

Уведомление о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «ЛИК» на действия конкурсной комиссии Администрации города Черепаново Новосибирской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными в г.Черепаново Черепановского района Новосибирской области (вх. № 4683э от 27.08.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм законодательства:

1) Конкурсная комиссия определила победителем конкурса участника конкурса, предложившего наименьшую стоимость дополнительных работ и услуг, что противоречит нормам п.п.76,78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75;

2) При проведении конкурса не осуществлялась аудио-/видеозапись;

3) Согласно конкурсной документации, конкурс должен был состояться 7 августа 2015 г. При его проведении были сделаны предложения по дополнительным услугам (согласно конкурсной документации дополнительные услуги составляли 4,08 руб.): ООО УК «ЖИЛФОНД» 4,08 руб.; ООО «ЛИК» 4,09 руб. В результате чего члены конкурсной комиссии были в замешательстве и дали разъяснения о том, что цена дополнительных услуг не может быть превышена указанной в конкурсной документации. После чего последовало предложение перенести конкурс на 12 августа 2015 г. на 15 ч. 00 мин. При этом протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса, не был составлен.

12 августа 2015 г. участники комиссии продублировали все то что было озвучено 07 августа 2015 г. Причем цену, предложенную ООО «ЛИК» в протоколе, составленном от 12 августа 2015 г. не отразили. Признали победителем конкурса ООО УК «ЖИЛФОНД».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и

сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 03.09.15г., документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 07.09.15г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).