

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 8(3)/2015

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Курган

Резолютивная часть решения оглашена «09» февраля 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров на территории Курганской области в составе:

в присутствии представителей:

организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения должника ООО «Колос-ЛТД» – конкурсного управляющего Б... (Россия, 640000, Курганская область, ул. К. Мяготина, д.117, кв.21) (ИНН 450102621200, член НП ПАУ ЦФО – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», место нахождения: 109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 24.02.2014 года по делу №А34-103/2014; Максимова Е.С. (доверенность б/н от 22.04.2014 года);

от заявителя П... представитель на заседании комиссии не присутствовал (уведомлен надлежащим образом) – ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя не представлено

УСТАНОВИЛА:

**В Курганское УФАС России поступила
жалоба Потесновой Марины
Владимировны (вх. № 449 от 29.01.2015 г.)
на действия организатора торгов –**

Бобрышева Евгения Валерьевича (далее — Бобрышев Е.В., организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: ООО «Колос-ЛТД» (ОГРН 1034551001748, ИНН 4511006289, место нахождения: 641445, Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, 7, 8).

В соответствии с [частью 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по правилам указанной [статьи](#) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов ([часть 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции).

Из содержания жалобы и материалов дела установлено следующее:

На официальном сайте газеты «Коммерсантъ» 26.12.2014 года за №77031348609 было размещено объявление о несостоятельности (в печатном варианте 27.12.2014 года). В данной публикации конкурсный управляющий Бобрышев Е.В. (ИНН 450102621200, СНИЛС 065-932-411 74, член НП ПАУ ЦФО – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», место нахождения: 109316, Россия, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418) извещает о продаже имущества должника **ООО «Колос-ЛТД»** на электронных

торгах посредством публичного предложения:

На торги выставляется: **Лот №1** - Земельный участок, S=4073,0 кв. м; Здание мельницы, S=1264,21 кв. м, Наружные тепловые сети, 75 мл.; Вагончик; Автоподъемник АБС - 50; Мельница А-АВМ-1; Накопительный бункер; Нория У 8-УН-4/10 (3 шт.); Бункер подачи зерна; (имущество находится по адресу: Курганская обл., р.п. Юргамыш), цена 557190 руб. **Лот №2** - Нижняя транспортная галерея; Верхняя транспортная галерея, цена 11880 руб. **Лот №3** - Право аренды земельного участка S=57258 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; Здание кузницы, S=94,9 кв. м; Здание склада, S=271,3 кв. м.; Здание гаража автомобильного, S=594,0 кв. м; Здание машино - тракторной мастерской, S=373,1 кв. м; Здание гаража тракторного, S=528,6 кв. м (имущество находится по адресу: Курганская обл., Куртамышский р-н, с. Пушкино), цена 929700 руб. **Лот №4** - Право аренды земельного участка S=27390 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, здание зернохранилища на 1000 т., S=1137,1 кв. м; Здание зернохранилища на 1000 т., S=1158,4 кв. м, цена 314730 руб. **Лот №5** - Весы автомобильные 60 т; Зерносушилка ДСП - 32; Погрузчик КПШ - 5 (2 шт.); Пневмосортировальная машина ПСМ - 10 «Вихрь»; Культиватор КПЭ 3,8, 1987 г.в.; Культиватор КПЭ 3,8, 1988 г.в.; Пресс-сеноподборщик ПВ - 6, 1987 г.в.; Прицеп 1 - Р - 3, 1975 г.в.; Сеялка СЗП - 3,6, 1991 г.в.; Сеялка СЗП - 3,6, 2000 г.в. (2 шт.); Сеялка СЗП - 3,6, 1998 г.в., Станок токарно-винторезный, 1978 г.в.; Автомобиль КАМАЗ -5410, 1983 г.в.; Трактор К 701, 1983 г.в; Трактор К 700 А, 1990 г.в., цена 1525050 руб. **Лот №6** - Reboke 12000 Export (2 шт.), цена 332640 руб. **Лот №7** - Борона дисковая модульная прицепная с катком БДМ - 6,4 П, цена 116370 руб. **Лот №8** - Жатка валковая прицепная ЖВП - 6,4, цена 21870 руб. **Лот №9** - Автомобиль КАМАЗ 5320, 1991 г.в, цена 137160 руб. **Лот №10** - Кран-балка 5 т, 1984 г.в. (2 шт.), цена 19440 руб. **Лот №11** - Культиватор КТС - 10-2, 1990 г.в, цена 19710 руб. **Лот №12** - Стройматериалы, составляющие здание пилорамы; Пилорама Р - 65, 1985 г.в, цена 14760 руб. **Лот №13** - Пневматическая стерневая сеялка -культиватор Salford AC 280, 2010 г.в, цена 1118610 руб. **Лот №14** - Автомобиль ГАЗ 5201 бензовоз, 1991 г.в, цена 66690 руб. **Лот №15** - Автомобиль КАМАЗ 55102, 1987 г.в, цена 182880 руб. **Лот №16** - Погрузчик КУН - 0,8, 1998 г.в., цена 8550 руб. **Лот №17** - Прицеп ГKB - 8350, 1989 г.в, цена 43560 руб. **Лот №18** - Прицеп ОДАЗ 9370, 1989 г.в., цена 54090 руб. **Лот №19** - Прицеп ОДАЗ 9370, 1984 г.в., цена 43290 руб. **Лот №20** - Станок токарный 1К62, 1990 г.в, цена 36000 руб. **Лот №21** - Трактор МТЗ - 80, 1989 г.в., цена 60210 руб. **Лот №22** - Трактор Buhler Versatile 2375, 2008 г.в., цена 1212750 руб. **Лот №23** - Трактор К 744 Р2, 2007 г.в., цена 700740 руб. **Лот №24** - Трактор МТЗ - 82.1 Беларус, 2007 г.в. (2 шт.), цена 252900 руб. **Лот №25** - Трактор МТЗ -80, 1978 г.в., цена 45180 руб. **Лот №26** - Посевной комплекс ПК - 9,7 Кузбасс, 2007 г.в., цена 897480 руб. **Лот №27** - Комбайн ДОН 1500Б, 2007 г.в., цена 796950 руб. **Лот №28** - Комбайн РСМ 101 "Вектор", 2006 г.в., цена 601020 руб. **Лот №29** - Комбайн РСМ - 142 Acros-530, 2008 г.в.(2 шт.), цена 2148300 руб. **Лот №30** - Автомобиль КАМАЗ - 65117, 2007 г.в., цена 353880 руб. **Лот №31** - Автомобиль КАМАЗ - 5410, 1990 г.в., цена 137160 руб. **Лот №32** - Автомобиль КАМАЗ - 55102, 1984 г.в., цена 137160 руб. **Лот №33** - Полуприцеп ОДАЗ 9370 1990 г.в., цена 32400 руб. **Лот №34** - Опрыскиватель ОП - 2500М «АРГО», 2007 г.в., цена 70319,70 руб. **Лот №35** - Опрыскиватель ОП - 2500М «АРГО», 2007 г.в., цена 70319,70. **Имущество является предметом залога ОАО «Сбербанк России».**

Лот №36 - Автомобиль ВАЗ 21213 Нива, 1997 г.в., цена 37800 руб. **Лот №37** - Автомобиль ГАЗ - 5312 «Вахта», 1990 г.в., цена 47250 руб. **Лот №38** - Автомобиль ВАЗ 21061, 1981 г.в, цена 15300 руб. **Лот №39** - Право аренды земельных участков для с/х производства, S=453,11 га, S=74,88 га, S=2 96 га, местоположение: Курганская обл., Юргамышский р-н, в границах ТОО «Мир», цена 781740 руб. **Имущество не является предметом залога.**

Лот №40 - Метатель зерна самопередвижной МЗС-90-20-01-М, 2008 г.в.;, цена 76410 руб. **Лот №41** - Зерноочистительная машина «Петкус» -531 А, 1992 г.в.;, цена 78570 руб. **Лот №42** - Культиватор КПЭ 3,8, 2003 г.в.;, цена 8640 руб. **Лот №43** - Опрыскиватель ОП - 2500М «АРГО», 2007 г.в.;, цена 70319,70 руб. **Лот №44** - Автомобиль ГАЗ 5319, 1989 г.в.;, цена 73530 руб. **Лот №45** - Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507, 1986 г.в.;, цена 62460 руб. **Лот №46** - Борона пружинная SM-7000 Strawmaster, 2010 г.в.;, цена 303210 руб. **Лот №47** - Прицеп 2ПТС-9, 1985 г.в., цена 45000 руб. **Имущество является предметом залога ООО «КБ Кетовский».**

Для участия необходимо подать заявку на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» - www.fabrikant.ru в любое время с 08 часов 00 минут 28.01.2014 года. Начальная цена лота последовательно снижалась на **10%** от начальной продажной цены имущества через каждые 7 календарных дней.

На торговой площадке «Fabrikant.ru» извещения о проведении торговых процедур «Публичное предложение продавца» опубликованы 28.01.2015 года с 08:02 до 09:58. Большое число лотов не дало возможности единовременно разместить все 47 лотов выставленных к продаже.

Из содержания жалобы следует, что в указанное время на сайте площадки торги открыты не были и подача заявок была невозможна, даже извещения о проведении торгов на данное время на площадке отсутствовали. Торговые процедуры начали открываться 28.01.2015 года в 08.15 и открывались в течении 2-х часов, что нарушило права Претендентов при подаче заявок.

В ходе заседания Комиссии организатор торгов пояснил, что 28.01.2015 года на электронной торговой площадке Фабрикант.ру открыт прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Колос-ЛТД» в форме публичного предложения. Объявление размещено в газете «Коммерсантъ» 26.12.2014 года за №77031348609 (в печатном варианте 27.12.2014 года) и на сайте ЕФРСБ 26.12.2014 года №469580. То есть за 30 дней до даты проведения торгов по продаже имущества должника, как того требуют нормы Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Для проведения торгов на сайте Фабрикант создано 47 торговых процедур по количеству реализуемых лотов. Согласно объявлению о проведении торгов (с изменениями), прием заявок на участие в торгах начинается 28.01.2015 года в 08:00 по московскому времени. В связи с тем, что функционал торговой площадки Фабрикант не предполагает единовременного размещения 47 торговых процедур, публикация извещений и открытие лотов происходило последовательно, по одному лоту, с промежутком времени, необходимым для корректировки времени начала снижения цены. В связи с возникшим техническим недостатком торговой площадки, опубликование извещений и начала приема заявок на участие в торгах проходило с 08:02 до 09:58. Возможности каким-либо образом изменить

ситуацию у организатора торгов отсутствовала, данный факт обсуждался со специалистами службы технического поддержки торговой площадки Фабрикант.

Относительно довода жалобы о неясности даты начала подачи заявок пояснил следующее: на момент публикации торгов указано, что заявки подаются на ТП с любое время, начиная с 08 час 00 мин 28.01.2014 года. При этом в данные извещения внесены изменения.

На заседании Комиссии Бобрышев Е.В. представил пакет документов по проведению торговых процедур, в составе которых в том числе имелись:

Сообщение №473237 от 30.12.2014 года, опубликованное на официальном сайте Единого Федерального реестра о банкротстве, о допущенной опечатке в объявлении о проведении торгов №469580 от 26.12.2014 года. Срок приема заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «Колос-ЛТД» начинается с 28.01.**2015** года;

Сообщение №482919 от 19.01.2015 года, опубликованное на официальном сайте Единого Федерального реестра о банкротстве, о допущенной опечатке в объявлении о проведении торгов №469580 от 26.12.2014 года. Величина снижения цены – **5%** от начальной продажной цены имущества;

Сообщение № 77031367327 на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» от 23.02.2015 года, в печатной версии – 24.01.2015 года о допущенной опечатке в объявлении о проведении торгов №77031348609 от 26.12.2014 года, в печатной версии от 27.12.2014 года. Величина снижения цены – **5%** от начальной продажной цены имущества. Прием заявок осуществляется с 28.01.**2015** года на сайте: www.fabrikant.ru.

Также Бобрышев Е.В. указал, что победителя признаны участники из разных регионов России, что говорит, по его мнению, о том, что с момента опубликования извещения до момента подачи заявок каждый участник действовал самостоятельно, в равных условиях.

Комиссия Курганского УФАС России рассмотрела представленные доказательства, заслушала доводы, пояснения и возражения лиц, участвующих в деле, и пришла к следующим выводам.

Публичное предложение проводится в соответствии Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54) (далее – Порядок проведения торгов) и статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 447](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, указанных в данном [Кодексе](#) или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

На основании [пункта 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Закона, с учетом особенностей, определенных

[статьей 139](#). Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Как следует из [пункта 14 статьи 110](#) Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим [Законом](#).

В силу [пункта 5 статьи 18.1](#) Закона о банкротстве конкурсный управляющий являлся организатором торгов, и продажа посредством публичного предложения имущества должника проведена им на основании части 4 статьи [139](#) данного Закона.

Согласно пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника. В соответствии со ст. 2 ФЗ «О средствах массовой информации» под периодическим печатным изданием понимается газета, журнал, альманах, бюллетень, иное издание, имеющее постоянное наименование (название), текущий номер и выводящее в свет не реже одного раза в год.

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

При этом дата публикации в печатных СМИ по месту нахождения должника: «Зауралье» от 14.01.2015 года, а с учетом внесенных изменений в сообщение о продаже в газете Коммерсант 24.01.2015 года и на официальном сайте Единого Федерального реестра о банкротстве 19.01.2015 года.

Комиссия установила, что конкурсный управляющий не исполнил условия части 9 статьи 110 Закона о контрактной системе, выразившееся в нарушении сроков опубликования сообщения о продаже имущества должника.

Далее, в соответствии с пунктом 3.2 Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54) (далее – Порядок проведения торгов) в заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер <...> для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он

является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, **порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;**

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и **возврата задатка**, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В Извещении о проведении торговых процедур «Публичное предложение

продавца...» (во всех 47 лотах) отсутствует информация об условиях возврата задатка, а также в порядке ознакомления с имуществом указано «Предварительное ознакомление участников с **перечнем** имущества и **положением** о торгах осуществляется по месту нахождения организатора торгов».

Таким образом, Комиссия установила, что конкурсный управляющий, являясь организатором торгов, не разместил информацию, предусмотренную [ПОДПУНКТОМ "С" ПУНКТА 3.2](#) Порядка, а также частично не разместил информацию, предусмотренную [ПОДПУНКТАМИ "К"](#) (не указаны условия возврата задатка), "Д" (не указан порядок ознакомления с **имуществом** должника) указанного [ПУНКТА](#) Порядка.

Руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, п.п. 2,5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу Потесновой Марины Владимировны признать обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов Бобрышева Евгения Валерьевича нарушение п.3.2 Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54), выразившееся в частичном не указании необходимых сведений при размещении заявки на проведение торгов.
3. Признать в действиях организатора торгов Бобрышева Евгения Валерьевича нарушение части [9 статьи 110](#) Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившееся в несоблюдении требований о предоставлении равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

4. Выдать Бобрышеву Евгению Валерьевичу предписание об аннулировании торговых процедур «Публичное предложение» по продаже имущества должника: ООО «Колос-ЛТД» (ОГРН 1034551001748, ИНН 4511006289, место нахождения: 641445, Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, 7, 8)

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.