

Прокуратура города Дагестанские
Огни

368670, Дагестан Республика,
г. Дагестанские Огни, ул. Абаса
Исрафилова, д.4, к.0
E-mail: Prok-dagogni@mail.ru

МКУ "Управление имущественных и
земельных отношений" ГО "город
Дагестанские Огни"

368670, РД, г. Дагестанские Огни, ул.
Константина Леонтьевича Козленко,
д. 1

E-mail: alikulieva1973@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-132/2023

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

08.02.2023г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Председателя комиссии: Д.М. Халлаевой – ВРИО руководителя
Дагестанского УФАС России;

Членов комиссии:

Н.Р. Ванатиева – заместителя начальника отдела общего контроля Дагестанского УФАС России,

Джалаевой Э.А. - Специалиста эксперт Дагестанского УФАС России рассмотрев обращение Прокуратуры города Дагестанские Огни по жалобе Изилова М.Р. (далее - Заявитель) на действия МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ" (далее – Организатор торгов), в отсутствии представителей сторон (надлежаще уведомлены).

УСТАНОВИЛА:

30.01.2023г. поступило обращение Прокуратуры города Дагестанские Огни по жалобе Изилова М.Р. (далее - Заявитель) на действия МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ" (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни», (извещение № №21000027930000000010) (далее - Аукцион).

Заявитель указывает, что при проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в извещении № 21000027930000000010 Организатором торгов были допущены нарушения положений аукционной документации установленных Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

Согласно информационного сообщения аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни» проводился в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Распоряжения администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 02.12.2022 г. № 202 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни».

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией установлено, что Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), а также на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в сети Интернет размещено извещение №21000027930000000010, лот N 1 о проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни», с кадастровым номером 05:47:030036:207, площадью 3275 кв. м., вид разрешенного использования: «Спорт».

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов при проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, установленных ЗК РФ.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и истребуемые антимонопольным органом материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в

возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении Аукциона указано следующее:

«Дата и время начала приема заявок: 02.12.2022, 20:00,

Дата и время окончания приема заявок: 27.12.2022, 18:00,

Дата и время проведения аукциона – 12.01.2023, 16:00».

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно извещению №21000027930000000010 земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни» по лоту № 1 с кадастровым номером 05:47:030036:207, площадью 3275 кв. м., вид разрешенного использования: «Спорт» (код 5.1. приложения приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). В соответствии с описанием указанного вида разрешенного использования, земельный участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения (кодированное обозначение – ОД) и предназначен для размещения зданий и сооружений в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка «спорт» (Строительство спортивного оздоровительного комплекса). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования - код 5.1. приложения приказу Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Поскольку на данном земельном участке возможно строительство, в соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ Организатору торгов надлежало указать сведения о параметрах разрешенного строительства и о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Однако, в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ данная информация в извещении о проведении аукциона по Лоту N 1 отсутствует.

Вместе с тем, согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 13.01.2023 N U21000027930000000010-3 на участие в Аукционе поступило 6 заявок, которые были допущены к участию в Аукционе.

Таким образом, допущенное Организатором нарушение не привело к отклонению заявок, не повлияло на результаты торгов, в связи с чем, Комиссией принято решение обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пп. 4 п. 21

ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на результаты торгов предписание не выдавать.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Дагестан в течении трех месяцев со дня его принятия.