

□

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА**

**заседания Комиссии по рассмотрению жалобы № 04-07-18.1/17 на действия  
Администрации Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского  
муниципального района Челябинской области**

«24» января 2017 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия решила:

1. Приостановить процедуру проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 301216/0259495/01 (далее – Аукцион, торги),

2. В связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации для рассмотрения жалобы по существу продлить срок принятия решения и назначить рассмотрение жалобы № 04-07-18.1/17 на 14 часов 00 минут 02 февраля 2017 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб. 332.

3. Администрации Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России на рассмотрение жалобы № 04-07-18.1/17 следующие документы и информацию:

3.1) выписку из устава Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области в части определения печатного средства массовой информации (далее - СМИ) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и (или) правовые акты, определяющие СМИ для официального опубликования (обнародования) информации о проведении торгов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.2) письменные сведения о нормативных правовых актах, утверждающих СМИ, в том числе газету «Красный Уралец», в качестве официального источника опубликования информационных сообщений о проведении Администрацией торгов, с приложением подтверждающих документов;

3.3) письменные пояснения об основаниях неопубликования в СМИ информационного сообщения о проведении Аукциона;

3.4) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о рассмотрении жалобы № 04-07-18.1/17, с указанием способа их уведомления;

3.5) правовые акты, регламентирующие создание и порядок деятельности аукционной комиссии по определению начальной цены предмета торгов на право заключения договора аренды земельного участка, которой подписан протокол № 1 от 20.12.2016, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.6) документы, подтверждающие утверждение результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, в отношении которых проводится Аукцион, не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.7) расчеты размера арендной платы за пользование земельными участками, в отношении которых проводится Аукцион;

3.8) письменные пояснения о правовых основаниях установления в проекте договора (Приложение 5 к Постановлению Главы Петропавловского сельского поселения от 30.12.2016 г. № 100) условия о возможности пересмотра арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы в связи с решением органов государственной власти Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее);

3.9) письменные пояснения о правовых основаниях применения Решения Совета депутатов Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского района Челябинской области от 08.12.2005 № 124 при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, в отношении которых проводится Аукцион, с учетом положения пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.10) все протоколы, составленные в ходе проведения торгов;

3.11) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Информацию о результатах рассмотрения жалобы и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).