

РЕШЕНИЕ

16.04.2012 года

Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 06.04.2012

Полный текст решения изготовлен 16.04.2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 05-12 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 214012, г. Смоленск, пр-д Маршала Конева, д. 28Е, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Смоленским УФАС России была проведена проверка деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по соблюдению антимонопольного законодательства (Акт № 1 от 27.02.2012).

Анализ материалов, полученных в ходе проведения проверки, выявил, что Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области издано Постановление от 09.08.2011 № 1876, которым утвержден «Административный регламент представления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земли)» (далее – Регламент).

Пунктом 3.3 указанного Регламента установлено, что Право аренды объекта недвижимого имущества может выставляться на торги, когда:

- *обладатель преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок отказался от реализации такого права;*
- *передается объект недвижимого имущества, договор, на аренду которого был расторгнут;*
- *впервые передаются в аренду отдельно стоящие здание или свободные*

изолированные помещения, имеющие отдельный вход.

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Отсутствие в Регламенте нормы, устанавливающей обязательное проведение конкурса или аукциона для заключения договоров аренды при передаче муниципального имущества свидетельствует о том, что Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области приняла акт, отдельные положения которого противоречат действующему законодательству и могут привести к ограничению, устранению конкуренции.

В ходе заседания Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства представители Ответчика согласился с приведенными доводами и признал факт нарушения антимонопольного законодательства.

Изучив материалы дела, выслушав представителей Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области факта нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в утверждении «Административного регламента представления комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земли)», отдельные положения которого противоречат требованиям антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области нарушившей требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившимся в утверждении «Административного регламента представления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земли)», пункт 3.3 которого противоречит требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного

законодательства путем приведения Административного регламента представления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земли)» в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

16.04.2012 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 16.04.2012 по делу № 05-12 о нарушении Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 214012, г. Смоленск, пр-д Маршала Конева, д. 28 Е, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области срок до 01.06.2012 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем приведения «Административного регламента представления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земли)» утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 09.08.2011 № 1876, в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

3. О выполнении настоящего Предписания Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области сообщить в Смоленское УФАС России с документальным подтверждением **в течении 3 дней после выполнения.**

