

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № ____
ОБ УСТРАНЕНИИ ПРИЧИН И УСЛОВИЙ, СПОСОБСТВОВАВШИХ
ВОЗНИКНОВЕНИЮ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«31» января 2020 год

г. Магадан

В связи с наличием в действиях Управления жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа (ул. Транспортная, 12, пгт. Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, 686230, ИНН: 4908014559, ОГРН: 1164910050392) **признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в нарушении порядка проведения конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами (реестровые номера извещений 250719/16406777/03, 260719/16406777/01, 300719/16406777/01, 150819/16406777/01, 181019/16406777/01, 181019/16406777/02, 181019/16406777/03), а именно:

-не включение, в нарушение пп. 4 п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 № «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), в перечни работ и услуг, устанавливаемые организатором торгов в конкурсных документациях, работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, оказание/проведение которых является необходимым в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома в отношении фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, фасадов, полов, а также не включение в данные перечни работ, необходимых к выполнению для надлежащего содержания крыш, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему

имуществу, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

- включение в перечни обязательных работ и услуг, содержащиеся в конкурсных документациях, работ по выполнению косметического и капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также услуг по управлению многоквартирными домами, которые не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, что противоречит требованиям пп. 4 п. 41 Правил;

- отсутствие в перечнях работ и услуг, содержащихся в конкурсных документациях, расчетной стоимости отдельных видов работ и услуг («замена разбитых стекол окон, дверей в местах общего пользования», «ремонт и утепление входных дверей», «аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения», «промывка системы центрального отопления», «проверка исправности канализационных вытяжек», «уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества», «подметание полов во всех помещениях общего пользования», «влажная уборка подъездов в летний период», «замена перегоревших лампочек, выключателей», «осмотр линий электрических сетей и электрооборудования, проверка состояния линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, проверка заземления электрокабеля», «замеры сопротивления изоляции проводов»), что противоречит требованиям пп. 4 п. 41 Правил согласно которому организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг;

- включение в перечни работ и услуг неопределенных видов работ, которые не содержат расчетной стоимости («прочие работы», «прочие работы по текущему ремонту в многоквартирных домах», «прочие работы по обеспечению освещения мест общего пользования в многоквартирных домах»);

- неразмещение организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. конкурсной документации на право заключения договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. О. Когодовского в п. Синегорье (реестровый номер извещения 181019/16406777/04), что противоречит п. 44 Правил в соответствии с которым организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение

конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса,

Магаданское УФАС России, на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции», **предупреждает** о необходимости устранить причины и условия, способствовавшие возникновению данного нарушения, для чего:

Управлению жилищного коммунального хозяйства администрации Ягоднинского городского округа:

- довести до сведения лиц, ответственных за организацию и проведение торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами содержание настоящего предупреждения для осуществления соответствующих разъяснительных мероприятий по недопущению нарушения положений Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и антимонопольного законодательства;

- указать лицам, ответственным за организацию и проведение торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, на необходимость строго соблюдения Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;

- провести с лицами, ответственными за организацию и проведение торгов в указанной сфере, профилактическую работу, направленную на разъяснение и применение положений законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Указанные разъяснительные мероприятия провести в форме собрания с ведением протокола и ознакомлением вышеуказанных сотрудников с содержанием настоящего предупреждения под роспись.

Срок выполнения настоящего предупреждения – **до 13 марта 2020 года.**

О выполнении предупреждения сообщить в Магаданское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.