

## Уведомление о поступлении жалобы

### и о приостановлении закупки

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ИП Баймакова ... (вх. № 4813э от 04.09.2018г.) на действия организатора торгов ООО «АНБЭ» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества <...> (№ торгов на ЕФРСБ 2885022).

Заявитель сообщает следующее.

23 августа 2018 г. на электронной торговой площадке « AukcionCenter » сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru>, ИП Баймаков С.И., подал заявку для участия в открытых торгах посредством публичного предложения (Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 2885022) проходивших в отношении имущества должника <...> (ИНН 744902005908: .... по лотам № 1, 2, 3, 4 Недвижимое имущество расположено по адресу: Челябинская область, г. Челябинск. Ленинский район, ш. Копейское, д. 9-п.

К участию в указанных торгах, как указано на странице в интернете, допускаются лица, которые в установленный срок подали заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, а также своевременно перечислившие задаток в установленном размере. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель сообщает, что выполнил условия прописанные в документации и его заявка была допущена до участия в торгах.

На этапе с 22.08.2018 15:00 до 24.08.2018 23:00 когда цена на периоде составляла 1 (Один) руб. 00 коп. за каждый лот заявителем было сделано соответствующее предложение по цене лотов:

- Лот №1 Нежилое здание (заводоуправление), адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 1096, кв. м, кадастровой номер <...> :36:0305010:325 - 167 700 руб.

- Лот №2 Нежилое здание (птицецех (производственный корпус), адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д. 9-п. площадью 2 318,5 кв. м., кадастровый номер <...> :36:0305010:328 - 211 101 руб.

- Лот № 3 Сооружение - внутривысотная подземная и надземная трасса

газопровода, адрес: Челябинская область, Челябинск, Копейское Шоссе, 9-п, уч. участок 22/1 - от забора на границе участка до ГРП, уч. участок 22/2 - от ГРП до опоры № 18, уч. участок 22/3 - от опоры №18 до котельной, протяженностью 298,8 пог. м., кадастровый номер <...> :36:0305010:199. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов - для эксплуатации сооружения - внутриплощадочная подземная и надземная трасса газопровода, адрес: Челябинская область. Челябинск. Копейское шоссе. 9-п, уч. участок 22\1 от забора на границе участка с ГРП, уч. участок 22\2 - от ГРП до опоры №18, уч. участок 22/3 - от опоры №18 до котельной, площадью 1138 кв. м., кадастровый номер <...> :36:0305010:384 - 5 505 руб.

- Лот №4 Нежилое здание (газораспределительный пункт), назначение: нежилое, этажность 1, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д. 9-п, площадью 24,2 кв. м, кадастровый номер <...> :36:0305010:149 Земельный участок, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе, 9-п, площадью 53 кв. м., кадастровый номер <...> :36:0305010:6 - 1200 руб.

Согласно информации размещенной на странице электронной торговой площадке «AukcionCenter» дата и время подведения результатов торгов 25.08.2018 в 23:00, однако до сегодняшнего дня Протокола по результатам торгов нет, а на площадке по данным торгам 29.08.2018 г. указано «подводятся итоги».

Заявитель сообщает, что в ходе телефонного разговора с представителями организаторов торгов ему стало известно о том, что у третьих лиц были поданы заявки на предыдущем этапе, но в связи с тем, что якобы имелись какие-то технические проблемы их не увидел организатор торгов и соответственно до этапа, в котором была подана заявка, торги не должны были дойти.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «АНБЭ» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 11.09.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 13.09.2018г. в 15-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж)