

РЕШЕНИЕ № РНУА61-7/2016

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «20» апреля 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено «21» апреля 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Частников В.А. - заместитель руководителя -
начальник отдела контроля государственного
оборонного заказа;

Члены Комиссии: Коба И.В. – ведущий специалист - эксперт отдела
контроля органов власти;

Хребтиков Р.Р. – специалист-эксперт отдела
контроля органов власти;

Мамедов А.А. - специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского о включении сведений в отношении Позигуна Владислава Игоревича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее –

Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 11.02.2016 г. по лоту №3, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского;

в отсутствие Позигуна В.И., извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 11.04.2016 г. (вх. № 5543) Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского о включении сведений в отношении Позигуна В.И. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:52:0000000:18296, площадью 94 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северо-восточном направлении от земельного участка по ул. Героев Пионеров 67-а, разрешенное использование – обслуживание транспорта, сроком аренды на 10 лет, по итогам проведения открытого аукциона от 11.02.2016 г. по лоту №3.

В обращении указано, что согласно протоколу о результатах аукциона от 11.02.2016 г., объектом которого является право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:52:0000000:18296, площадью 94 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северо-восточном направлении от земельного участка по ул. Героев Пионеров 67-а, разрешенное использование – обслуживание транспорта, победителем признан Позигун В.И. как предложивший наивысшую цену за приобретение права на заключения договора аренды участка – размер ежегодной арендной платы: 1 501 500 рублей.

Проект договора аренды земельного участка был передан Позигуну В.И. нарочно 19.02.2016 г. Подписанный проект договора аренды земельного участка не был представлен в установленный срок.

В этой связи, Ростовским УФАС России 13.04.2016 г. вынесено уведомление РНУА61-7/2016 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

№

Уведомление № РНУА61-7/2016 было получено Позигуном В.И. 15.04.2016 г. нарочно под роспись в Комитете по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского. Также, уведомление № РНУА61-7/2016 было направлено Позигуну В.И. по электронной почте: vladpozigun@mail.ru.

Комиссия, рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Позигуне В.И. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Позигуном В.И.

обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что Позигун В.И. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 21.03.2016 г..

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Позигуне В.И.