

Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.

Организатору торгов –

ООО «Новтехсервис»

ул. Псковская, д. 14, этаж 1,

Великий Новгород, 173015,

ул. Промышленная, д. 13,

пгт. Панковка, Новгородский р-н,

Новгородская обл., 173526

Арбитражному управляющему

ООО «Управляющая компания № 12» –

....

а/я 208,

Великий Новгород, 173025

Оператору электронной площадки –

ООО «АРБИТАТ»

ул. Ворошилова, д. 1, литер А, пом. 6-Н,

г. Санкт-Петербург, 193231

e-mail: arbitat2017@yandex.ru

arbitat@inbox.ru

Заявителю –

ул. Сходненская, д. 35, корп. 1, кв. 34,
г. Москва, 125363

Участнику торгов –

ул. Кочетова, д. 30, корп. 3, кв. 77,
Великий Новгород, 173021

Исх.№6724/03 от21.11.17

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в
соответствии

с законодательством Российской Федерации торгов

16

ноября

2017

года

Великий Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной

службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Управления;

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

Иванов А.Т. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии:

организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Новтехсервис» (доверенность № от) и (доверенность № от);

лица, подавшего заявку на участие в торгах – и его представителя (нотариальным образом заверенная доверенность № от);

податель жалобы – надлежащим образом уведомлена о времени и месте заседания Комиссии, на рассмотрение не явилась, представителей на рассмотрение жалобы не направила, ходатайств о переносе времени и места рассмотрения жалобы не заявляла;

конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 12» надлежащим образом уведомлен о времени и месте заседания Комиссии, на рассмотрение не явился, представителей на рассмотрение жалобы не направил, ходатайств о переносе времени и места рассмотрения жалобы не заявлял;

оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «Арбитат» надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы, представителей на рассмотрение жалобы не направил, ходатайств о переносе времени и места рассмотрения жалобы не заявлял,

рассмотрев жалобу (.....) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Новтехсервис» (173015, Великий Новгород, ул. Псковская, д. 14, 1 этаж; 173526, Новгородская обл., Новгородский р-н, пгт. Панковка, ул. Промышленная, д. 13; далее – ООО «Новтехсервис») и оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «Арбитат» (193231, г. Санкт – Петербург, ул. Ворошилова, д. 1, литер А, пом. 6-Н; далее – ООО «Арбитат») при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности (право требования к физ.лицам за услуги ЖКХ) в размере 5 815 619,23 руб. Начальная цена: 5 234 057, 30 руб., сообщение № 1655589 о проведении которых было размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 09.03.2017 (в редакции сообщения № 2148285 от 11.10.2017),

УСТАНОВИЛА:

07.11.2017 в Новгородское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – ООО «Новтехсервис» и оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности (право требования к физ.лицам за услуги ЖКХ) в размере 5 815 619,23 руб. Начальная цена: 5 234 057, 30 руб., сообщение № 1655589 о проведении которых было размещено в ЕФРСБ 09.03.2017 (в редакции сообщения № 2148285 от 11.10.2017) (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Суть доводов Жалобы сводится к следующему.

.... была подана заявка на участие в рассматриваемых торгах.

Период окончания приема заявок для участия в торгах – 30.10.2017 в 15 часов 00 минут.

В соответствии с действующим законодательством, организатор торгов направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола.

Однако, информация об участниках торгов и о результатах проведения торгов на официальном сайте торговой площадки ООО «Арбитат» была размещена только 02.11.2017.

В соответствии с данной информацией, торги были признаны состоявшимися 23.10.2017.

Кроме того, в установленные сроки организатор торгов - ООО «Новтехсервис» не вернул внесенный на участие в данных торгах задаток.

С учетом вышеизложенного, податель Жалобы просит провести проверку законности действий организатора торгов - ООО «Новтехсервис» и оператора электронной площадки – ООО «Арбитат».

ООО «Новтехсервис» в соответствии с письменными возражениями (вх. № 6790 от 14.11.2017) считает Жалобу частично обоснованной в части доводов о нарушении организатором торгов срока подписания протокола об определении участников торгов и протокола о результатах торгов.

На момент окончания интервала приема заявок на участие в торгах (23.10.2017) свои заявки подали трое участников –, и Общество с ограниченной ответственностью «Преграда».

В связи с тем, что 23.10.2017 у организатора торгов - ООО «Новтехсервис» возникли неисправности в работе компьютерного оборудования, используемого ООО «Новтехсервис» при проведении торгов, ООО «Новтехсервис» не определило участников торгов и не подвело итоги соответствующего периода проведения торгов.

Поскольку торги не были проведены своевременно, иные лица (.....,, и) подали заявки на участие в торгах полагая, что наступил следующий интервал проведения торгов.

Данные обстоятельства вызвали допущенные ООО «Новтехсервис» задержки в определении участников и подведении итогов торгов.

С целью устранения допущенного нарушения, ООО «Новтехсервис» 02.11.2017 подписало квалифицированной электронной цифровой подписью протокол об определении участников торгов и протокол о результатах торгов и в тот же день разместило сообщение № 2205378 о результатах торгов в ЕФРСБ.

При этом, ООО «Новтехсервис» считает необоснованным довод Жалобы о нарушении срока возврата задатка.

26.11.2016 между ООО «Новтехсервис» и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 12» (далее – ООО Управляющая компания № 12») заключен Договор поручения № 011-06 (далее – Договор), в соответствии с которым ООО «Новтехсервис» приняло на себя обязанность по организации и проведению торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Управляющая компания 12».

При этом, в круг обязанностей ООО «Новтехсервис», в соответствии с Договором, не входит прием и возврат задатков, внесенных участниками торгов.

Данная обязанность, по мнению ООО «Новтехсервис», возложена на ООО «Управляющая компания 12» в лице конкурсного управляющего

Кроме того, ООО «Новтехсервис» просит учесть, что допущенное нарушение срока подписания протокола об определении участников торгов и протокола о результатах торгов было устранено, следовательно, отсутствуют основания для выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

На рассмотрении Жалобы представители ООО «Новтехсервис» поддержали доводы возражений на нее в полном объеме.

Оператор электронной площадки – ООО «Арбитат» считает Жалобу необоснованной, представил письменные возражения на Жалобу (вх. № 6789 от 14.11.2017 Новгородского УФАС России) следующего содержания.

На сайте оператора электронной площадки - ООО «Арбитат» организатором торгов - ООО «Новтехсервис» были размещены торги по продаже имущества должника – ООО «Управляющая компания № 12» (публичное предложение № 0000078). Окончание приема заявок последнего интервала снижения – 30.10.2017.

ООО «Арбитат» не принимает участие в рассмотрении заявок, поступающих на участие в торгах, а также не принимает участие в подведении итогов торгов.

Организатор торгов и заявители взаимодействуют между собой при помощи средств программного обеспечения, предоставляемых электронной площадкой, подтверждая свои действия электронной подписью.

Конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания № 12» представил письменные возражения на Жалобу (вх. № 6745 от 14.11.2017 Новгородского УФАС России) следующего содержания.

Функция возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанных их победителями, возложена на ООО «Управляющая компания № 12».

После размещения 02.11.2017 в ЕФРСБ сведений о результатах торгов, в тот же день платежным поручением № 48 ООО «Управляющая компания № 12» произвело возврат денежных средств, внесенных ею в качестве задатка.

По состоянию на 10.11.2017 получила указанные денежные средства.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания № 12» просит признать довод Жалобы о нарушении срока возврата задатка необоснованным.

При этом, каких-либо объяснении относительно довода Жалобы о нарушении срока размещения информации об определении участников торгов и результатов торгов конкурсный управляющий ООО «Управляющая компания № 12» не представил.

Лицо, подавшее заявку на участие в торгах – и его представитель на рассмотрении Жалобы устно поддержали довод Жалобы о нарушении срока размещения информации об определении участников торгов и результатов торгов.

Данное нарушение ввело в заблуждение, поскольку при подаче заявки он считал, что итоги торгов не подведены и наступил следующий (последний) интервал проведения торгов.

Также подтвердил, что внесенный задаток ему был возвращен в установленный срок.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 1 статьи 110 Закона о несостоятельности для целей настоящего Федерального закона под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 110 Закона о несостоятельности при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам. При продаже предприятия, осуществляемой в соответствии с настоящей статьей, денежные обязательства и обязательные платежи должника не включаются в состав предприятия, за исключением обязательств должника, которые возникли после принятия заявления о признании должника банкротом и могут быть переданы покупателю предприятия в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о несостоятельности при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 (далее – Порядок проведения торгов).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности продаже на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, в данном случае, при продаже дебиторской задолженности ООО «Управляющая компания № 12» организатор торгов (внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация) должен руководствоваться положениями, предусмотренными статьями 110, 111, 139 Закона о несостоятельности, а также Порядком проведения торгов.

Согласно решению Арбитражного суда Новгородской области от 26.01.2015 по делу № А44-5915/2014 ООО «Управляющая компания № 12» признано несостоятельным, в отношении общества открыто конкурсное производство (конкурсным управляющим утвержден ...).

26.11.2016 между ООО «Управляющая компания № 12» в лице конкурсного управляющего и ООО «Новтехсервис» был заключен Договор, в соответствии с которым на ООО «Новтехсервис» была возложена обязанность по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества ООО «Управляющая компания № 12», а именно: продажа дебиторской задолженности ООО «Управляющая компания № 12» в размере 5 815 619,23 руб. (право требования к физ.лицам за услуги ЖКХ).

Таким образом, ООО «Новтехсервис» в силу заключенного Договора выступает, в данном случае, в качестве организатора торгов.

Следовательно, при проведении рассматриваемых торгов в форме открытого публичного предложения организатор торгов – ООО «Новтехсервис» должен был придерживаться требований вышеуказанных нормативных правовых актов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

09.03.2017 организатор торгов – ООО «Новтехсервис» разместил в ЕФРСБ сообщение № 1655589 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности (право требования к физ.лицам за услуги ЖКХ) в размере 5 815 619,23 руб. Начальная цена: 5 234 057, 30 руб.

По причине произошедшего 25.04.2017 технического сбоя в работе электронной торговой площадки рассматриваемые торги не были завершены в установленные сроки.

С учетом вышеизложенного, по решению организатора торгов – ООО «Новтехсервис» настоящие торги были возобновлены и продолжены с 14:00 19.06.2017, а также продлен срок приема заявок и назначена новая дата проведения торгов (сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 1869340 было размещено организатором торгов в ЕФРСБ 15.06.2017).

В связи с изменением номера специального счета для внесения задатка настоящие торги были возобновлены и продолжены с 00:00 20.09.2017, а также продлен срок приема заявок и назначена новая дата проведения торгов (сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 2093987 было размещено организатором торгов в ЕФРСБ 19.09.2017).

В связи с опечаткой в проекте договора купли-продажи настоящие торги были возобновлены и продолжены с 00:00 12.10.2017, а также продлен срок приема заявок и назначена новая дата проведения торгов (сообщение об изменении объявления о проведении торгов № 2148285 было размещено организатором торгов в ЕФРСБ 11.10.2017).

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах

проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 3.1 Порядка проведения торгов для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В соответствии с подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 Порядка проведения торгов в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с [Законом](#) о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Согласно абзацу «а» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 Порядка проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника.

Аналогичные положения содержатся в разделе 8 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Арбитат, размещенной на сайте <http://arbitat.ru/> в сети Интернет (далее – Регламент).

Согласно пункту 6.1.3 Порядка проведения торгов заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по

результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

На сайте оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» размещена информация о интервалах снижения цены (раздел «Информация о лоте»), указаны даты начала и окончания интервалов, а также даты начала и окончания приема заявок.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте ООО «Арбитат», время начала и окончания представления заявок на участие в торгах в соответствии с установленным предпоследним интервалом: с 14 часов 00 минут 16.10.2017 по 13 часов 50 минут 23.10.2017. Дата окончания интервала - 23.10.2017 в 14 часов 00 минут.

Согласно пункту 5.2 Порядка проведения торгов при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абзаце шестом пункта 6.1.3](#) настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абзаце шестом пункта 6.1.3](#) настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 7.1 Порядка проведения торгов по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов

несостоявшимися: при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 7.2 Порядка проведения торгов организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 настоящего Порядка.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 Порядка проведения торгов оператором электронной площадки на электронной площадке размещается протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 7.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Как было указано выше, окончание предпоследнего интервала проведения торгов было установлено на 23.10.2017.

На момент окончания приема заявок данного интервала проведения торгов на участие в них поступили три заявки:, и Общества с ограниченной ответственностью «Преграда».

Все три заявки были допущены к участию в торгах.

Таким образом, с учетом вышеуказанных положений Порядка проведения торгов, организатор торгов – ООО «Новтехсервис» в срок не позднее 28.10.2017 (включительно) должен был составить и направить оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов.

Подведение итогов торгов должно было состояться не позднее 30.10.2017 (включительно).

Однако, в установленные сроки организатор торгов – ООО «Новтехсервис» не направил оператору электронной площадки данные протоколы по причине сбоя в работе своей компьютерной техники.

23.10.2017 ООО «Новтехсервис» обратилось в сервисный центр для устранения данной проблемой.

После проведенной диагностики, специалисты сервисного центра установили, что компьютер ООО «Новтехсервис» был поражен вирусом, что повлекло полную неработоспособность компьютера.

В сервисном центре была проведена полная диагностика компьютера, проведена настройка программного обеспечения.

В соответствии с письмом сервисного центра Fix It б/н б/д компьютер находился в ремонте с 23.10.2107 по 30.10.2017 (копия письма представлена в материалы дела).

В связи с тем, что в установленные сроки ООО «Новтехсервис» не направило оператору электронной площадки – ООО «Арбитат» информацию об определении участников аукциона и победителя торгов, оператор электронной площадки, а также другие лица посчитали, что наступил следующий (последний) интервал проведения торгов и победитель торгов не определен.

Так, свои заявки на участие в торгах в течение последнего интервала (начало интервала и приема заявок - 23.10.2017 в 14 часов 00 минут; окончание приема заявок – 30.10.2017 в 13 часов 50 минут; окончание интервала – 30.10.2017 в 15 часов 00 минут) подали следующие лица:,,,

С целью устранения допущенных нарушений, после устранения неполадок

своих технических средств, организатор торгов – ООО «Новтехсервис» 02.11.2017 подписало электронной цифровой подписью и направило оператору электронной площадки – ООО «Арбитат» протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 78) (далее – Протокол определения участников) и протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 78) (далее – Протокол результатов торгов).

В тот же день (02.11.2017) информация о результатах торгов была опубликована в ЕФРСБ.

При этом, в соответствии с Протокол определения участников организатор торгов – ООО «Новтехсервис» на основании пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности и пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов рассматривал исключительно заявки, поступившие в срок до 13 часов 50 минут 23.10.2017, то есть в период проведения предпоследнего интервала торгов.

Технические средства организатора торгов в период их проведения должны функционировать в штатном режиме, обеспечивающем соблюдение последовательности действий организатора торгов, предусмотренных Порядком проведения торгов. Ответственность за обеспечение надлежащей работы своего компьютерного оборудования для целей проведения торгов лежала исключительно на ООО «Новтехсервис». Возникновение технических неполадок такого оборудования является рисками организатора торгов, который должен был заранее принять меры к исключению возможных последствий сбоев работы технических средств для проведения процедуры торгов (в том числе путем резервирования рабочих мест).

Учитывая вышеизложенное, в действиях организатора торгов - ООО «Новтехсервис» содержатся нарушения пункта 7 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктов 5.2, 7.2 Порядка проведения торгов, выразившиеся в нарушении организатором торгов сроков направления оператору электронной площадки и размещения Протокола определения участников и Протокола результатов торгов.

Следовательно, данный довод Жалобы в отношении действий ООО «Новтехсервис» является обоснованным.

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если, в том числе, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Как было указано выше, Протокол результатов торгов был подписан и размещен в ЕФРСБ 02.11.2017.

Таким образом, участникам данных торгов, не признанным их победителем, задаток должен был быть возвращен не позднее 10.11.2017 (включительно).

В данном случае возврат задатков производился должником – ООО «Управляющая компания № 12» в лице его конкурсного управляющего

Платежным поручением № 48 от 02.11.2017 ООО «Управляющая компания № 12» перечислило в адрес сумму, равную размеру задатка, внесенного ею для участия в торгах (26 170 рублей 28 копеек).

В соответствии с электронным письмом № б/н от 10.11.2017, Шепелева Н.В. подтвердила поступление денежных средств.

Учитывая вышеизложенное, Новгородское УФАС России в данном случае не усматривает нарушения сроков возврата денежных средств, перечисленных ею для участия в торгах в качестве задатка.

Следовательно, данный довод Жалобы является необоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

При решении данного вопроса Комиссия Новгородского УФАС России приходит к выводу, что доказательств того, что выявленное в действиях организатора торгов – ООО «Новтехсервис» нарушение повлияло на результаты осуществления торгов, не установлено.

Как было указано выше, Протокол определения участников и Протокол результатов торгов были направлены оператору электронной площадки и опубликованы 02.11.2017. Протокол результатов торгов также был размещен в

ЕФРСБ 02.11.2017.

Участниками торгов были признаны лица, подавшие свои заявки в срок до 13 часов 50 пятидесяти минут 23.10.2017, то есть до предпоследнего этапа проведения торгов.

Согласно пункту 6.1.3 Порядка проведения торгов заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Лица, подавшие заявки после данного срока (в том числе податель Жалобы – Шепелева Н.В.) не были признаны участниками торгов, поскольку на момент подачи ими заявок торги фактически состоялись и был определен их победитель, однако, в связи с техническими затруднениями, возникшими у организатора торгов – ООО «Новтехсервис», информация об этом не была опубликована в установленные сроки.

При этом, данные участники подавали свои предложения о цене именно в отношении последнего интервала торгов (начальная цена продажи на последнем интервале – 261 702,77 рублей), а не предпоследнего интервала торгов (начальная цена продажи на предпоследнем интервале - 523 405,64 рублей), и, соответственно, представили задаток в меньшем размере, чем лица, признанные участниками торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В соответствии с Протоколом результатов торгов, победителем торгов был признан, предложивший цену 588 009,00 рублей.

Указанная цена продажи имущественных прав ООО «Управляющая компания № 12» являлась максимальной среди всех предложенных, в том числе среди предложенных четырьмя лицами, не признанными участниками торгов, включая и

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Новгородского УФАС России приходит к выводу, что допущенное организатором торгов – ООО «Новтехсервис» нарушение существенно не повлияло на результаты проведения торгов, не привело к нарушению порядка отбора участников торгов, а также не привело к нарушению порядка определения их победителя.

Таким образом, основания для выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов, отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (.....) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Новтехсервис» (173015, Великий Новгород, ул. Псковская, д. 14, 1 этаж; 173526, Новгородская обл., Новгородский р-н, пгт. Панковка, ул. Промышленная, д. 13) и оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «Арбитат» (193231, г. Санкт – Петербург, ул. Ворошилова, д. 1, литер А, пом. 6-Н) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности (право требования к физ.лицам за услуги ЖКХ) в размере 5 815 619,23 руб. Начальная цена: 5 234 057, 30 руб., сообщение № 1655589 о проведении которых было размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 09.03.2017 (в редакции сообщения № 2148285 от 11.10.2017), частично обоснованной в части доводов о нарушении организатором торгов сроков направления оператору электронной площадки и размещения протокола определения участников торгов и протокола о результатах торгов.

2. Признать в действиях организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Новтехсервис» нарушения пункта 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктов 5.2, 7.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015.

3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не выдавать в связи с добровольным устранением организатором торгов допущенных нарушений.

4. Передать материалы рассматриваемой жалобы уполномоченному должностному лицу Новгородского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии

с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «Новтехсервис» (его должностного лица).

Председатель

Комиссии

И.А. Куриков

Члены

Комиссии

Д.А. Петров

Иванов

А.Т.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.