.06.2012 и № 183 от 29.09.2012,

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя о нарушении Организатором торгов – ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» при продаже имущества ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» посредством публичного предложения. Информация о проведении указанных торгов опубликована в газете «Коммерсант» № 104 (4889) от 09.06.2012 и № 183 от 29.09.2012.

09.06.2012 в газете «Коммерсант» опубликовано сообщение № 104 (4889) о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» (352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. О. Кошевого, д. 114, ИНН 2327006727, ОГРН 1022303524308, дело о несостоятельности (банкротстве) № А32—18768/2009-

2/512-Б). Реализация имущества будет осуществляться на электронной площадке Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант» (адрес в сети интернет: <http://www.fabrikant.ru/>).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 (единым лотом): Недвижимое имущество (свиноводческая ферма) принадлежащее на правах собственности ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий».

Лот № 2 Автомобиль ЗИЛ 431410 1992 года выпуска, 680 000 км. пробега, в рабочем состоянии.

Лот № 3 Автомобиль ЗИЛ 431410 1993 года выпуска, 680 000 км. пробега, в рабочем состоянии.

Лот № 4 Автомобиль ЗИЛ 4331 1992 года выпуска, состояние не рабочее.

Лот № 5 Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 14 185 091 (Четырнадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч девяносто один) рубль 77 копеек без учета НДС.

По мнению Заявителя, «организатор торгов нарушил статью 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения, также организатор торгов нарушил пункт 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), где - не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника, а также опубликовать сведения о ходе процедур несостоятельности в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве».

Также, по мнению заявителя «согласно размещенным публикациям на момент подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов уже должен быть внесен задаток в филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Москва. Учитывая то, что выходные дни этот банк не работает и платежи не проводит, то внесение задатка к 10.00 01.10.2012 практически неосуществимо, что лишает возможности участия непосредственно с начала аукциона».

Дополнительно заявитель пояснил, что сообщение о торгах опубликовано 29.09.2012 (суббота – выходной день), начало подачи заявок 10:00 часов 01.10.2012 (понедельник), в выходные дни счета юридических лиц и предпринимателей банки не обслуживают. Следовательно, оплатить задаток за участие в торгах заявитель, мог только в первый рабочий день после выходных, каковым по обстоятельствам дела является 29.09.2012.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать проведение и итоги торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» незаконными, а также просит обязать провести повторные торги.

Рассмотрение жалобы назначено на 19.10.2012 в 10-30.

В ходе рассмотрения данной жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатор торгов считает, что информация о проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» размещена в соответствии с действующим законодательством и сообщает следующее.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям 4.3. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 г. – размещается на электронной площадке Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант» с 13.06.2012 по 17.07.2012 ежедневно с 09.00 до 12.00 часов (московское время).

К заявке прилагаются надлежащим образом заверенные документы:

Для физических лиц: копия паспорта, нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленной суммы задатка. Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом, аналогичные документам, предоставляемым резидентами физическими лицами.

А так же сведения о наличии или отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, к кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего.

Задаток вносится на счет организатора торгов (ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» ОГРН 1047796357080, ИНН 7709546152, КПП 771401001, р/с 40702810200200143059, в Центральном филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Москва, к/с 30101810900000000181, БИК 044525181).

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену Лота.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с момента подведения результатов торгов, оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора.

В случае если, первые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов дополнительно сообщает о сроках проведения повторных торгов и подачи заявок. Условия подачи заявок, предоставления документов аналогичны требованиям, предъявляемым к первым торгам.

В случае если, повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При реализации (продаже) имущества должника посредством публичного

предложения сумма задатка составляет 10 % от цены предложения на дату подачи заявки. Период последовательного понижения стоимости Лота составляет 1 день, понижение стоимости Лота за один период составляет 50 % от текущей цены Лота.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Дата и время начала подачи заявок с 13.06.2012 09.00ч. до 17.07.2012 21.00ч.

Дата проведения торгов 20.07.2012. Место проведения ООО «Фабрикант».

20.07.2012 торги признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок. Повторные торги назначены на 12.09.2012. (Информация о форме торгов и об имуществе выставляемом на торги, а также порядок подачи документов на участие в торгах опубликованы в газете «Коммерсант» № 104 от 09.06.2012, на стр. 26, объявление № 77030505225).

12.09.2012 в процессе реализации имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» состоялись по Лотам №№2,3,4.

Торги по Лотам №№ 1,5 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на данные Лоты.

При таких обстоятельствах Организатором принято решение о продаже имущества по Лотам №№ 1,5 посредством публичного предложения.

Организатором размещена информация о принятом решении в вышеперечисленных средствах массовой информации от 29.09.2012. Информация о приеме заявок на участие в торгах посредством публичного предложения на электронной площадке Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант» по реализации Лотов №№1,5. Информация об имуществе, выставляемого на торги, порядок подачи документов на участие в торгах, а также порядок снижения ценового предложения опубликован в газете «Коммерсантъ» № 104 от 29.09.2012 стр. 27, объявление № 77030505225.

Также Организатором сообщено, что первая заявка от претендента поступила лишь спустя 7 календарных дней. И каждый претендент, имеющий намерение участвовать в торгах должен и более того заинтересован отследить сроки возможной подачи заявки на участие.

В свою очередь, заявок от П.А.В. к Организатору не поступало даже в течении того времени, когда не было претендентов (то есть семь рабочих дней), а также за

разъяснениями к Организатору не обращался.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила следующее.

Правоотношения в рамках банкротства регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Так в силу п. 1 ст. 1 указанного выше закона, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.*

*Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.*

*В соответствии с частью 12 статьи 110 указанного Федерального закона, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.*

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:*

*заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;*

*представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;*

*поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.*

09.06.2012 в газете «Коммерсант» опубликовано сообщение № 104 (4889) о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже имущества должника ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» (352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. О. Кошевого, д. 114, ИНН 2327006727, ОГРН 1022303524308, дело о несостоятельности (банкротстве) № А32—18768/2009-2/512-Б). Реализация имущества будет осуществляться на электронной площадке Межотраслевая Торговая Система «Фабрикант» (адрес в сети интернет: <http://www.fabrikant.ru/>).

29.09.2012 в газете «Коммерсант» опубликовано извещение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» в составе Лота № 1,5. Электронная версия газеты «Коммерсант» (№183), содержащей указанное извещение, размещена в сети Интернет 29.09.2012.

Таким образом, у потенциальных участников имелась объективная возможность заранее ознакомиться с порядком проведения торгов, узнать их предмет, а также оплатить задаток для участия в торгах.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая **не ниже начальной цены** продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (ч.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Кроме того, итоги торгов не подведены (подведение итогов 02.11.2012) и Заявителю не отказано в допуске к участию в данной продаже, он также не лишен возможности подачи заявки.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П.А.В. (вх. № 9393 от 11.10.2012) на действия организатора торгов – ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», выразившиеся в ограничении доступа в торгах при продаже имущества ОАО «Мясокомбинат «Брюховецкий» посредством публичного предложения, необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

К.Р. Бжассо

Д.В. Федоров

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со

ДНЯ ЕГО ВЫНЕСЕНИЯ.