

по результатам рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

«30» мая 2018 года
Удэ

город Улан-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) в составе:

<...> – руководителя управления, председателя комиссии,

<...> - заместителя начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, члена Комиссии,

<...> - главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, члена Комиссии,

в отсутствие гр. Пилипчук <...>., представителей МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «г.Северобайкальск», уведомленных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения,

рассмотрев обращения МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «г.Северобайкальск» (вх. от 16.05.2018 № 3068) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о гражданине Пилипчук <...> в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №3 с кадастровым номером 03:23:010541:151 площадью 754 кв.м., вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, номер извещения -101117/2225277/01 (далее – Аукцион),

у с т а н о в и л а:

В целях реализации пункта 27, пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «г.Северобайкальск» (далее – Заказчик) доводит до сведения, что по результатам проведенного Аукциона победитель торгов – Пилипчук <...> не предоставил подписанный договор аренды земельного участка. В связи с чем, Заказчиком направлены необходимые документы в антимонопольный орган для рассмотрения обращения о включении сведений в отношении Пилипчук <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки факта уклонения от заключения договора установила следующее.

10.11.2017 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, в том числе и по лоту № 3: «Земельный участок по лоту №3 для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Строителей, площадью 754 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 03:23:010541:151». Номер извещения – 101117/2225277/01. Начальный годовой размер арендной платы – 15 414,40 рублей.

В соответствии с итоговым протоколом от 17.01.2018, участие в аукционе приняли два участника, победителем признан Пилипчук <...> Ценовое предложение составило 250 328,84 рубля. Ценовое предложение второго участника Лиханова <...> составило 249866,41 рублей.

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно почтовому уведомлению договор аренды был вручен Пилипчук <...>. - 01.03.2018г., о чем свидетельствует его подпись в извещении. Договор победителем аукциона не был подписан и не был направлен в адрес Заказчика.

Во исполнение требований части 30 статьи 39.12 ЗК РФ Заказчик направил в антимонопольный орган сведения об Пилипчук <...> для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что Пилипчук <...>, являясь победителем Аукциона, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, тем самым уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Антимонопольным органом было предложено Пилипчику <...> представить пояснения и имеющиеся документы, свидетельствующие об отсутствии недобросовестного поведения, выразившегося в уклонении от заключения договора. Пилипчук <...> не воспользовался данной возможностью и не посчитал необходимым изложить свою позицию.

Не приняв необходимых и достаточных мер для подписания договора, Пилипчук <...> не выполнил требования действующего земельного законодательства.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение участника, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, Пилипчук <...> подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:23:010541:151 площадью 754 кв.м., вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Комиссия, руководствуясь частью 27 статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на права заключения договора аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

р е ш и л а:

В связи с уклонением Пилипчука <...> от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона, номер извещения - 101117/2225277/01 включить сведения в отношении Пилипчук <...> (ИНН 031701493316, адрес: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Ленина, д.20 кв.18) в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 (два) года.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии

Члены комиссии