

Организатор торгов:

Департамент имущественных
отношений Администрации города
Вологды

160000, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Ленина, д. 2

«06» апреля 2018 г. № _____

Заявитель:

Боринцев Александр Иванович

160555, Вологодская область,
Вологодский район, д. Марфино,
ул. Молодежная, д. 23

РЕШЕНИЕ № 04-01/14-18.1-18

«03» апреля 2018 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 03.04.2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 06.04.2018 года.

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Сучков Олег Николаевич – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель комиссии;

Буцев Антон Олегович – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член комиссии;

Ларичева Наталья Сергеевна – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член комиссии,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) жалобу Боринцева А.И. (далее – заявитель) на действия Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер <...> :24:0103002:3723, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Клубова, № 99/2 (извещение № 170118/9044826/02 от 17.01.2018 (далее–открытый аукцион), лот №1),

при участии: от организатора торгов – Шумова Д.А. по доверенности № 35 от 02.06.2017, от заявителя – Ананьева И.С. по доверенности от 03.04.2018,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона.

По существу жалобы заявителя следует, что организатором торгов Ножнину А.С. необоснованно оказано предпочтение в сроках внесения задатка по сравнению с определенным в извещении сроком, что нарушает, по мнению заявителя, равенство участников торгов и условия состязательности.

Представитель заявителя на заседании комиссии Управления поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель организатора торгов не согласился с заявленными доводами представителя заявителя.

Комиссия Управления, рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения представителя заявителя и возражения представителя организатора торгов установила следующее.

На основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 26 декабря 2017 года № 2123 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:3723» организатором торгов на официальном сайте РФ о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 17.01.2018 опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

Так как предметом торгов является право на заключения договоров аренды земельного участка, то данные торги проводятся в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), нормами Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) и требованиями документации об аукционе.

Частью 19 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Как установлено документацией о проведении открытого аукциона задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее 28 января 2018 года.

Вместе с тем, согласно документации о проведении открытого аукциона срок подачи (приема) заявок: начало подачи заявок 18 января 2018 года в 8 час.00 мин., окончание подачи заявок 28 февраля 2018 года в 17 час. 00 мин.

Из пояснений представителя организатора торгов следует, что при проверке извещения о проведении открытого аукциона, обнаружена техническая ошибка в указании даты внесения задатка, однако изменения не вносились, так как сроки принятия заявок на момент обнаружения ошибки истекли.

Документацией о проведении открытого аукциона предусмотрено, что разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Однако заявителем и представителем заявителя доказательств направления в адрес организатора торгов письменного запроса по вопросу сроков внесения задатка не представлено.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе единственная заявка поступила от Ножнина А.С.

Заявка Ножнина А.С. подана 27.02.2018 г. Задаток поступил в установленный законом срок.

Из приложенного к заявке Ножнина А.С. платежного поручения следует, что задаток на участие в открытом аукционе был оплачен 22.02.2018, что не противоречит нормам земельного законодательства РФ.

Частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлен исчерпывающий перечень оснований, когда заявитель не допускается к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно документации о проведении открытого аукциона дата, время и место определения участников аукциона: 01 марта 2018 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Таким образом, в данном случае согласно действующему законодательству РФ задаток на участие в открытом аукционе должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок.

Следовательно, у Организатора торгов не было законных оснований не

допускать Ножнина А.С. к участию в открытом аукциона, даже при наличии опечатки по срокам внесения задатка в документации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, комиссия антимонопольного органа, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона необоснованной.
2. Предписание организатору торгов не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии

_____:

Сучков О.Н.

Члены комиссии

_____:

Буцев А.О.

_____:

Ларичева Н.С.