

## РЕШЕНИЕ

дело № 073/06/104-15985/2019

10.10.2019

г. Ульяновск

В соответствии с Постановлением Правительства Российской от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Комиссия Ульяновского УФАС России (далее – Комиссия) в составе:

председателя  
Комиссии: - заместителя руководителя управления <...>

членов Комиссии: - ведущего специалиста-эксперта <...>  
- ведущего специалиста-эксперта <...>

в отсутствие представителей,

в результате рассмотрения обращения Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (исх. № 73-ИОГВ-07-ПО-01/1237 исх. от 26.09.2019 г.) о включении сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью «Симстройинвест» (далее – ООО «Симстройинвест») в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области (извещение № 206850000011900010),

**УСТАНОВИЛА:**

Вх. № 6570 от 26.09.2019 г. в Ульяновское УФАС России поступило обращение Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области о включении сведений в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением договора в одностороннем порядке.

На заседание Комиссии 07.10.2019 г. представитель Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области поддержала доводы, изложенные в обращении, а также указала, что в установленные договором сроки ООО «Симстройинвест» не исполнило взятые на себя обязательства.

Представитель ООО «Симстройинвест» на заседании Комиссии 07.10.2019 г. не явился (доказательство надлежащего извещения – почтовый идентификатор № 43206840550131, уведомление не было вручено ООО «Симстройинвест» в связи с неудачной попыткой вручения).

В рассмотрении обращения объявлялся перерыв до 11:20 10.10.2019 г. для анализа материалов по делу.

У ООО «Симстройинвест» повторно были запрошены письменные пояснения относительно не надлежащего исполнения условий договора № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области (извещение № 206850000011900010).

На заседании Комиссии после перерыва 10.10.2019 г. представитель Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области указала, что не исполнение обязательств по заключенным договорам со стороны ООО «Симстройинвест» носит массовый характер, что приводит к срыву выполнения работ по ремонту жилищного фонда населения.

На заседании Комиссии после перерыва 10.10.2019 г. представитель ООО «Симстройинвест» пояснил, что обществом в настоящее время завершаются работы, предусмотренные договором.

Нарушение срока исполнения договора было вызвано возникшими сложностями по отдельным этапам исполнения договора.

В рассмотрении обращения объявлялся повторный перерыв до 16:45 10.10.2019 г. для анализа материалов по делу.

У ООО «Симстройинвест» были запрошены доказательства исполнения договора № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области (извещение № 206850000011900010).

Вх. № 6895 от 10.10.2019 г. от ООО «Симстройинвест» поступили запрашиваемые сведения, а также письменные пояснения, содержащие указание, в том числе, на следующее.

По договору № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. проведены следующие виды работ:

- проведена оценка технического состояния общего имущества МКД, разработана рабочая документация на проведение капитального ремонта общего имущества МКД;
- проведена проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов;
- осуществлены все необходимые согласования рабочей документации, в том числе с заказчиком.

Акт выполненных работ не оформлен в виду прохождения согласования окончательной стоимости с заказчиком.

Рассмотрев имеющиеся материалы, Комиссия решила включить сведения в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций. При этом Комиссия исходила из следующего.

13.03.2019 г. между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «Симстройинвест» был заключен договор № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области.

Пунктом 2.6 статьи 2 «Цена договора, порядок расчетов и сроки оказания услуг» указанного договора установлены сроки оказания услуг: 60 календарных дней с даты заключения договора.

Учитывая, что договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области, был заключен 13.03.2019 г., регламентированный срок исполнения обязательств является дата не позднее 13.05.2019 г.

Приложением № 6 к договору установлен календарный план выполнения работ.

Статьей 4 договора установлен порядок сдачи и приемки документации.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 4 договора № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. приемка работ по каждому этапу, предусмотренному календарным планом, осуществляется заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления заказчика о выполнении этапа исполнителем и предоставления соответствующего акта сдачи-приемки разработанной проектной документации.

Пунктом 4.5 статьи 4 договора № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г. окончательная приемка работ заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заказчиком полного комплекта ПСД или направления исполнителю мотивированного отказа от приемки работ. После истечения указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми заказчиком и подлежат оплате.

Согласно сведениям, представленным заказчиком в обращении, направленном в адрес Ульяновского УФАС России, в сроки, установленные договором (с 13.03.2019 г. по 13.05.2019 г.), ООО «Симстройинвест» обязательства по указанному договору не выполнены, акты сдачи-приемки по каждому этапу работ обществом в адрес заказчика направлены не были.

В соответствии с пунктом 225 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 заказчик вправе расторгнуть договор в виде одностороннего расторжения договора.

Пункт 10.4 статьи 10 «Срок действия договора, порядок расторжения договора» договора № РТС273Г190010 (Д) от 13.03.2019 г., заключенного между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «Симстройинвест», предусматривает возможность расторжения договора в одностороннем порядке.

Согласно пункту 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Исх. № 73-ИОГВ-07-ПО-01/1092 исх. от 30.08.2019 г. Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в адрес ООО «Симстройинвест» было направлено уведомление о нарушении условий договора и планируемом расторжении договора в одностороннем порядке.

Указанное уведомление было вручено лично директору ООО «Симстройинвест» Сабитову Р.К. 02.09.2019 г.

При этом, в срок, установленный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (15 рабочих дней до наступления предполагаемой даты расторжения договора), возможный для принятия мер, направленных на исполнение договора, ООО «Симстройинвест» не представило заказчику сведения об исполнении

обязательств по договору, а также не направило никаких документов, опровергающих факт не исполнения обязательств по договору.

На основании пункта 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 от 20.09.2019 г. Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области было принято решение об одностороннем отказе от исполнения указанного договора.

Согласно пункту 254 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В указанном случае Комиссией Ульяновского УФАС России было установлено, что ООО «Симстройинвест» в установленные договором сроки (с 13.03.2019 г. по 13.05.2019 г.) не оказало услуги, на получение которых рассчитывал заказчик при заключении договора.

Доводы ООО «Симстройинвест» о частичном исполнении договора и не исполнении принятых на себя обязательств в полном объеме в связи с задержкой сроков согласования тех или иных действий органами местного самоуправления, управляющими компаниями, собственниками жилья не могут быть признаны состоятельным Комиссией Ульяновского УФАС России на основании следующего.

ООО «Симстройинвест» ознакомившись и приняв участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Новоульяновска Ульяновской области выразило согласие на исполнение всех условий, предусмотренных аукционной документацией и договором, в том числе, по сроку оказания услуг.

подавая заявку на участие в аукционе, ООО «Симстройинвест» должно было осознавать риски, связанные с исполнением указанного договора.

ООО «Симстройинвест» в рамках рассмотрения обращения не представило документов, подтверждающих о наличии каких-либо ситуаций, которые не позволили исполнить договор в установленный срок и исключили бы возможность включения сведений об ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных поставщиков.

Комиссией Ульяновского УФАС России были проанализированы сведения, представленные ООО «Симстройинвест», которые, по мнению общества, подтверждают частичное оказание услуг по договору.

Вместе с тем, представленные документы не подтверждают надлежащее

исполнение обязательств по договору.

При этом, в нарушении условий заключенного договора ООО «Симстройинвест» не проинформировало заказчика о выполнении отдельных этапов работ, а также о конечном (итоговом) результате выполненных работ. Указанный факт также был подтвержден представителем ООО «Симстройинвест» на заседании Комиссии.

Кроме того, на момент рассмотрения обращения срок просрочки исполнения обязательств составлял уже более четырех месяцев и окончательный результат у ООО «Симстройинвест» отсутствует.

Также Комиссия Ульяновского УФАС России отмечает, что нарушение условий исполнения договора со стороны ООО «Симстройинвест» *носит массовый характер*, рассмотрение антимонопольным органом по Ульяновской области обращения о включении сведений в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций по факту расторжения договора заказчиком в одностороннем порядке является не единственным случаем.

Кроме того, согласно сведениям, представленным Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, из перечня заключенных между заказчиком и ООО «Симстройинвест» 24 договоров за период с 20.09.2018 г. по 13.03.2019 г., заказчиком были приняты работы лишь по 3 договорам.

При этом, указанные договоры были исполнены ООО «Симстройинвест» с существенным нарушением сроков их исполнения.

Учитывая, что предметом договора является выполнение работ по оценке состояния многоквартирного дома в целях поддержания благосостояния жилищного фонда населения, неоднократное не исполнение принятых на себя обязательств привело к срыву планируемого выполнения ремонта домов в летний и благоприятный период времени (после исполнения договора по разработке проектной документации – 13.05.2019 г.).

На основании изложенного, учитывая недобросовестные действия ООО «Симстройинвест» в части не исполнения условий договора в срок (с 13.03.2019 г. по 13.05.2019 г.), Комиссия Ульяновского УФАС России решила включить сведения в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Симстройинвест» (место нахождения: 432025, г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 11 кв. 20; ИНН: 7328050816) в реестр недобросовестных подрядных организаций сроком на 3 (три) года.

2. Датой включения сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций считать дату размещения указанных сведений в Единой

информационной системе ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии <...>

Настоящее решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.