

резольтивная часть оглашена 29 июня 2010 г.
г. Ижевск
изготовлено в полном объеме 12 июля 2010 г.

Постоянно действующая Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

в составе:

председатель Комиссии:

члены Комиссии:

рассмотрев дело № СЮ04-03/2010-58Р, возбужденное в отношении ОАО «ИНТЕГРАЛ» по факту распространения на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с признаками нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

в отсутствие:

заявителя <...>,

представителя ОАО «ИНТЕГРАЛ», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (уведомления о вручении № 42605127103083 от 21.06.2010 г., № 42605127103076 от 22.06.2010 г.),

УСТАНОВИЛА:

27.02.2010 г. в Удмуртское УФАС России поступило заявление гражданки <...> о распространении на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, рекламы следующего содержания: «ОАО «Интеграл» Квартиры от застройщика. 42-51-55 Новая система скидок!».

Заявитель указал, что ОАО «ИНТЕГРАЛ» является застройщиком многоквартирных домов по следующим адресам: г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 32, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 37. Данным застройщиком заключаются договоры участия в долевом строительстве, по которым привлекаются денежные средства участников долевого строительства. При этом, представленная реклама не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации.

К заявлению гражданки <...> приложен договор участия в долевом строительстве № 6/37 от 25.11.2008 г.

На основании указанного заявления 27.04.2010 г. Удмуртским УФАС России было возбуждено дело № СЮ04-03/2010-58Р в отношении ОАО «ИНТЕГРАЛ» по факту распространения на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20 рекламы с признаками нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе». Рассмотрение дела № СЮ04-03/2010-58Р было назначено на 25 мая 2010 года.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов и сведений, определением от 25.05.2010 г. рассмотрение дела № СЮ04-03/2010-58Р было отложено на 29.06.2010 года в 09 часов 30 минут.

ОАО «ИНТЕГРАЛ» представило следующие документы и информацию: копию

свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 19.03.2008 г., копию свидетельства о постановке на учет от 19.03.2008 г., информацию о перечне объектов строительства ОАО «ИНТЕГРАЛ», копию устава ОАО «ИНТЕГРАЛ», копию изменений в проектную декларацию ОАО «ИНТЕГРАЛ» от 01.04.2009 г., октября 2009 г., копию договора № 01-У от 11.01.2008 г., копию товарной накладной № 108 от 20.02.2008 г., копию счет - фактуры от 20.02.2008 г., копию счета № 21 от 11.01.2008 г., копию договора участия в долевом строительстве № 55/37 от 27.04.2009 г., копию типового договора участия в долевом строительстве, копию выписки из ЕГРЮЛ № 576 от 02.04.2008 г., копию свидетельства № 0040-2009-0253005063-С-025 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 20.07.1998 г., копию проектной декларации ОАО «ИНТЕГРАЛ» на строительство 16-этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями обслуживания населения в 6-м микрорайоне Северо-Западного района в Октябрьском районе г. Ижевска, копию проектной декларации ОАО «ИНТЕГРАЛ» на строительство 12-этажного многоквартирного жилого дома № 37 со встроено-пристроенными помещениями обслуживания населения в 6-м микрорайоне Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г. Ижевска от 08.10.2008 г., копию свидетельства о государственной регистрации права серия <...> АА № 807826 от 11.03.2009 г., копию свидетельства о государственной регистрации права серия <...> АА № 807827, от 11.03.2009 г., копию свидетельства о государственной регистрации права серия <...> АА № 771951 от 28.01.2009 г., копию свидетельства о государственной регистрации права серия <...> АА № 771950 от 28.01.2009 г., копию свидетельства о государственной регистрации права серия <...> АА № 771949 от 28.01.2009 г., письменные пояснения.

Согласно письменным пояснениям ОАО «ИНТЕГРАЛ», рекламодателем рекламы является ОАО «ИНТЕГРАЛ» (г. Нефтекамск, ул. Ленина, 9А).

На заседании Комиссии 29.06.2010 г. представитель ОАО «ИНТЕГРАЛ», уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (уведомления о вручении № 42605127103083 от 21.06.2010 г., № 42605127103076 от 22.06.2010 г.), не явился.

Комиссия Удмуртского УФАС России, исследовав материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

27.02.2010 г. в Удмуртское УФАС России поступило заявление гражданки <...> о распространении на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, рекламы следующего содержания: «ОАО «Интеграл» Квартиры от застройщика. 42-51-55 Новая система скидок!».

ОАО «ИНТЕГРАЛ» осуществляет деятельность по продаже квартир в нежилом помещении (офисе), расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, 20, на основании свидетельств о государственной регистрации права серия <...> АА № 807826 от 11.03.2009 г., серия <...> АА № 807827, от 11.03.2009 г., серия <...> АА № 771951 от 28.01.2009 г., серия <...> АА № 771950 от 28.01.2009 г., серия <...> АА № 771949 от 28.01.2009 г.

В соответствии с п. 1) ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» реклама – это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему, и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация распространяется на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, адресована неопределённому кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объектам рекламирования (квартирам, как объектам долевого участия в строительстве, застройщиком которых, является ОАО «ИНТЕГРАЛ»), способствует продвижению данных товаров на рынке, следовательно, является рекламой, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права серия <...> АА № 807826 от 11.03.2009 г., серия <...> АА № 807827, от 11.03.2009 г., серия <...> АА № 771951 от 28.01.2009 г., серия <...> АА № 771950 от 28.01.2009 г., серия <...> АА № 771949 от 28.01.2009 г. ОАО «ИНТЕГРАЛ» является собственником нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, 20.

Таким образом, рекламодателем и рекламораспространителем является ОАО «ИНТЕГРАЛ», как лицо, непосредственно определившее объект рекламирования и содержание рекламы, а также осуществившее распространение указанной рекламы с помощью рекламной растяжки, установленной на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, в котором непосредственно находится офис ОАО «ИНТЕГРАЛ».

В соответствии со статьей 2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

ОАО «ИНТЕГРАЛ» является застройщиком следующих объектов незавершенного строительства: 12-этажного многоквартирного жилого дома № 37 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения (строительный адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 37) и 16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения, расположенных в 6-м микрорайоне Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г. Ижевска (строительный адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 32).

Способом продажи квартир в домах, расположенных по адресам: г. Ижевск, ул. Нижняя, 32, ул. Нижняя, 37, является заключение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов между ОАО «ИНТЕГРАЛ» и участниками. Объекты, расположенные по указанным адресам, в эксплуатацию не сданы, в связи с чем, заключение договоров купли-продажи квартир невозможно.

Согласно типовому договору ОАО «ИНТЕГРАЛ» участия в долевом строительстве, Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать объект строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома. Данные условия подтверждаются договорами участия в долевом строительстве № 55/37 от 27.04.2009 г., № 6/37 от 25.11.2008 г.

Генеральным директором ОАО «ИНТЕГРАЛ» утверждены проектные декларации на строительство 12-этажного многоквартирного жилого дома № 37 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения в 6-м микрорайоне Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г. Ижевска от 08.10.2008 г., с изменениями от 02.04.2009 г. (строительный адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 37), а также на строительство 16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения в 6-м микрорайоне Северо-Западного района в Октябрьском районе г. Ижевска от 03.10.2008 г. (строительный адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 32).

Соответственно, реклама, размещенная на рекламной растяжке, установленной на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, привлекает внимание потенциальных клиентов ОАО «ИНТЕГРАЛ» к вложению денежных средств для участия в долевом строительстве многоквартирных домов, застройщиком которых является ОАО «ИНТЕГРАЛ» (в т.ч. 12-этажного многоквартирного жилого дома № 37 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения (строительный адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 37) и 16-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения, расположенных в 6-м микрорайоне Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г. Ижевска (строительный адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 32), приобретения квартир в данных многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Реклама следующего содержания: «ОАО «Интеграл» Квартиры от застройщика. 42-51-55 Новая система скидок!», размещенная на рекламной растяжке, установленной на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, что является нарушением части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно ч. 6 ст. 38 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч. 7 ст. 38 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 настоящего Федерального закона.

Таким образом, рекламодатель и рекламодатель ОАО «ИНТЕГРАЛ», определив объект рекламирования и содержание рекламы, размещенной на рекламной растяжке ОАО «ИНТЕГРАЛ», с отсутствием информации о месте и способах получения проектной декларации и распространив ее на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, нарушило часть 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

На заседании Комиссии доказательства устранения со стороны ОАО «ИНТЕГРАЛ» нарушения законодательства РФ о рекламе представлены не были. Следовательно, Комиссия Удмуртского УФАС России, руководствуясь п. 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006г. № 508, приходит к выводу о необходимости выдачи предписания о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе ОАО «ИНТЕГРАЛ».

Руководствуясь частью 1 ст. 36 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с п. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 г. № 508, п. 3.55 Приказа ФАС от 28.12.2007 г. N 453 «Об утверждении Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», Комиссия Удмуртского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу следующего содержания: «ОАО «Интеграл» Квартиры от застройщика. 42-51-55 Новая система скидок!», размещенную на рекламной растяжке, установленной на стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Авангардная, д. 20, с отсутствием сведений о месте и способах получения проектной декларации, ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Признать ОАО «ИНТЕГРАЛ» рекламодателем и рекламораспространителем, нарушившим требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Выдать ОАО «ИНТЕГРАЛ» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4. Передать материалы дела № СЮ04-03/2010-58Р уполномоченному должностному лицу Удмуртского УФАС России для возбуждения в отношении ОАО «ИНТЕГРАЛ» и виновного должностного лица общества дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

