

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «10» декабря 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя ООО «Смольнинский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Глория Сервис» (далее – Оператор электронной площадки)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 26.11.2015 № 25275) на действия Оператора электронной площадки «Регион» – ООО «Глория сервис» при проведении торгов посредством аукциона по продаже прав требования (дебиторской задолженности) ЗАО «СМУ-837» (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000133, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000133 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://www.gloriaservice.ru> (далее – сайт торгов); сообщение о продаже имущества (№ 793589) размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве; а также в официальном издании «Коммерсант» 78030129664.

Предметом аукциона являются права требования (дебиторская задолженность): к ООО «Стоун» (ИНН 7826666340) в размере 816 890,31 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №С-СМУ-10.11 от 27.10.2011 г.), к ООО «СтройГрад» (ИНН 7838368998) в размере 6 666 102,00 руб. (основание возникновения: договор строительного подряда №01/05 от 04.05.2010 г.), к ЗАО «СК «Темп» (ИНН 7806056530) в размере 102 944 314, 80 руб. (основание возникновения: Генеральный договор №1А.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1 от 30.06.2008 г., Генеральный договор №1.АР на строительство жилого дома кв. 19А СУН корп. 1А от 30.06.2008 г., договор строительного подряда №8.3-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.2-АР от 25.12.2009 г., договор строительного подряда №8.1-АР от 25.12.2009 г.), к ООО «Элмонт» (ИНН 7826711610) в размере 820

591, 57 руб. (основание возникновения: договор №19/12-ов от 19.12.2011 г., договор строительного подряда №25/01 от 25.01.2012 г.).

Начальная цена лота - 2 764 768 (Два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Форма представления предложений по цене - открытая.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Заявитель обжалует действия Оператора электронной площадки при проведении процедуры торгов в части препятствия Заявителю в осуществлении регистрации на электронной площадке.

Организатор торгов, Оператор электронной площадки против доводов жалобы возражали, указав на то, что торги проводятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства. Также, Оператор электронной площадки указал на то, что Заявитель зарегистрирован на площадке, в торгах участвовал и является участником, предложившим наибольшую цену (40 089 136), после победителя торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

В силу п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Согласно пункту 2.1 Порядка для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

В силу пункта 2.5 Порядка в срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной

площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Материалами дела подтверждается, что 25.11.2015 Заявитель начал регистрацию на сайте оператора электронной площадки, однако, в виду проблем технического характера (корректность работы ЭЦП) регистрация закончена не была.

Для устранения возникших проблем Оператор электронной площадки обратился в удостоверяющий центр ООО «Компания Тензор».

26 ноября 2015 указанная проблема была урегулирована, и Заявитель вновь подал заявку на регистрацию.

30 ноября 2015 Заявитель был зарегистрирован на сайте электронной площадки и осуществил присоединение к регламенту площадки.

Кроме того, согласно протоколу о результатах проведения торгов от 01.12.1015 победителем торгов признано ЗАО «Декер консалтинг групп», предложившее цену 40 227 374 (Сорок миллионов двести двадцать семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 40 копеек; Заявитель признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене лота – 40 089 136 (Сорок миллионов восемьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) рублей.

Таким образом, Комиссия делает вывод о том, что право Заявителя на участие в торгах реализовано в полном объеме.

При рассмотрении жалобы, достаточных и бесспорных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Оператора электронной площадки, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.