РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-194/2021

23 марта 2021 г.
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...>- заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...>- главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

Д<...>- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – Б<...> – не явился (уведомлен),

от организатора торгов - администрации Залесовского района Алтайского края (ИНН 2242001712, ОГРН 1022202101217– не явились (уведомлены),

рассмотрев жалобу Б<...> (вх. № 212569 от 15.03.2021) на действия организатора торгов – администрации Залесовского района Алтайского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков: из категории «земли сельскохозяйственного назначения»: лот № 1: земельный участок площадью 5901502 кв.м, кадастровый номер <...> :12:000000:478, адрес: Алтайский край, Залесовский район ,участок расположен в 4050м. по направлению на юго-восток от с.Залесово, земельный участок площадью 1476630 кв.м, кадастровый номер <...> :12:700903:52, адрес: Алтайский край, Залесовский район ,участок расположен в 16км. по направлению на юго-восток от с.Залесово (извещение № 030221/11105615/03), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Б<...> (вх. № 212569 от 15.03.2021) на действия организатора торгов – администрации Залесовского района Алтайского края при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков: из категории «земли сельскохозяйственного назначения»: лот № 1: земельный участок площадью 5901502 кв.м, кадастровый номер <...> :12:000000:478, адрес: Алтайский край, Залесовский район ,участок

расположен в 4050м. по направлению на юго-восток от с.Залесово, земельный участок площадью 1476630 кв.м, кадастровый номер <...> :12:700903:52, адрес: Алтайский край, Залесовский район ,участок расположен в 16км. по направлению на юго-восток от с.Залесово (извещение № 030221/11105615/03).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в части переноса срока проведения торгов.

Ко дню рассмотрения жалобы в адрес антимонопольного органа от организатора торгов поступили письменные пояснения и ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей комитета.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия приходит к следующему выводу.

03.02.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении администрацией Залесовского района Алтайского края аукциона на право заключения договора аренды земельных участков: из категории «земли сельскохозяйственного назначения»: лот № 1: земельный участок площадью 5901502 кв.м, кадастровый номер <...> :12:000000:478, адрес: Алтайский край, Залесовский район ,участок расположен в 4050м. по направлению на юго-восток от с.Залесово, земельный участок площадью 1476630 кв.м, кадастровый номер <...> :12:700903:52, адрес: Алтайский край, Залесовский район ,участок расположен в 16км. по направлению на юго-восток от с.Залесово (извещение № 030221/11105615/03).

Дата начала приема заявок – 03.02.2021 года (в ред. извещения от 03.02.2021).

Дата окончания приема заявок – 05.03.2021 года (в ред. извещения от 03.02.2021).

Дата проведения торгов – 10.03.2021 (в ред. извещения от 03.02.2021).

04.03.2021 организатором торгов размещено постановление администрации Залесовского района Алтайского края № 03.03.2021 о переносе даты проведения торгов с 10.03.2021 на 30.03.2021 г. и даты окончания приема заявок с 05.03.2021 на 26.03.2021, рассмотрение заявок назначено на 30.03.2021.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для

участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Действующим законодательством запрет о внесении изменений в документацию о проведении торгов, в том числе о переносе даты проведения торгов, не установлен.

При этом, при внесении изменений, в том числе, в части изменения даты проведения торгов, даты окончания срока подачи заявок организатором торгов должны соблюдаться требования, установленные п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссией УФАС установлено, что при переносе даты проведения торгов организатором торгов требования п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации соблюдены.

Кроме того, Комиссией УФАС установлено, что для участия в оспариваемых торгах поступило 7 заявок, в том числе заявка ООО «Паллант».

Таким образом, в действиях организатора торгов нарушения порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б<...>необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со

дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>