

РЕШЕНИЕ

по делу №4-РНУ/2016 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

19 августа 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии:

- <.....> лично,

рассмотрев сведения, поступившие от Администрации МО г. Михайловска о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО г. Михайловска по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Администрации МО г. Михайловска поступила информация о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО г. Михайловска по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701

Администрация МО г. Михайловска указывает, что <.....> уклонился от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе

требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО г. Михайловска по продаже права заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701, установила следующее:

Администрацией МО г. Михайловска были проведены торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701. Для участия в рассматриваемом аукционе было подано и допущено к участию в аукционе 5 заявок.

Согласно протокола заседания аукционной комиссии №4 от 28.06.2016 года, победителем аукциона был признан <.....> предложивший наивысшее ценовое предложение в размере 66 233,97 рублей.

Согласно письменных пояснений администрации г. Михайловска, подписанный со стороны администрации договор для подписания победителем был направлен по средствам почтовой связи в установленный законом срок и получен <.....> 09.07.2016г., что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

Ввиду того, что в течении 30 дней с момента отправления договора для подписания стороной, <.....> в адрес администрации не был представлен подписанный с его стороны договор, администрацией г. Михайловска был составлен протокол №1 от 08.08.2016 года о признании <.....> уклонившимся от заключения договора по результатам торгов.

Исследовав фактические обстоятельства, а так же изучив материалы настоящего обращения, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

На заседание Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению настоящего дела, <.....> был представлены подписанные с обеих сторон и зарегистрированные 08.08.2016 года Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю договоры №39 и №40 на право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701 соответственно.

Таким образом, в рассматриваемом случае факт не представления в адрес администрации г. Михайловска подписанного со стороны победителя договора не может свидетельствовать об уклонении <.....> от заключения договора, ввиду того, что после подписания со своей стороны, <.....> договоры были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для государственной регистрации данных договоров, что так же свидетельствует о заинтересованности победителя торгов в заключении договоров.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает,

что при рассмотрении настоящего дела, факт уклонения <.....> от заключения договоров по результатам аукциона проводимого Администрацией МО г. Михайловска по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701 не установлен.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 7 Приказа ФАС от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

Администрации МО г. Михайловска о внесении сведений в отношении <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией МО г. Михайловска по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:020124:553 и 26:11:020226:2701 – отказать.