

РЕШЕНИЕ

г. Благовещенск

Резолютивная часть решения оглашена **«04» мая 2016 г.**

В полном объеме решение изготовлено **«13» мая 2016 г.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее – Амурское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, <...>, <...>

Рассмотрев дело № А-14.6/07 2016 по признакам нарушения ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> статьи 14.6 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Амурское УФАС России поступило заявление ОАО «Амурские коммунальные системы» на действия ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>, выраженные во введении в заблуждение собственников многоквартирных жилых домов в отношении предлагаемых услуг.

Приказом Амурского УФАС России от 23.03.2016 № 48 в отношении ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> возбуждено дело № А-14.6/07 2016 и создана Комиссия для рассмотрения дела по признакам нарушения статьи 14.6 Закона «О защите конкуренции». Определением от 23.03.2016 рассмотрение дела назначено на 19.04.2016 в 10 часов 00 минут. Определением об отложении рассмотрения дела от 21.04.2016 рассмотрение дела отложено на 04.05.2016 в 14 часов 00 минут в целях подготовки заключения об обстоятельствах дела № А-14.6/07 2016.

19.04.2016 на заседание Комиссии Амурского УФАС России явился представитель заявителя ОАО «Амурские коммунальные системы» – <...>, уполномоченная доверенностью <...>.

04.05.2016 на заседание Комиссии Амурского УФАС России представители лиц, участвующих в деле, не явились, уведомлены надлежащим образом.

Представитель заявителя на заседании Комиссии Амурского УФАС России 19.04.2016 поддержала письменную позицию, указанную в заявлении от 21.12.2015 № 6740 и сообщила, что действия со стороны ООО «УПРАВЛЕНИЯ

ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА», целью которых является привлечение покупательского (потребительского) спроса путем введения в заблуждение (обмана) потребителей в отношении предлагаемых им товаров (работ, услуг), создают у граждан - собственников жилого фонда, ложное представление о тех или иных качествах реализуемого товара (предоставления услуг по управлению жилых домов), а также о квалификации управляющей компании как участника рынка.

Заслушав пояснения лица, участвующего в деле, исследовав представленные сведения и документы, Комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

08.12.2015 в ОАО «Амурские коммунальные системы» обратилось ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> с заявками о направлении проектов договоров ресурсоснабжения (тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирных жилых домов, перечисленных в письме ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> от 07.12.15 № 137.

Исходя из представленных ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» (<...>) документов письмом <...>, ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> является управляющей организацией в отношении многоквартирных домов (34 объектов), указанных в письме ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> от <...>, на основании решений общих собраний собственников, проведенных в период с 23.11.2015 по 30.11.2015.

В настоящее время, решением Арбитражного суда Амурской области от 30.12.2015 по делу А04-7264/2015, ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> признано банкротом, в отношении общества открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве - конкурсное производство сроком до 30.06.2016.

Как следует из заявления ОАО «АКС», ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> незаконно, в нарушение положений статьи 1474 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), использует фирменное наименование ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>, тождественное фирменному наименованию ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>. Общество создано 14.05.2015. При регистрации обществом указаны в качестве основного вида деятельности управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32), в качестве дополнительного - управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1).

По мнению заявителя, такого рода недобросовестные действия со стороны ООО «УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА», целью которых является привлечение покупательского (потребительского) спроса путем введения в заблуждение (обмана) потребителей в отношении предлагаемых им товаров (работ, услуг), создают у граждан - собственников жилого фонда, ложное представление о тех или иных качествах реализуемого товара (предоставления услуг по управлению жилых домов), а также о квалификации

управляющей компании как участника рынка. Такие действия отвлекают потребителей от добросовестных субъектов предпринимательства и дезинформируют потребителей о реальном положении на рынке ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>.

Таким образом, как полагает заявитель, действия ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> являются недобросовестной конкуренцией и нарушают статью 14.6 Федерального закона от 26.0.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»).

Согласно пояснениям ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> на запрос Амурского УФАС России от 28.01.2016 № 02-275/154-э общество использует в своем фирменном наименовании словосочетание «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА», при этом основным видом деятельности общества является деятельность управления недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32).

Однако, ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> не обращалось в адрес ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> с претензией по поводу использования фирменного наименования ООО «Управление жильем Благовещенска».

Более того, решением Арбитражного суда Амурской области от 30.12.2015 по делу А04-7264/2015, ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> признано банкротом, в отношении общества открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве-конкурсное производство сроком до 30.06.2016.

По мнению ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>, деятельность по управлению недвижимым имуществом общество осуществляет с 01.12.2015.

По вопросу использования фирменного наименования ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» при заключении договоров управления многоквартирными домами, указанных в заявках от 07.12.2015 № 2, от 07.12.2015 № 3, 07.12.2015 № 4, от 08.12.2015 № 6, ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> сообщило, что собственники вышеуказанных многоквартирных домов на общих собраниях собственников приняли решения расторгнуть договоры управления с ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>.

На основании вышеизложенного, ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> не считает, что своими действиями ввело в заблуждение собственников вышеуказанных многоквартирных домов в отношении предлагаемых услуг.

К пояснениям ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>

представлены учредительные документы общества, документы, подтверждающие полномочия руководителя, копии договоров управления и протоколы общих собрания собственников указанных в заявках от 07.12.2015 № 2, от 07.12.2015 № 3, 07.12.2015 № 4, от 08.12.2015 № 6.

При этом при регистрации в качестве основного вида деятельности ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> указан вид деятельности согласно ОКВЭД 70.32 управление недвижимым имуществом, в качестве дополнительного помимо иных ОКВЭД 70.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда.

ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> при регистрации указан в качестве основного вид деятельности ОКВЭД 70.32 управление недвижимым имуществом, в качестве дополнительного помимо иных ОКВЭД 70.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, указанные лица являются конкурентами, осуществляющими свою деятельность на одном товарном рынке.

Средством индивидуализации юридического лица – ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> является его фирменное наименование, в том числе сокращенное фирменное наименование.

Согласно решению единственного участника о создании ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» от 06.05.2015 № 1 следует, что ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> не является правопреемником либо дочерним обществом ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>.

Как следует из выписки ЕГРЮЛ фирменным наименованием ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> является Общество с ограниченной ответственностью «Управление жильем Благовещенска», сокращенным наименованием ООО «Управление жильем Благовещенска», общество зарегистрировано 31.05.2012.

Согласно статье 54 ГК РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование.

В соответствии со статьей 1473 ГК РФ юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в единый государственный реестр юридических лиц при государственной регистрации юридического лица. Фирменное наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму и собственно наименование юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности.

Согласно статье 1474 ГК РФ юридическому лицу принадлежит исключительное право использования своего фирменного наименования в качестве средства индивидуализации любым не противоречащим закону способом (исключительное право на фирменное наименование), в том числе путем его указания на вывесках, бланках, в счетах и иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках. Сокращенные фирменные наименования, а также фирменные наименования на языках народов Российской Федерации и иностранных языках защищаются исключительным правом на фирменное наименование при условии их включения в единый государственный реестр юридических лиц.

Распоряжение исключительным правом на фирменное наименование (в том числе путем его отчуждения или предоставления другому лицу права использования фирменного наименования) не допускается (пункт 2 статьи 1474 ГК РФ).

При этом не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в единый государственный реестр юридических лиц ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица (пункт 3 статьи 1474 ГК РФ).

Юридическое лицо, нарушившее указанное правило, обязано по требованию правообладателя прекратить использование фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию правообладателя или сходного с ним до степени смешения, в отношении видов деятельности, аналогичных видам деятельности, осуществляемым правообладателем, и возместить правообладателю причиненные убытки (пункт 4 статьи 1474 ГК РФ).

Согласно статье 1475 ГК РФ на территории Российской Федерации действует исключительное право на фирменное наименование, включенное в единый государственный реестр юридических лиц.

Исключительное право на фирменное наименование возникает со дня государственной регистрации юридического лица и прекращается в момент исключения фирменного наименования из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением юридического лица либо изменением его фирменного наименования.

Пункт 2 статьи 1473 ГК РФ предусматривает обязательное наличие двух элементов в структуре фирменного наименования:

- указания на организационно-правовую форму;
- собственно наименования.

Последнее представляет собой те индивидуализирующие словесные обозначения, которые необходимы для отличия одних юридических лиц от других.

В соответствии с Методическими рекомендациями по проверке заявленных обозначений на тождество и сходство, утвержденными приказом Роспатента № 197 от 31.12.2009 оценка сходства обозначений производится на основе общего впечатления, формируемого, в том числе с учетом неохранных элементов. При этом формирование общего впечатления может происходить под воздействием любых особенностей обозначений, в том числе доминирующих словесных или графических элементов, их композиционного решения и другого.

Наименование ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> является сходным до степени смешения с сокращенным фирменным наименованием ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>. При этом деятельность ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> может ассоциироваться у потребителей с деятельностью ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>, осуществляющего аналогичную деятельность по ОКВЭД 70.32 управление недвижимым имуществом, в качестве дополнительного помимо иных ОКВЭД 70.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда.

В результате такого сходства могут быть введены в заблуждение потребители или контрагенты ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>.

Доказательства правомерности использования ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска» в материалы дела не представлены.

Кроме того, доказательством правомерности использования ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска» в силу пунктов 2,3 статьи 1474 ГК РФ не может служить письмо ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> от <...>, согласно которому руководство ООО «Управление жильем Благовещенска» <...> не возражает против использования ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска».

Доказательством использования фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска», а также реализации услуг, в том числе по ОКВЭД 70.32 управление недвижимым имуществом, в качестве дополнительного помимо иных ОКВЭД 70.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда, со стороны ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> могут служить указание фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска» на бланках, а также использование фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска» при оказании услуг третьим лицам, что подтверждается представленными заявителем и ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> договорами управления многоквартирными домами, пояснениями ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> .

Кроме того, Амурское УФАС России в целях выяснения того, что вводит ли ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> в заблуждение собственников многоквартирных жилых домов в отношении предлагаемых услуг путем использования сходного до степени смешения фирменного наименования ООО «Управление жильем Благовещенска», разместило 09.03.2016 на сайте Амурского УФАС России опрос следующего содержания:

ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА», ООО «Управление жильем Благовещенска» складывается ли у вас впечатление, что это одно и то же фирменное наименование и одна и та же управляющая организация?

Варианты ответов:

- да, эти фирменные наименования являются сходными, складывается впечатление, что это одна и та же управляющая организация;
- да, эти фирменные наименования являются сходными, но это разные управляющие организации;
- нет, эти фирменные наименования не являются сходными, это разные управляющие организации.

В опросе приняло участие 44 человека, за первый вариант проголосовало 42 человека, что составляет 95 % от общего числа проголосовавших и за второй вариант проголосовало 2 человека, что составляет 5 % от общего числа проголосовавших.

Согласно пункту 9 статьи 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации;

В соответствии со статьей 14.6 Закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем совершения хозяйствующим субъектом действий (бездействия), способных вызвать смешение с деятельностью хозяйствующего субъекта-конкурента либо с товарами или услугами, вводимыми хозяйствующим субъектом-конкурентом в гражданский оборот на территории Российской Федерации, в том числе незаконное использование обозначения, тождественного товарному знаку, фирменному наименованию, коммерческому обозначению, наименованию

места происхождения товара хозяйствующего субъекта-конкурента либо сходного с ними до степени смешения, путем его размещения на товарах, этикетках, упаковках или использования иным образом в отношении товаров, которые продаются либо иным образом вводятся в гражданский оборот на территории Российской Федерации, а также путем его использования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая размещение в доменном имени и при других способах адресации.

Действия ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>, направленные на регистрацию юридического лица с наименованием, сходным до степени смешения с фирменным наименованием ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>, реализацию услуг с использованием указанного фирменного наименования, содержат признаки недобросовестной конкуренцией, противоречат обычаям делового оборота и направлены на получение преимуществ в предпринимательской деятельности в части сокращения затрат на вывод на рынок оказываемых аналогичных услуг, привлечения клиентуры, могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам, в связи с выбором клиентами в результате заблуждения относительно надлежащего исполнителя услуг по управлению недвижимым имуществом, а так же управлению эксплуатацией жилого фонда

На основании вышеизложенного, Комиссия Амурского УФАС России приходит к выводу о том, что действия ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> по регистрации юридического лица с наименованием, сходным до степени смешения с фирменным наименованием ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>, реализацию услуг с использованием указанного фирменного наименования, нарушают статью 14.6 Закона «О защите конкуренции».

Поскольку в материалах дела отсутствуют доказательства прекращения незаконного использования фирменного наименования «Управление жильем Благовещенска», комиссия полагает необходимым выдать предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Комиссия Амурского УФАС России, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...>, выразившиеся в регистрации юридического лица с наименованием, сходным до степени смешения с фирменным наименованием ООО «Управление жильем Благовещенска» <...>, реализации услуг с использованием указанного фирменного наименования, нарушающими статью 14.6 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

административная ответственность, за нарушение которой предусмотрено частью 2 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Выдать ООО «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ БЛАГОВЕЩЕНСКА» <...> предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Амурской области в течение трех месяцев с момента его вынесения.

Председатель

комиссии

<...>

Члены

комиссии

<...>

<...>