

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Рентранс»

Резолютивная часть решения оглашена «17» августа 2020

В полном объеме решение изготовлено «19» августа 2020  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Рентранс»

В присутствии:

Конкурсного управляющего Петренко А.А.

Представителя ПАО «Сбербанк»

В отсутствие:

представителя ООО «Рентранс» (далее – Заявитель), извещенного надлежащим образом о месте, времени и дате Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Рентранс» (вх. №29594/20 от 07.08.2020) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – Петренко А.А. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://m-ets.ru/>, № **53121-ОТПП**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **53121-ОТПП** о проведении открытых торгов в форме публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://m-ets.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Нежилое помещение площадью 265,6 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д. 77, лит. Б, пом. 6-Н,

кадастровый номер <...> :36:0005421:1079 (без чистовой отделки) находящееся в залоге у ПАО Сбербанк.

Начальная цена продажи: 29 471 400,00 НДС не облагается.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не ознакомил его с реализуемым имуществом а также, что сведения об имуществе, указанные в сообщении о проведении торгов являются не полными и не позволяют идентифицировать объект недвижимого имущества.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Особенности реализации имущества гражданина, признанного банкротом, установлены статьей 213.26 Закона о несостоятельности.

Пунктом 4 статьи 213.26 Закона о несостоятельности установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов (ЕФРСБ № 5146328) указано, что предметом торгов является нежилое помещение площадью 265,6 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, Большая Озерная ул., д. 77, лит. Б, пом. 6-Н, кадастровый номер <...> :36:0005421:1079 (без чистовой отделки) находящееся в залоге у ПАО Сбербанк.

Таким образом, Организатор торгов в полной мере отразил актуальные на момент публикации сведения о реализуемом имуществе в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о несостоятельности.

Указанный кадастровый номер являются общедоступным. Потенциальные участники имеют возможность ознакомиться с информацией относительно реализуемого имущества и принять решение о целесообразности участия в торгах. Указанные обстоятельства не ограничивают права и законные интересы потенциальных участников, в том числе и Заявителя.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Ознакомление с имуществом, выставленным на торги, проводится по предварительному (не позднее, чем за двое суток до предполагаемого времени ознакомления) согласованию с организатора торгов по телефону: +79910062525»

На рассмотрение жалобы Заявитель не явился, доказательств того, что он обращался к Организатору торгов с запросом на ознакомление с имуществом по телефону, указанному в сообщении о проведении торгов не представил.

К жалобе Заявитель прикладывает телеграмму, направленную в адрес Организатора торгов с просьбой ознакомить его с реализуемым имуществом, направленную 31.07.2020 в 16:17. В телеграмме указано следующее: «прошу вас обеспечить осмотр помещения по адресу Санкт-Петербург, Большая озерная, д. 77, лит. Б в 10:00 03.08.2020». Организатор торгов на заседании представил доказательство получения телеграммы по доверенности 03.08.2020 в 10:50.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов не мог обеспечить ознакомление с реализуемым имуществом Заявителя, так как получил телеграмму после времени, указанного в ней. Контактные данные, для связи с Заявителем в телеграмме отсутствуют. Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении публичного предложения по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от

26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского  
УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Рентранс» необоснованной.