

Заявитель:

Гр. <...>

Организатор аукциона:

Макаричская сельская
администрация
Красногорского района
Брянской области

Центральная ул, д. 8,

Д. Макаричи,
Красногорский р-н,
Брянская обл., 243178

makarichskaya@mail.ru

Решение по жалобе № 032/10/18.1-460/2024

Резолютивная часть решения оглашена "21" мая 2024 года

В полном объеме решение изготовлено "22" мая 2024 года
г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке,
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...>,

члены Комиссии:

<...>;

<...>;

<...>,

в отсутствие представителей организатора аукциона, заявителя жалобы, уведомленных надлежащим образом о времени, месте и способе рассмотрения жалобы,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия Макаричской сельской администрации Красногорского района Брянской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Красногорский муниципальный район, Макаричское сельское поселение, деревня Палужская Рудня, пер. Центральный, земельный участок 3б, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер: 32:15:0160103:142, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

установила:

В Брянское УФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия комиссии организатора торгов - Макаричской сельской администрации Красногорского района Брянской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона 23000047140000000005 на право заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 32:15:0160103:142 (далее – торги).

По мнению Заявителя, комиссия Организатора торгов неправомерно отклонила его заявку, поданную на участие в аукционе 23000047140000000005.

Организатором торгов даны письменные пояснения (вх. от 20.05.2024 № 3542-ЭП/24), согласно которым заявка, поданная Заявителем на участие в торгах, не соответствует форме заявки установленной аукционной документацией, в связи с чем подлежала отклонению.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Постановлением Макаричской Сельской администрации Красногорского района Брянской области от 26.03.2024 было объявлено о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:15:0160103:142.

28.03.2024 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) Организатор торгов разместил извещение о проведении открытого аукциона (реестровый номер извещения 23000047140000000005) (далее - извещение).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.05.2024 заявка, поданная на участие в аукционе Заявителем, отклонена по основанию: «Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

В силу требований части 1 статьи 39.12 ЗК РФ и требований документации об аукционе для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Из вышеизложенного следует, что заявка на участие в аукционе подается участником в виде отдельного документа в электронной либо бумажной форме.

Согласно опубликованному извещению предметом торгов является: продажа земельного участка общей площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 32:15:0160103:142, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Красногорский муниципальный район, Макаричское сельское поселение, д. Палужская Рудня, пер. Центральный, земельный участок 3б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

участок).

Однако, в заявке, поданной Заявителем на участие в торгах, выражено согласие на участие в аукционе по аренде иного земельного участка, а именно: Омская область, Москаленский район, с. Новоалександровка, улица Центральная, д. 30, кадастровый номер 55:13:090601:318.

Следовательно, заявка <...> по предмету аукциона не соответствует форме заявки на участие в аукционе, установленной аукционной документацией.

В силу требований пункта 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Таким образом, заявка <...> подлежала отклонению в допуске к участию в аукционе по пункту 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Вместе с тем Комиссией Брянского УФАС России установлено, что Организатором аукциона в качестве основания отказа в допуске к участию в аукционе указан пункт 3 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Допущенное Организатором торгов нарушение не повлияло на законные права и интересы Заявителя жалобы, так как его заявка подлежала отклонению по пункту 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

решила:

Признать жалобу <...> на действия комиссии организатора торгов - Макаричской сельской администрации Красногорского района Брянской области при проведении аукциона 23000047140000000005 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.