

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/2330-18

по результатам рассмотрения жалобы М\*\*\*

(вх. № 1773/10 от 29.10.2018 г.) на действия организатора торгов –  
Общества с ограниченной ответственностью «Феникс»

га принятия решения 16.11.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

зедседатель Комиссии: К\*\*\* - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Р\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Д\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу М\*\*\* (вх. № 1773/10 от 29.10.2018) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, \*\* (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №011018/26716259/06, № 1),

в присутствии представителя Организатора торгов – директора К\*\*\*, заявлено решение единственного учредителя № 01 от 18.01.2018, представителя – Д\*\*\* (по доверенности 82 АА 1332410 от 19.11.2018), в присутствии Заявителя, уведомленного должным образом, в присутствии представителя Заинтересованного лица – М\*\*\* (доверенность от 05.2017), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба М\*\*\* (вх. № 1773/10 от 29.10.2018) на действия организатора торгов – ООО «Феникс» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, \*\* (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №011018/26716259/06, лот № 1).

Согласно доводам жалобы Заявителя в извещении и приложенных к нему файлах отсутствует порядок возврата задатка, в том числе отсутствуют сведения о

ках его возврата, кроме того Организатором торгов в составе извещения размещен файл «Заявление на возврат задатка».

ные действия Организатора торгов, по мнению Заявителя, являются незаконными и влекут нарушение прав Заявителя на получение сведений о порядке и сроках возврата внесенного задатка.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что согласно регламенту Электронной торговой площадки, претендент для участия в торгах, обязан подписать размещенный на площадке договор о задатке. В договоре о задатке указаны случаи, порядок и сроки возврата задатка.

При рассмотрении данной жалобы в заседании по рассмотрению жалобы Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 10:00 часов 11.10.2018.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В силу [части 2 статьи 90](#) указанного закона порядок проведения торгов регламентируется Гражданским [кодексом](#) РФ (ст. 447-449), настоящим Федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

10.10.2018 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте Сибирской электронной площадки [ps://freetrade.expert.ru](http://ps://freetrade.expert.ru) (извещение № 696), а также в печатном издании «Симферопольская газета» опубликовано извещение № [011018/26716259/06](#) о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника Б\*\*\*: 2-х этажное нежилое помещение кафе, пл. 333,8 кв.м. (в т.ч. подземных этажей - 1), №2:010305:167, адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Севастопольская, с начальной ценой в размере 16 638 381,44 руб.

Положением для проведения торгов установлено поручение на реализацию арестованного имущества от 24.07.2018 № 01/334 и акт приема-передачи имущества от 26.07.2018, постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2018.

С момента начала приема заявок согласно извещению - 01.10.2018, дата и время окончания подачи заявок – 30.10.2018 18:00 часов. Дата и время подведения итогов приема заявок: 31.10.2018 в 14:00 часов. Дата и время начала торгов: 01.11.2018 в 11:30 часов.

Согласно пояснениям Организатора торгов в перечне документов, необходимых

подачи заявки на участие в аукционе не установлено требование предоставления заявления на возврат задатка. Данное заявление приложено в документации для заявителей, которые в случае отзыва заявки, имели возможность уточнить банковские реквизиты для возврата денежных средств, в случае их изменений.

соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заявка на участие в аукционе, подписанная электронной подписью, вместе с прилагаемыми к ней документами направляется в электронной форме на сайт [freetrade.expert](https://freetrade.expert). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше.

официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в извещении по лоту № 1 указана информация, что физическим лицам задаток возвращается за минусом суммы комиссии в размере 0,9 %, в соответствии с договором банковского обслуживания между ООО «Феникс» и ПАО «РНКБ».

торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Феникс» опубликованные на официальном сайте с указанием назначения платежа.

договоры о задатке, подписанные электронной подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert>.

Согласно п. 9.2.1 Регламента электронной торговой площадки «Фритрейд» в редакции от 11.04.2018 года, утвержденного приказом № 2 от 11.04.2018 года генерального директора ООО «Фритрейд» (далее – Регламент), для допуска к участию участник ЭТП обязан подписать размещенный на ЭТП договор о задатке, после чего подать заявку на участие в торгах в установленном Регламентом порядке.

соответствии с п. 9.2.3 Регламента претендент оплачивает задаток в порядке, установленном договором о задатке.

Разделе III договора о задатке содержится порядок возврата и удержания задатка. В указанном разделе прописаны случаи, сроки возврата внесенного задатка в случаях, если заявитель не был допущен к участию в торгах, если заявитель участвовал в торгах и не выиграл, в случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах, в случае признания торгов несостоявшимися, в случае отмены торгов, а также в случаях признания заявителя победителем и отказа от заключения договора и уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в установленный срок.

Таким образом, при подаче заявки на участие в торгах по продаже государственного имущества, заявитель имел возможность ознакомиться с условиями и сроками возврата задатка, внесенного для участия в торгах.

Следовательно, исходя из изложенного, по мнению комиссии Крымского УФАС России в действиях Организатора торгов отсутствуют признаки нарушения прав и законных интересов Заявителя. Довод Заявителя признан необоснованным.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

## РЕШИЛА:

сизнать жалобу М\*\*\* (вх. № 1773/10 от 29.10.2018) на действия организатора торгов – ООО «Феникс» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Застопольская, \*\* (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №011018/26716259/06, №1), необоснованной.

нять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1535 от 30.10.2018 г.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии