

Определение о назначении дела №06-28/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан

Исх.№ РХ-06/2216 от 14.02.2017 года

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

21.05.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Инвестиционная компания «ADG Челны» был заключен договор аренды земельных участков №313/А от 21.05.2013 года с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 общей площадью 40113 кв.м. и 16:52:050305:15 общей площадью 5568 кв.м., расположенных по адресу: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон Центрального района города сроком до на 1 год.

В дальнейшем, 29.11.2013 года, на основании постановления №7125 от 27.11.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Инвестиционная компания «ADG Челны» заключается договор аренды №3946-А3 от 29.11.2013 года земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 общей площадью 40113 кв.м. и 16:52:050305:15 общей площадью 5568 кв.м., расположенных по адресу: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон Центрального района города сроком на 10 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

В соответствии с частью 1 статьи 5 ЗК РФ участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-28/2017 к рассмотрению на 13 марта 2017 года в 14 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-28/2017 Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны представить в срок до 06 марта 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 общей площадью 40113 кв.м. и 16:52:050305:15 общей площадью 5568 кв.м., расположенные по адресу: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон Центрального района города в аренду, при заключении договора аренды данных земельных участков;
 - письменные пояснения относительно подачи иска в суд о признании договора аренды недействительным и применении последствий недействительности сделки;
 - письменные пояснения относительно того, были ли направлены досудебные претензии для дальнейшего обращения в суд, с приложением документов;
 - письменные пояснения относительно того, на какой стадии находится судебное разбирательство по факту исполнения предупреждения;
 - иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-28/2017 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-28/2017 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(...)

<...>