

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации г. Димитровграда (Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Богдана Хмельницкого, 93), выразившихся в принятии нормативного акта, противоречащего статье 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

в ходе рассмотрения дела № 14812/04-2018 по жалобе ИП Ф. О.А. на действия организатора торгов — Комитет по управлению имуществом города Димитровграда при проведении торгов в форме открытого аукциона на размещение сезонных нестационарных торговых объектов по реализации овощей и фруктов на территории города Димитровграда (извещение на сайте <http://dimitrovgrad.ru/kuig/npravlenija/land/auctions/17761/> ) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»), было установлено, что применение существующих норм Постановления Администрации города Димитровграда от 03.07.2017 №1195 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области», может привести к ограничению конкуренции на рынке розничной торговли на территории г. Димитровграда.

В соответствии со [ст. 10](#) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" нестационарные торговые объекты размещаются на земельных участках в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения таких объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. К ним относятся торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

В соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, [ВИДЫ](#) которых устанавливаются Правительством Российской Федерации (п.6).

В соответствии с приложением №1 к постановлению Администрации города Димитровграда от 03.07.2017 №1195 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области» предусмотрено размещение открытой площадки по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 в период с 01.05 по 01.10.

В соответствии с приложением № 4 предусмотрено размещение открытой площадки по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 в период с 01.12 по 31.12.

В соответствии с приложением № 5 предусмотрено размещение палатки по

адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 в период с 01.11 по 01.04.

В соответствии с приложением №2, №3 предусмотрено размещение палатки по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 круглогодично.

В соответствии с приложением № 7 предусмотрено размещение мини- рынка по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13 круглогодично.

Графические изображения к приложениям Постановления Администрации города Димитровграда от 03.07.2017 №1195, представленные в ходе рассмотрения дела 14812/04-2018, в части указания номера приложения и номера графического изображения не соответствуют адресам, указанным в приложении (в таблицах в графе 8). Указанное несоответствие имеет место не только в отношении участков, предназначенных для размещения НТО по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13, но и в отношении иных мест размещения НТО, указанных в Приложениях к Постановлению.

Согласно письму Комитета по управлению имуществом г. Димитровграда от 11.04.2018 планируется внесение изменений в схему НТО в части уточнения количества открытых площадок, расположенных севернее торгового комплекса по ул. Западная, 13.

Однако внесение данных изменений недостаточно, для идентификации мест размещения, поскольку описание площадок не соответствует графическому изображению не только по ул. Западная, 13, но и по иным адресам. Более того, часть площадей НТО в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7 описана дробным числом без указания расшифровки в тексте постановления, либо приложений, что не позволяет также определить площадь каждого из указанных объектов соответствует числу за чертой, либо это общая площадь всех объектов, и, соответственно какая площадь подлежит предоставлению под каждый НТО.

Указанные противоречия повлекли, в частности, проведение аукциона от 21.03.2018 таким образом, что претенденты не могли определить, какой из объектов выставлен на торги, в связи с чем выдавалось предписание об изменении графического изображения объектов.

Кроме того, согласно подпункту 5 пункта 5 Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденных Решением Городской Думы города Димитровграда от 31 июля 2013 года N 92/1106, размещение объектов различного назначения и транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, зеленых насаждениях общего пользования, травянистой растительности, иных местах, не предназначенных для парковки, стоянки и отстоя автотранспорта. В соответствии с представленными в дело №14812/04-2018 фотографиями, один из объектов НТО по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, 13, размещен на газоне.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или)

осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, создание дискриминационных условий

Таким образом, Постановление Администрации г. Димитровграда от 03.07.2017 №1195 «Об утверждении схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области», содержит в себе признаки нарушения пунктов 2, 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно статье 39.1. Федерального [закона](#) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает органу государственной власти субъекта Российской Федерации предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение);

признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Ульяновское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем приведения в соответствие с антимонопольным законодательством Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденное Постановлением Администрации г. Димитровграда от 03.07.2017 №1195, в соответствие с антимонопольным законодательством путем отмены или внесения в него изменений

в срок до 28.05.2018.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Заместитель руководителя управления

И.И.Спиридонов